

Im Alleinauftrag! Modernes Büro mit perfekter Autobahnanbindung in Köln-Bilderstöckchen



Objekt: 5105#Njh8qJ

Preise & Kosten

Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionsfrei für den Mieter
Mietpreis pro m ²	13,90 € (m ²)
Nebenkosten von	3,50 €

Angaben zur Immobilie

Bürofläche	1.361 m ²
teilbar ab	191 m ²
Baujahr	1975
Zustand des Objektes	Vollsanziert
Verfügbar ab	kurzfristig bzw. nach Vereinbarung

Ausstattung

Räume veränderbar	Ja
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Klimatisiert	Ja
Aufzug	Personenaufzug
Stellplatzart	Freiplatz
Barrierefrei	Ja
DV-Verkabelung	Ja

Objektbeschreibung

Das Bürogebäude präsentiert sich mit einer hochwertigen Spiegelglasfassade, die 2005 angebracht wurde und dem gesamten Areal einen repräsentativen Charakter verleiht.

Die umfassend sanierten Büroflächen verfügen über einen Doppelboden zur flexiblen Führung moderner Verkabelung. Ein Trennwandsystem aus Glas- und Holzelementen ermöglicht unterschiedliche Raumkonzepte – von Einzel- und Teambüros bis hin zu offenen Großraumbereichen. Die Aufteilung lässt sich an die individuellen Anforderungen der Mieter anpassen.

Ein neu installiertes, auf die Gebäudetechnik abgestimmtes Lüftungssystem mit Kühlfunktion ergänzt die Ausstattung. Stellplätze können auf dem rückwärtigen Grundstück angemietet werden.

Lage

- Stadtteil: Bilderstöckchen
 - Nahversorgung: Kiosk, Lebensmittelmarkt
 - Fußweg öffentl. Verkehr: 3 min
 - Fahrzeit Autobahn: 2 min
 - Fahrzeit Hauptbahnhof: 15 min
 - Fahrzeit Flughafen: 30 min
 - Bus: Linie 121 Haltestelle Robert-Perthel-Straße
 - Autobahn: A57 Richtung Düsseldorf
- Anbindung an A1 (Kreuz Köln Nord) Koblenz und Dortmund

Sonstiges

Sie haben noch nicht das Richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen.

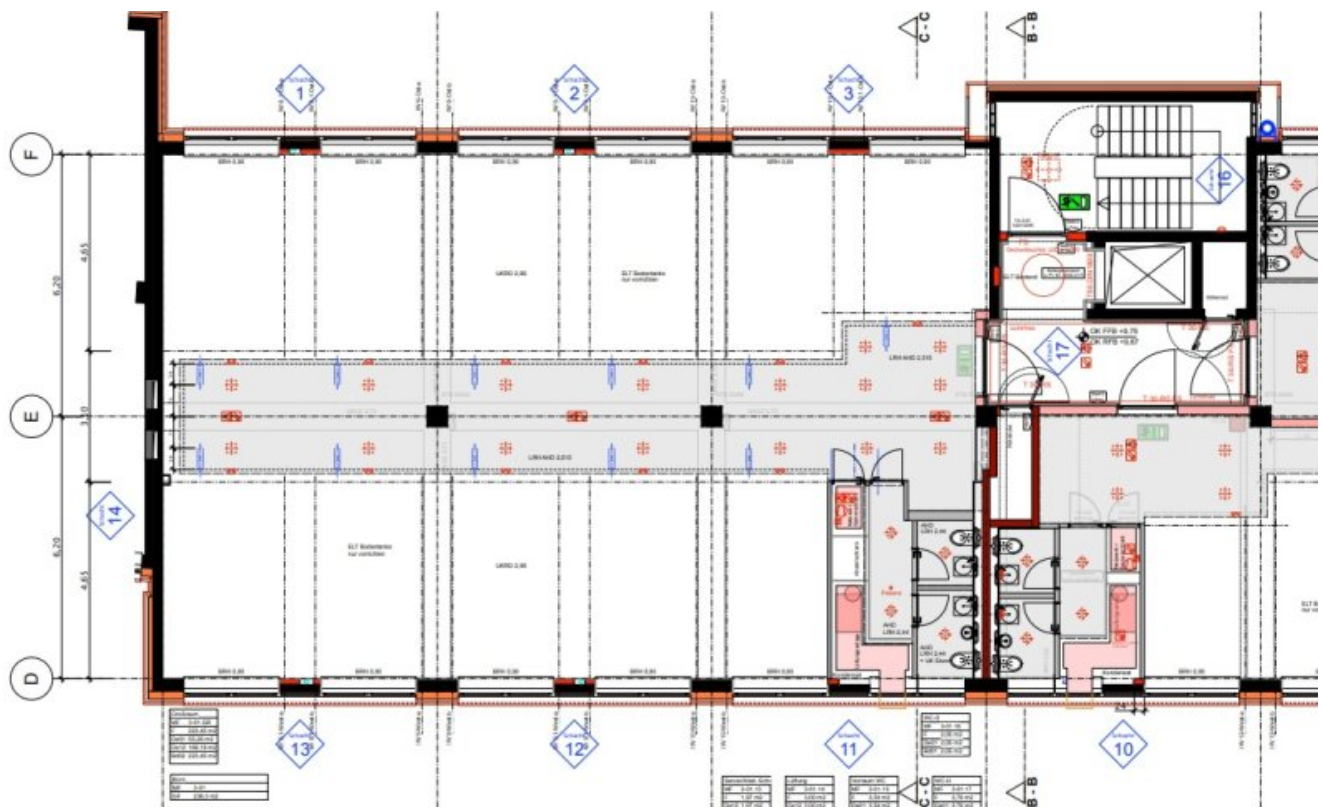
Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.

Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine laufzeitabhängige Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.

Wir möchten Sie darüber informieren, dass seit dem 01. Mai 2014 die zweite Verordnung zur Änderung der

Energieeinsparverordnung ihre Gültigkeit erlangt hat. Nach den Paragraphen 16 und 16a EnEV sind die Vermieter/Verkäufer bei der Vermarktung von Immobilien dazu verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie auszuhändigen und die energetischen Kennwerte mit in die Inserate aufzunehmen. Bei all unseren inserierten Immobilien haben wir die Vermieter/ Verkäufer nachweislich darauf aufmerksam gemacht und die erforderlichen Energieausweise angefordert.





Grundrissplan 3OG Nord (Grundriss)



Ansprechpartner

Heiko Göttlicher
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Zentrale
Mobil

+49 221 99044996
+49 170 8700312