

Büroflächen im GIP-Park in Köln-Ossendorf PROVISIONSFREI zu vermieten



Objekt: 5102#Njh8qJ

Preise & Kosten

Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionsfrei für den Mieter
Anzahl Freiplatz	150

Angaben zur Immobilie

Bürofläche	1.784 m ²
teilbar ab	204 m ²
Anzahl Stellplätze	150
Baujahr	1989
Zustand des Objektes	Nach Vereinbarung
Verfügbar ab	kurzfristig bzw. nach Vereinbarung

Energieausweis

Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Endenergiebedarf	432.0
Warmwasser enthalten	Ja
Baujahr lt. Energieausweis	1989
Primärenergieträger	Gas
Stromverbrauchskennwert kWh/(·a)	349
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(·a)	3.440

Ausstattung

Räume veränderbar	Ja
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Stellplatzart	Freiplatz
Barrierefrei	Ja
DV-Verkabelung	Ja

Objektbeschreibung

Der 1989 erbaute GIP-Gewerbepark in Köln-Ossendorf verfügt über attraktive Büro- und Hallenflächen. Die Büroflächen wurden vor kurzem renoviert und können sofort bezogen werden. Eine Anpassung des Grundrissplanes ist aufgrund der flexiblen Trennwände möglich. Stellplätze können auf dem Gelände angemietet werden.

Lage

- Stadtteil: Ossendorf
- Nahversorgung: Restaurants, Bäckerei, Kantine
- Fußweg öffentl. Verkehr: 1 min.
- Fahrzeit Autobahn: 4 min.
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 15 min.
- Fahrzeit Flughafen: 30 min.
- Bus: 127, 139 Haltestelle Mathias-Brüggen-Straße
- Autobahn: A57 Richtung Düsseldorf, A1 Richtung Koblenz und Dortmund

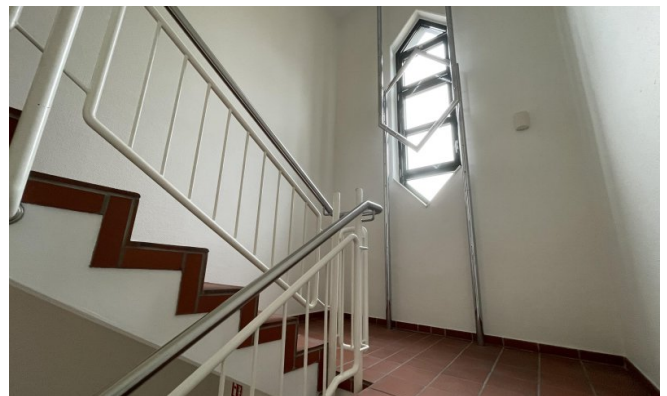
Sonstiges

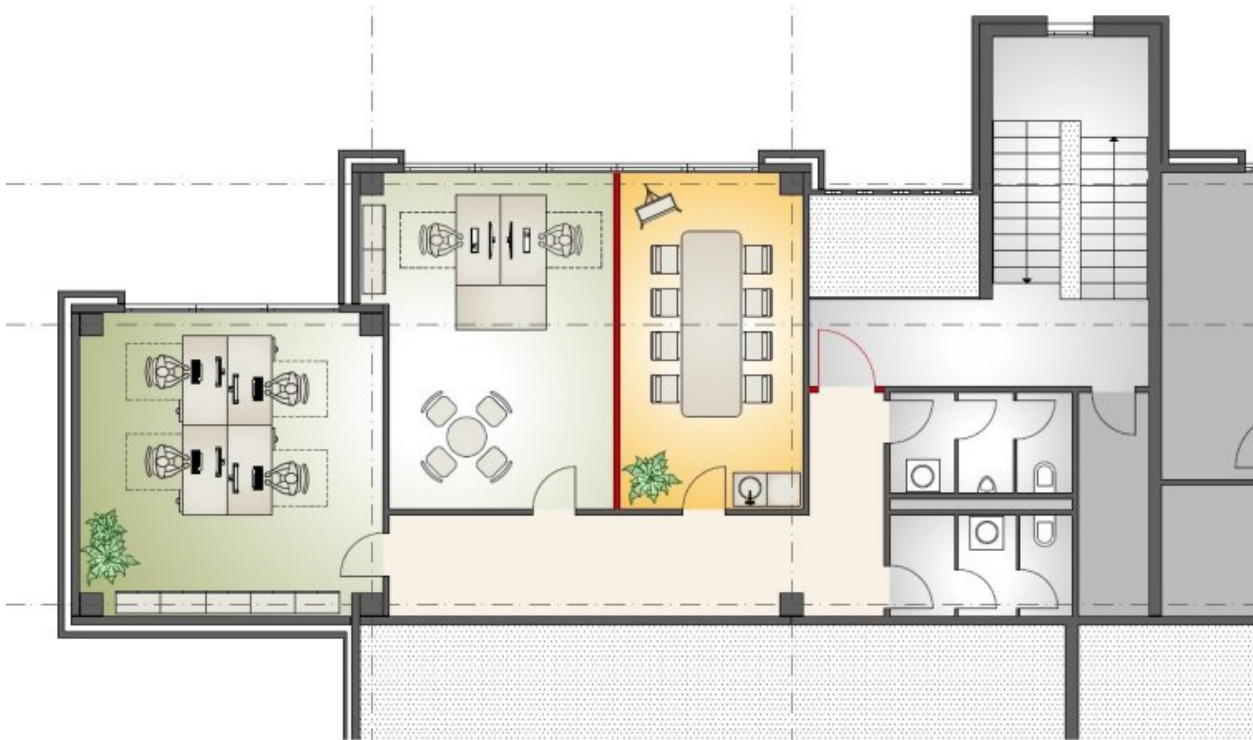
Der Mietpreis liegt zwischen 8,50€/ m² und 10,00€/ m² und richtet sich nach Art der Fläche, Laufzeit und Ausstattungswünsche

Sie haben noch nicht das richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen.

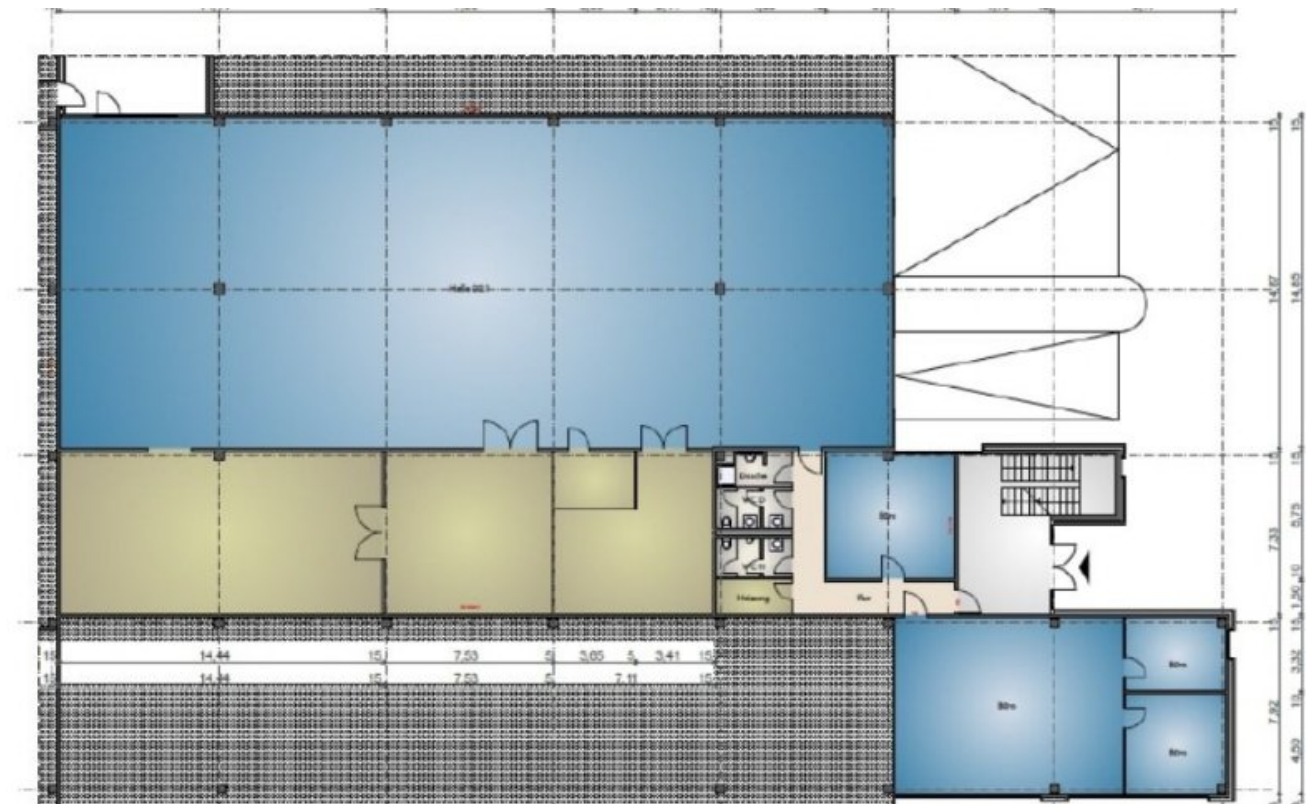
Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.

Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine laufzeitabhängige Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.





Grundrissplan (Grundriss)



Grundrissplan (Grundriss)

Ansprechpartner

Sven Dederichs
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Zentrale

+49 221 99044995