Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH

Preiswerte Büroflächen mit TOP-Ausstattung in Köln-Ehrenfeld

Objekt: 5082#Njh8qJ

Preise & Kosten	
Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionspflichtig, siehe Allgemeine Geschäftsbedingungen
Mietpreis pro m²	12,50 € (m²)
Anzahl Freiplatz	190
Nebenkosten von	2,80 €

Angaben zur Immobilie	
Bürofläche	498 m²
teilbar ab	110 m²
Anzahl Stellplätze	190
Baujahr	1968

Zustand des Objektes	Vollsaniert
Verfügbar ab	nach Vereinbarung

Energieausweis	
Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	133.2kWh/m²a
Baujahr lt. Energieausweis	1968
Primärenergieträger	Öl
Stromverbrauchskennwert kWh/(·a)	207
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(·a)	759

Ausstattung	
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Öl
Aufzug	Personenaufzug
Stellplatzart	Tiefgarage
Barrierefrei	Ja
DV-Verkabelung	Ja

Objektbeschreibung

Im Jahr 2012 wurde eine umfassende Sanierung des Bürogebäudes durchgeführt. Der Eingangsbereich erhielt eine aufwendige und zeitgemäße Neugestaltung, während alle Büroetagen entkernt und mit moderner Ausstattung versehen wurden. Die Büroflächen wurden vollständig renoviert und mit einer EDV-Verkabelung ausgestattet. Es besteht die Möglichkeit, PKW-Stellplätze auf dem Parkdeck sowie in der hauseigenen Tiefgarage anzumieten.

Bitte beachten Sie, dass die Bilder im Exposé Beispielbilder aus anderen Flächen im Haus sind.

Lage

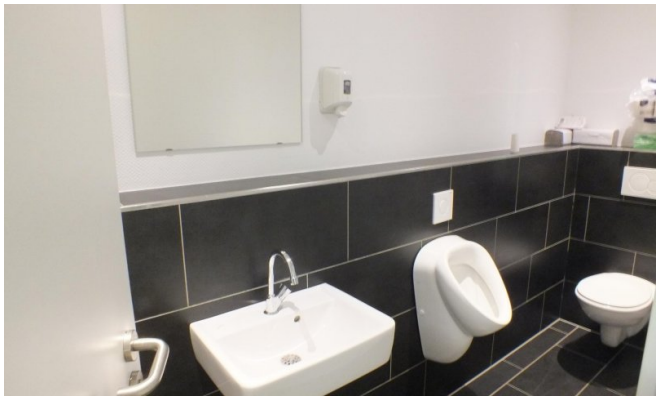
- Stadtteil: Ehrenfeld
- Nahversorgung: Bistros, Lebensmittelmarkt
- Fußweg öffentl. Verkehr: 2 min.
- Fahrzeit Autobahn: 8 min.
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 10 min.
- Fahrzeit Flughafen: 25 min.
- Straßenbahn: Linie 13 Haltestelle Weinsbergstraße/ Gürtel; Linie 3, 4 Haltestelle Venloer Straße/ Gürtel
- Bus: 141, 142, 143 Haltestelle Weinsbergstraße/ Gürtel
- Autobahn: A57 Richtung Düsseldorf, A1 Richtung Koblenz und Dortmund, A4 Richtung Aachen

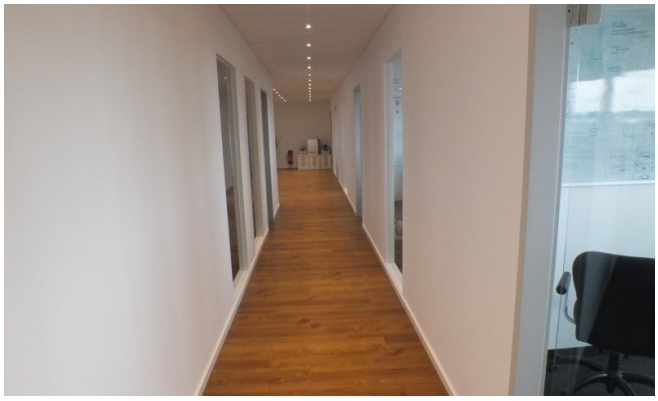
Sonstiges

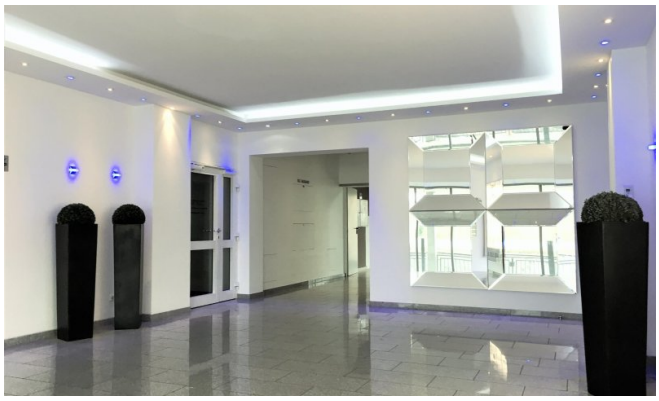
Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

Sie haben noch nicht das richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen. Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.
Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine laufzeitabhängige Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.

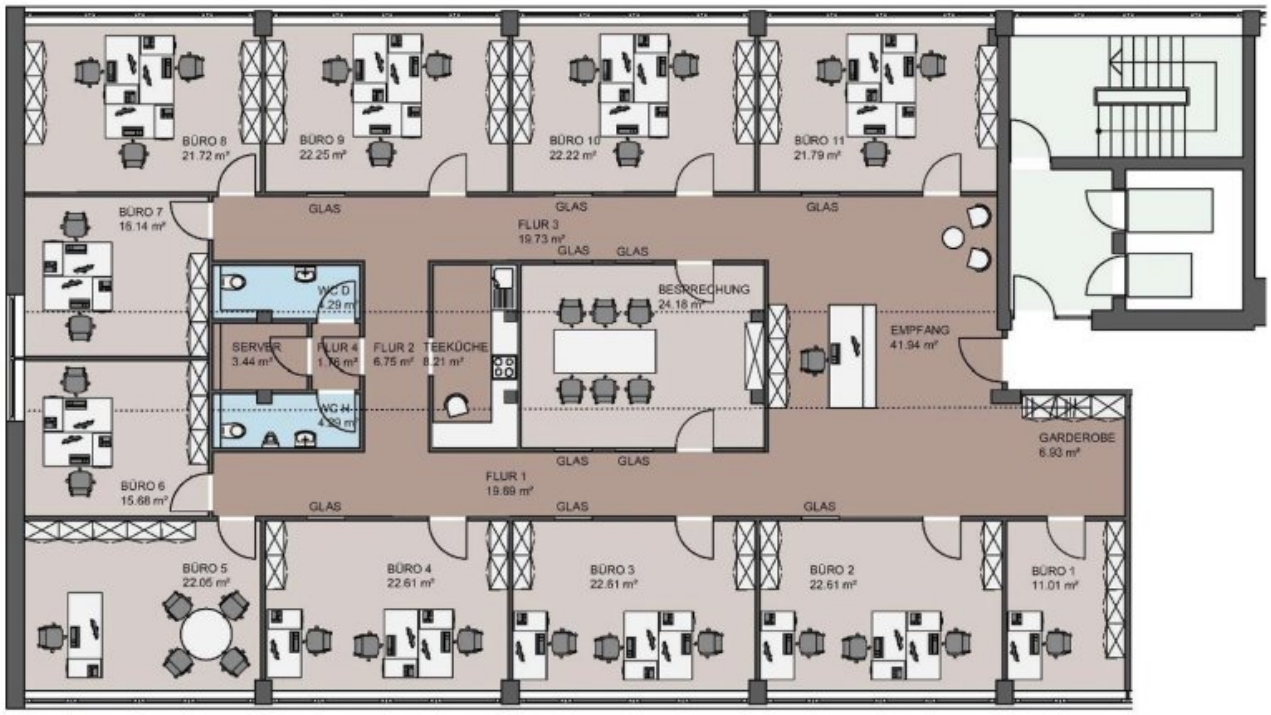
Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH







Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH



Etagengrundriss

Grundrissplan 6.OG (Grundriss)

Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

Ansprechpartner

Heiko Göttlicher
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Zentrale	+49 221 99044996
Mobil	+49 170 8700312