

Repräsentatives Bürogebäude in werbewirksamer Ecklage und Nähe zum Aachener Weiher



Objekt: 5068#Njh8qJ

Preise & Kosten

| | |
|------------------------------|--|
| Mieter-Provision | Ja |
| Provisionshinweis | provisionspflichtig, siehe Allgemeine Geschäftsbedingungen |
| Mietpreis pro m ² | 18 € (m ²) |
| Anzahl Freiplatz | 66 |
| Nebenkosten von | 4 € |

Angaben zur Immobilie

| | |
|--------------------|----------------------|
| Bürofläche | 1.583 m ² |
| Kellerfläche | 220 m ² |
| teilbar ab | 220 m ² |
| Anzahl Stellplätze | 66 |

| | |
|----------------------|------------------------------------|
| Baujahr | 2002 |
| Zustand des Objektes | Nach Vereinbarung |
| Verfügbar ab | kurzfristig bzw. nach Vereinbarung |

Energieausweis

| | |
|--|------------------|
| Gebäudeart | Gewerbeimmobilie |
| Energieausweis Art | Bedarf |
| Endenergiebedarf | 315.0 |
| Baujahr lt. Energieausweis | 2002 |
| Primärenergieträger | Gas |
| Stromverbrauchskennwert kWh/(-a) | 397 |
| Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(-a) | 2.136 |

Ausstattung

| | |
|-------------------|-----------------------|
| Räume veränderbar | Ja |
| Heizungsart | Zentralheizung |
| Befeuerung | Gas |
| Stellplatzart | Tiefgarage, Freiplatz |
| Barrierefrei | Ja |
| DV-Verkabelung | Ja |

Objektbeschreibung

Das moderne Bürogebäude mit Glas und Naturfassade wurde in 2002 errichtet und befindet sich in einer werbewirksamen Ecklage mit optimaler Verkehrsanbindung. Die zur Vermietung stehenden Büroflächen verfügen über bodentiefe Fenster, teilweise Klimasplittgeräte und werden auf Wunsch hin renoviert übergeben. Des Weiteren besteht im Gebäude die Möglichkeit Stellplätze in der Tiefgarage anzumieten.

Fotos von Generali Real Estate S.p.A.

Lage

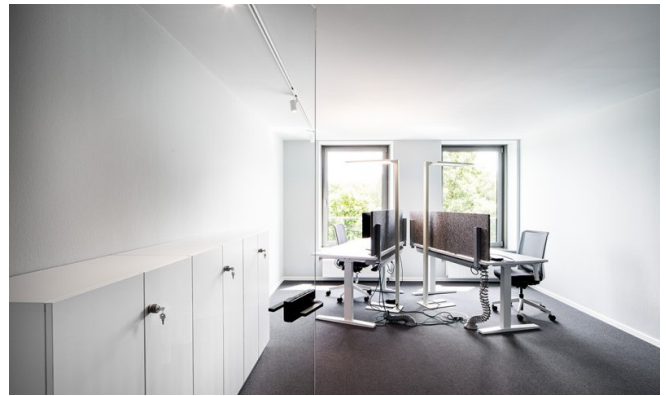
- Stadtteil: Lindenthal
 - Nahversorgung: Bistros, Restaurants
 - Fußweg öffentl. Verkehr: 1 min.
 - Fahrzeit Autobahn: 10 min.
 - Fahrzeit Hauptbahnhof: 10 min.
 - Fahrzeit Flughafen: 25 min.
 - Straßenbahn: L1, L7, L9 Haltestelle Universitätsstraße
 - Bus: 142, Haltestelle Universitätsstraße
 - Autobahn: A57 Richtung Düsseldorf
- Anbindung an A1 (Kreuz Köln Nord)

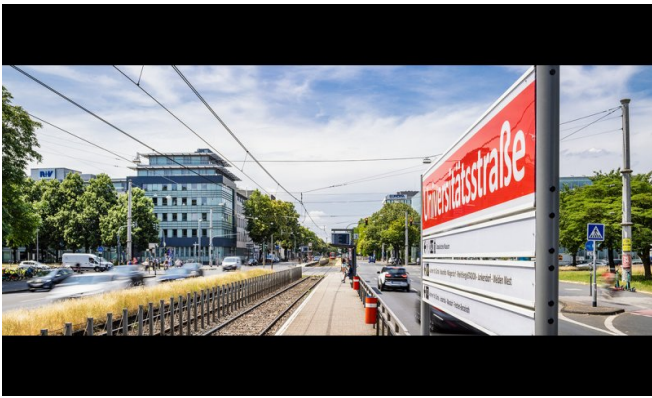
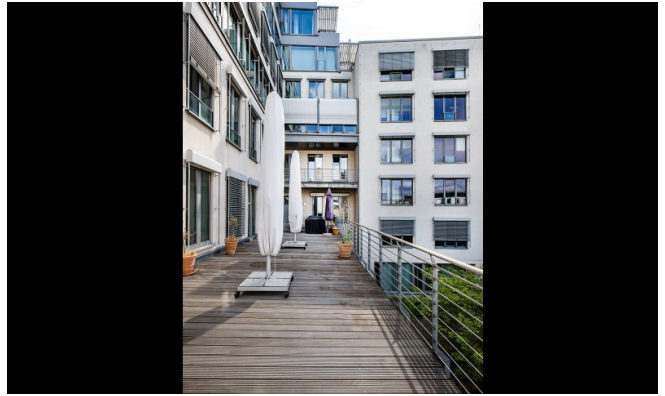
Sonstiges

Sie haben noch nicht das Richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen.

Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.

Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.







Grundrissplan (Grundriss)



Musterplanung EG (Grundriss)



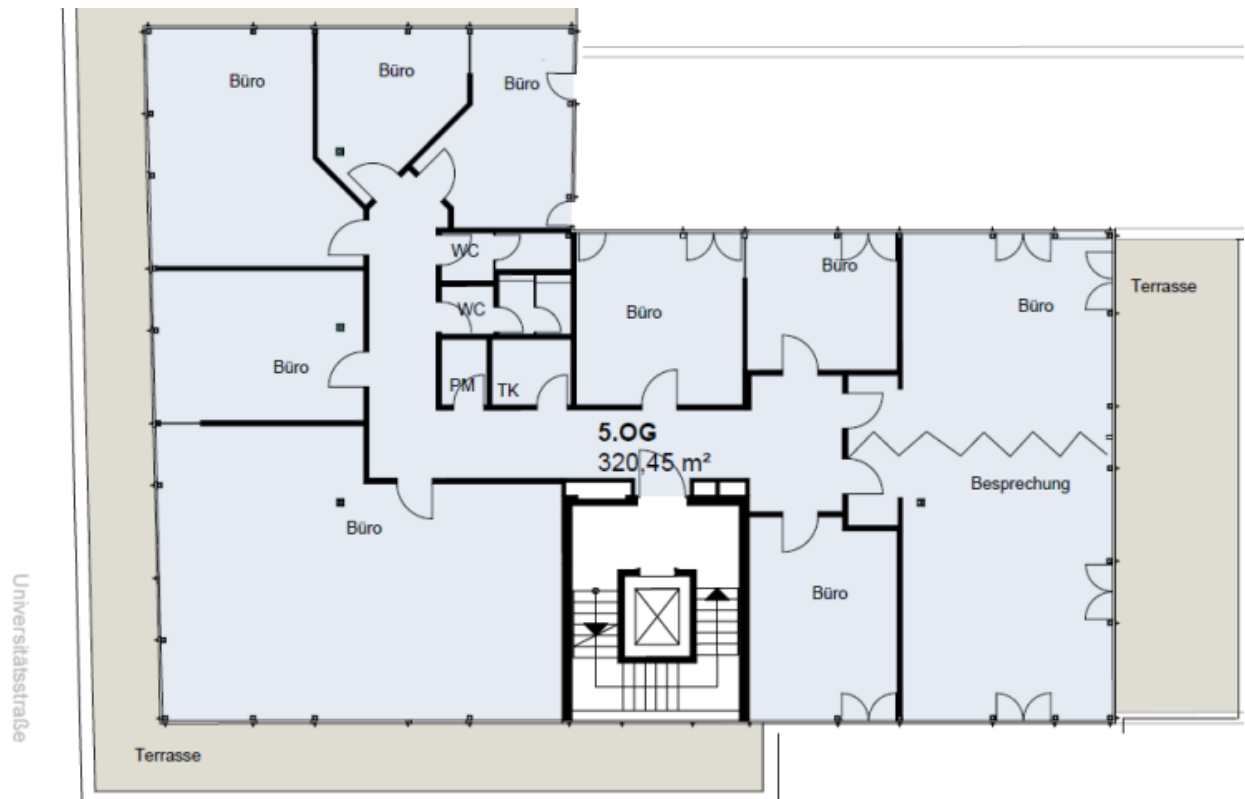
Musterplanung 1.OG (Grundriss)



Musterplanung 4.OG (Grundriss)



Musterplanung 5.OG (Grundriss)



Grundriss 5. OG (Grundriss)



Grundriss 6. OG (Grundriss)



Musterplanung 4. OG (Grundriss)

Ansprechpartner

Sven Dederichs
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Zentrale

+49 221 99044995