

Bürohaus im Gewerbegebiet Rodenkirchen zu vermieten



Objekt: 5085#Njh8qJ

Preise & Kosten	
Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionspflichtig, siehe Allgemeine Geschäftsbedingungen
Mietpreis pro m²	10 € (m²)
Anzahl Freiplatz	20
Nebenkosten von	2,10 €

Angaben zur Immobilie	
Bürofläche	699 m²
teilbar ab	200 m²
Anzahl Stellplätze	20
Baujahr	1989
Zustand des Objektes	Nach Vereinbarung



Verfügbar ab kurzfristig bzw. nach Vereinbarung

Energieausweis

Gebäudeart Gewerbeimmobilie

Energieausweis Art Verbrauch

Baujahr It. Energieausweis 1989

Primärenergieträger Erdgas schwer

Stromverbrauchskennwert kWh/(-a) 234 Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(-a) 642

Ausstattung

Räume veränderbar Ja

Heizungsart Zentralheizung

Befeuerung Gas

Aufzug Personenaufzug

Stellplatzart Tiefgarage

Barrierefrei Ja

Objektbeschreibung

Das 1989 errichtete Bürogebäude befindet sich in einem guten Zustand. Die Klinkerfassade und die Glaselemente in der Fassade verleihen einen zeitlosen und modernen Charakter. Die Mieteinheiten sind funktional und individuell aufteilbar. Über das repräsentative Foyer gelangen Sie in das Bürogebäude bzw den Innenhof. Dieser verfügt über eine angenehme Aufenthaltsqualität. Die vakanten Mieteinheiten sind flexibel und nach Mieterwunsch auszustatten. Stellplätze können in der hauseigenen Tiefgarage oder auf dem Außengelände angemietet werden.

Lage

- Stadtteil: Hahnwald, Rodenkirchen
- Nahversorgung: Imbiss
- Fußweg öffentl. Verkehr: 5 min.
- Fahrzeit Autobahn: 3 min.
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 15 min.
- Fahrzeit Flughafen: 20 min.
- Straßenbahn: Linie 16 Haltestelle Michaelshoven
- Bus: 135 Haltestelle Am neuen Forst
- Autobahn: A55 Richtung Bonn, A4 Richtung Aachen und Köln-Ost, Anbindung an A3 über Kreuz Köln-Ost

Sonstiges

Sie haben noch nicht das richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen.



Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung. Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine laufzeitabhängige Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.











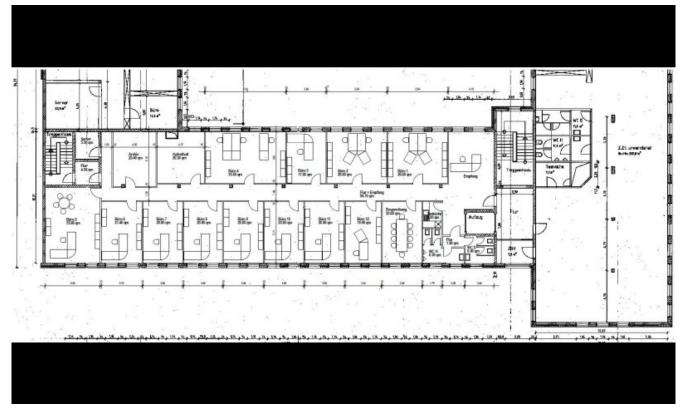












Grundrissplan (Grundriss)



Ansprechpartner

Heiko Göttlicher Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH Hildeboldplatz 21 50672 Köln

Zentrale +49 221 99044996 Mobil +49 170 8700312