Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH

Repräsentative Büroflächen im ABC-Tower zu vermieten

Objekt: 5081#Njh8qJ

Preise & Kosten	
Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionspflichtig, siehe Allgemeine Geschäftsbedingungen
Mietpreis pro m²	14 € (m²)
Anzahl Freiplatz	26
Nebenkosten von	5,50 €

Angaben zur Immobilie	
Bürofläche	3.195 m²
Kellerfläche	135 m²
teilbar ab	135 m²
Anzahl Stellplätze	26
Baujahr	2003

Zustand des Objektes	Nach Vereinbarung
Verfügbar ab	kurzfristig bzw. nach Vereinbarung

Energieausweis	
Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Endenergiebedarf	143.3
Baujahr lt. Energieausweis	2003
Primärenergieträger	Erdgas leicht
Stromverbrauchskennwert kWh/(·a)	1.192
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(·a)	750

Ausstattung	
Räume veränderbar	Ja
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Klimatisiert	Ja
Stellplatzart	Parkhaus
Barrierefrei	Ja
DV-Verkabelung	Ja

Objektbeschreibung

Das 65 m hohe Bürohaus "ABC-Tower" wurde 2003 fertiggestellt und verfügt über einen hohen Qualitätsstandard. Das markante und repräsentative Gebäude besticht durch helle, moderne und elegant eingerichtete Räumlichkeiten. Der besetzte Empfang und die Möglichkeit Konferenzräume temporär zu nutzen sind sicherlich weitere Argumente für dieses Objekt. Stellplätze können in dem objekteigenen Parkhaus angemietet werden.

Lage

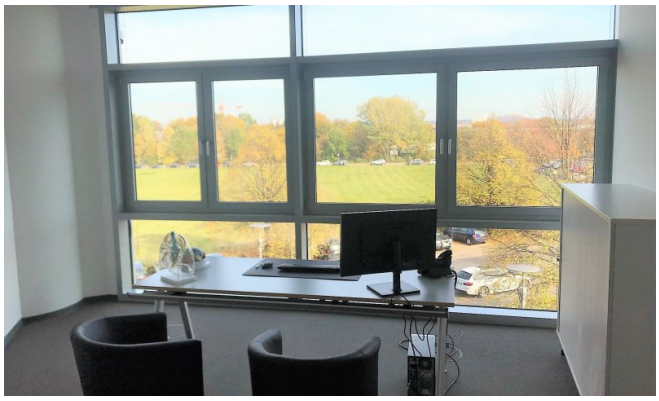
- Stadtteil: Gremberghoven
- Nahversorgung: Systemgastronomie, Kantine, Hotelgastronomie
- Fußweg öffentl. Verkehr: 1 min
- Fahrzeit Autobahn: 2 min
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 15 min
- Fahrzeit Flughafen: 7 min
- S-Bahn: S 13 Haltestelle Airport Businesspark
- Bus: 151, 152 Haltestelle Frankfurter Straße
- Regionalverkehr: RE 8, RB 25
- Autobahn: A 4 Richtung Aachen, A 59 Richtung Bonn, A 559 Richtung Bonn

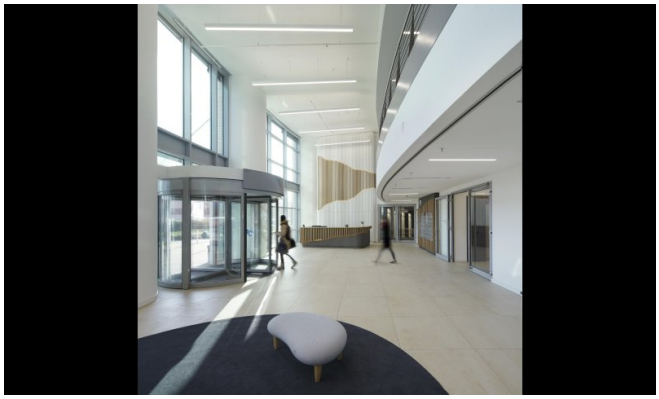
Sonstiges

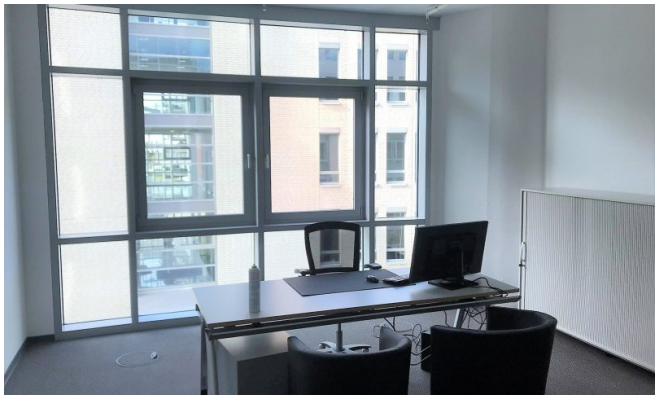
Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

Der Mietpreis liegt zwischen 14,50 EUR/ m² und 15,50 EUR/ m² und richtet sich nach Lage, Größe und Ausstattung der Mietfläche im Objekt.
Sie haben noch nicht das richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen. Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.
Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine laufzeitabhängige Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.
Wir möchten Sie darüber informieren, dass seit dem 01. Mai 2014 die zweite Verordnung zur Änderung der Energieeinsparverordnung ihre Gültigkeit erlangt hat. Nach den Paragraphen 16 und 16a EnEV sind die Vermieter/Verkäufer bei der Vermarktung von Immobilien dazu verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie auszuhändigen und die energetischen Kennwerte mit in die Inserate aufzunehmen. Bei all unseren inserierten Immobilien haben wir nachweislich darauf aufmerksam gemacht. Sollten die erforderlichen Kennzahlen nicht angegeben sein, liegt uns noch kein Energieausweise vor.

Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH





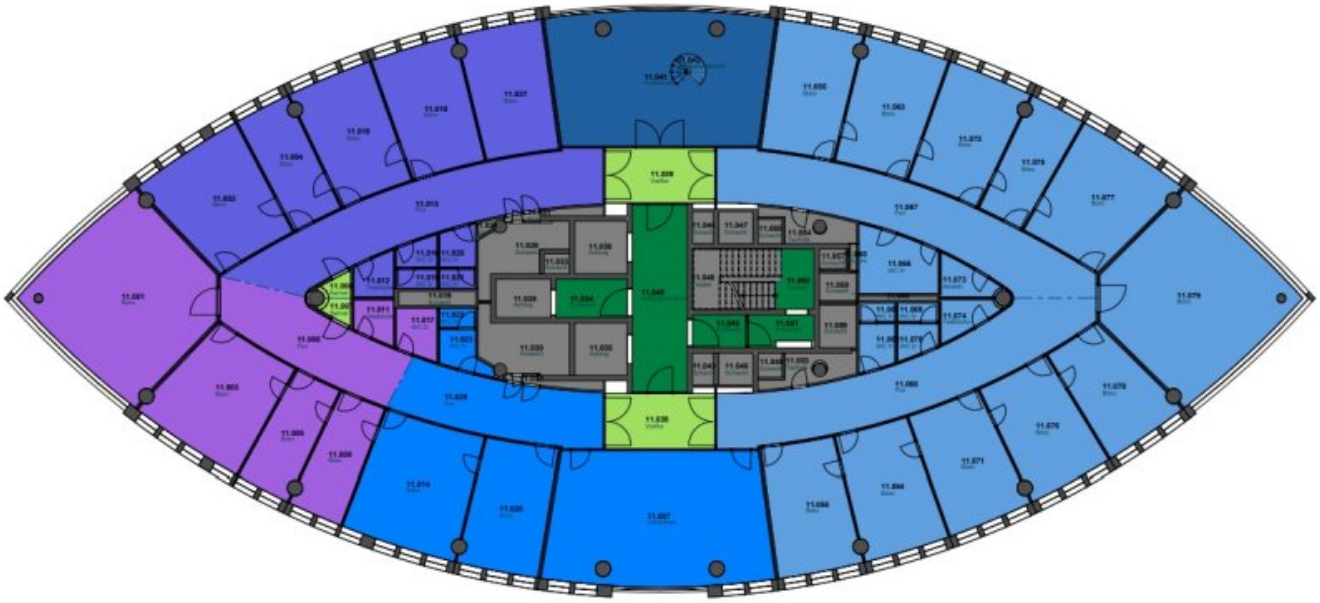


Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

991,85 qm

Grundrissplan 11.OG

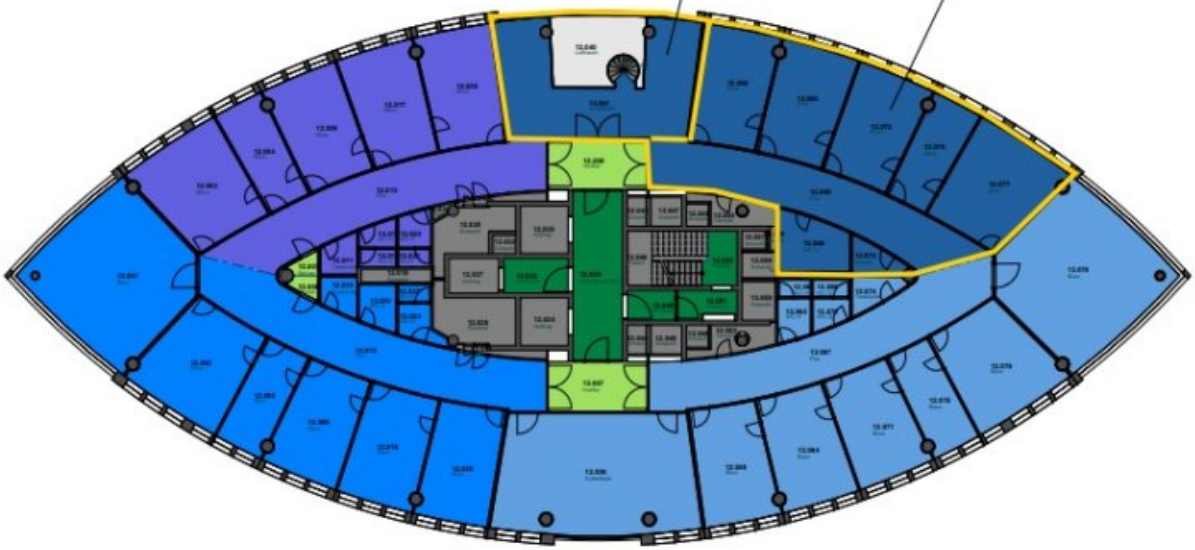


Grundrissplan11OG (Grundriss)

176,35 qm

47,41 qm

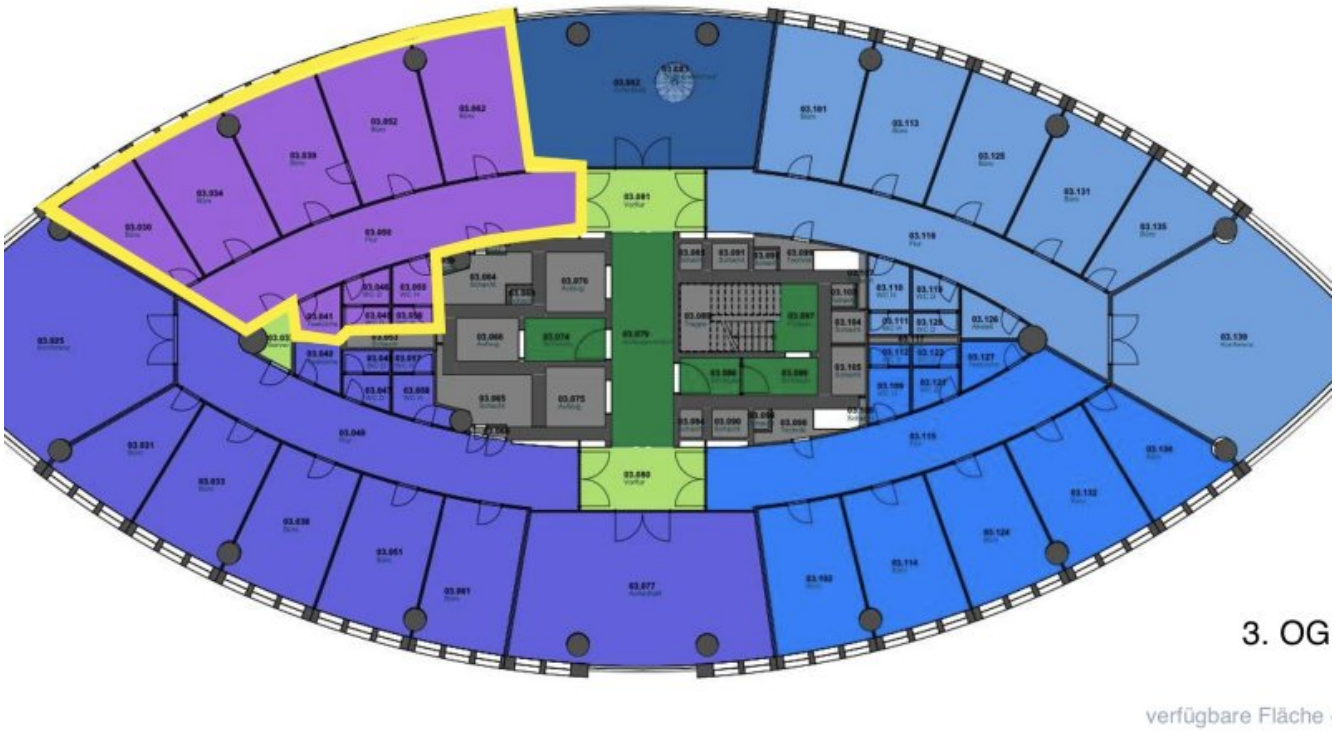
Grundrissplan 12.OG



Grundriss12OG (Grundriss)

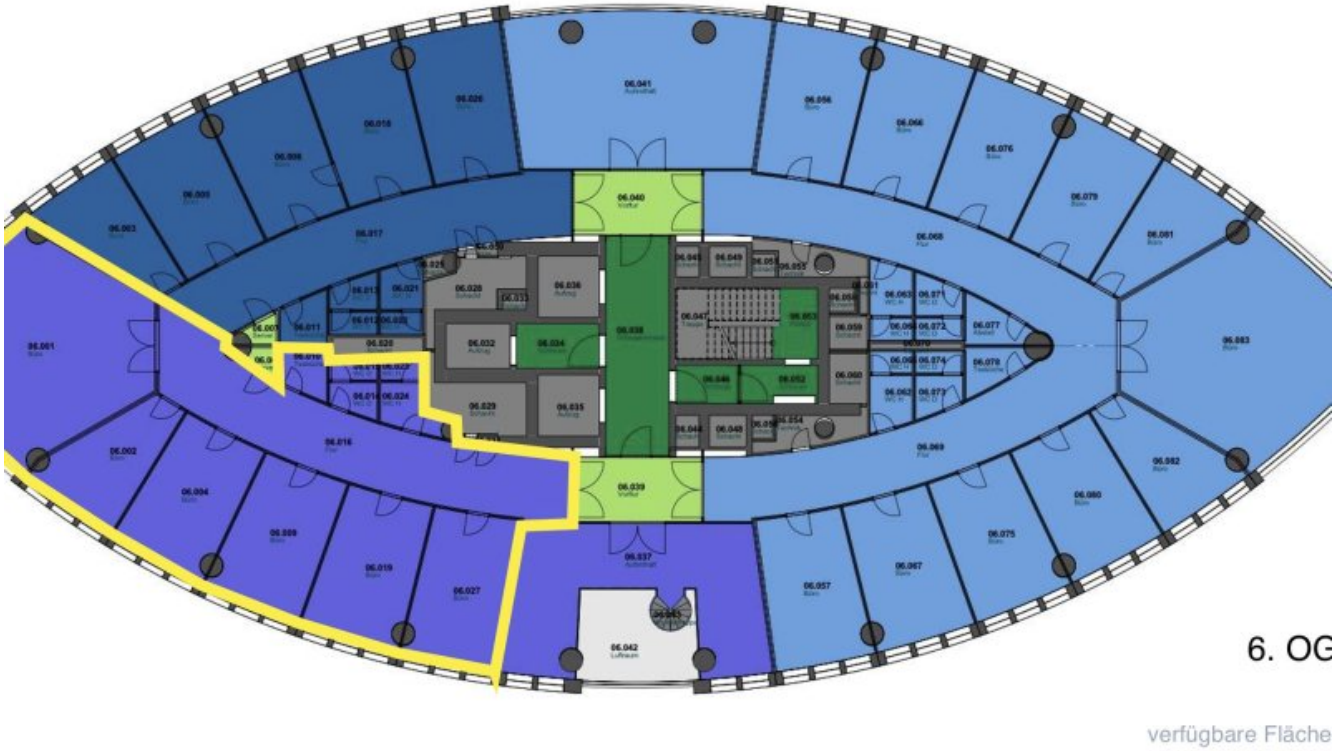
Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

Grundrissplan 1.OG (Grundriss)



Grundrissplan 3.OG (Grundriss)

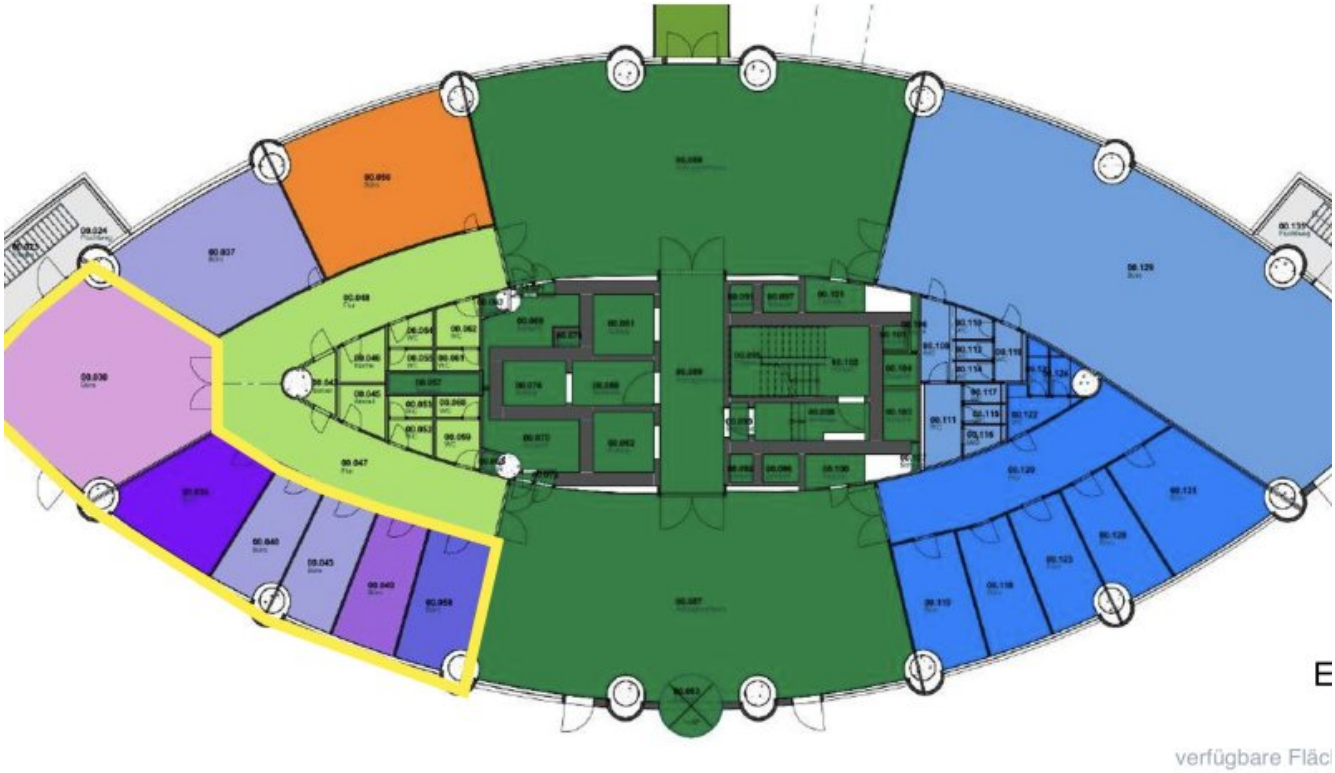
Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH



Grundrissplan 6.OG (Grundriss)

Grundrissplan 2.OG (Grundriss)

Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH



Grundrissplan EG (Grundriss)

Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

Ansprechpartner

Sven Dederichs
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Zentrale +49 221 99044995