Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH

Günstige Büroflächen im Kölner Norden



Objekt: 5047#Njh8qJ

Preise & Kosten	
Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionspflichtig, siehe Allgemeine Geschäftsbedingungen
Mietpreis pro m²	10,90 € (m²)
Anzahl Freiplatz	51
Nebenkosten von	2,50 €

Angaben zur Immobilie	
Bürofläche	235 m²
Anzahl Stellplätze	51
Baujahr	1995
Zustand des Objektes	Modernisiert
Verfügbar ab	kurzfristig bzw. nach Vereinbarung

Energieausweis	
Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	129.7kWh/m²a
Baujahr lt. Energieausweis	1995
Primärenergieträger	Gas
Stromverbrauchskennwert kWh/(·a)	215
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(·a)	709

Ausstattung	
Räume veränderbar	Ja
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Aufzug	Personenaufzug
Stellplatzart	Freiplatz
Barrierefrei	Ja
DV-Verkabelung	Ja

Objektbeschreibung

Das 6-geschossige Bürogebäude wurde im Jahre 1995 auf einem ca. 2.463 m² großen Grundstück errichtet. Das Gebäude verfügt über ein repräsentatives verglastes Foyer, der Eingangsbereich ist mit Holz und LED-Spots verkleidet. Die vakanten Büroflächen werden renoviert und modernisiert übergeben. Die Sanitärbereiche wurden im gesamten Bürohaus erneuert. Im hinteren Teil gibt es kleinere Lagerflächen, die ebenfalls optional zur Anmietung zur Verfügung stehen. Stellplätze können auf dem Gelände oder in der Nachbarschaft angemietet werden.

Lage

- Stadtteil: Bilderstöckchen
- Nahversorgung: Kiosk, Lebensmittelmarkt
- Fußweg öffentl. Verkehr: 5 min.
- Fahrzeit Autobahn: 3 min.
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 15 min.
- Fahrzeit Flughafen: 30 min.
- Bus: Linie 121 Haltestelle Robert-Perthel-Straße
- Autobahn: A57 Richtung Düsseldorf
- Anbindung an A1 (Kreuz Köln Nord) Koblenz und Dortmund

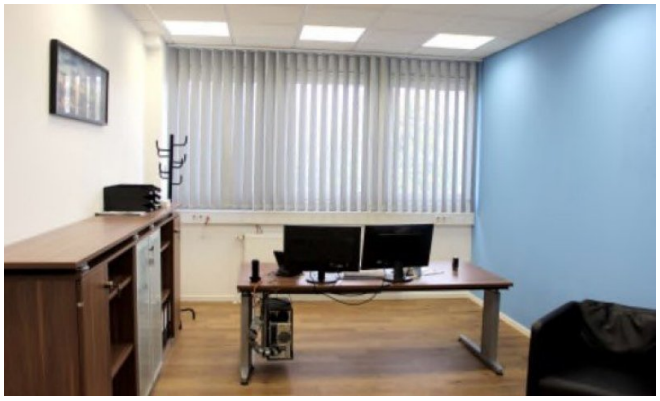
Sonstiges

Sie haben noch nicht das richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen.

Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.
Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine laufzeitabhängige Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.
Wir möchten Sie darüber informieren, dass seit dem 01. Mai 2014 die zweite Verordnung zur Änderung der Energieeinsparverordnung ihre Gültigkeit erlangt hat. Nach den Paragraphen 16 und 16a EnEV sind die Vermieter/Verkäufer bei der Vermarktung von Immobilien dazu verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie auszuhändigen und die energetischen Kennwerte mit in die Inserate aufzunehmen. Bei all unseren inserierten Immobilien haben wir nachweislich darauf aufmerksam gemacht. Sollten die erforderlichen Kennzahlen nicht angegeben sein, liegt uns noch kein Energieausweise vor.

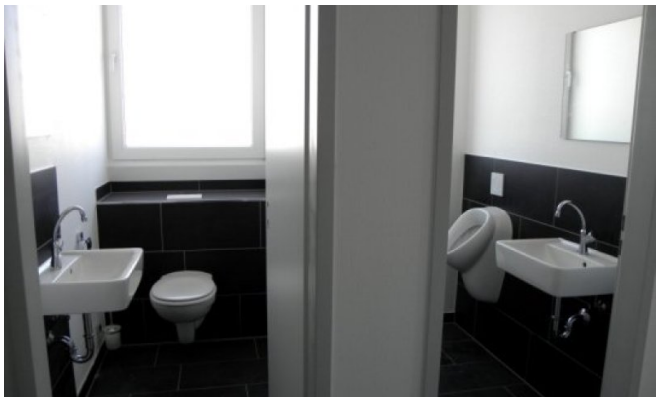
Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH



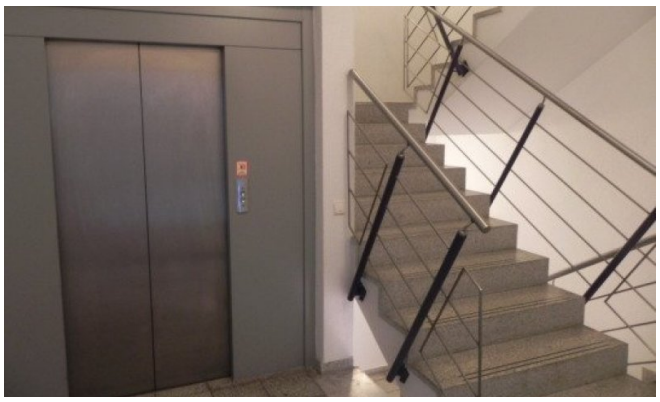


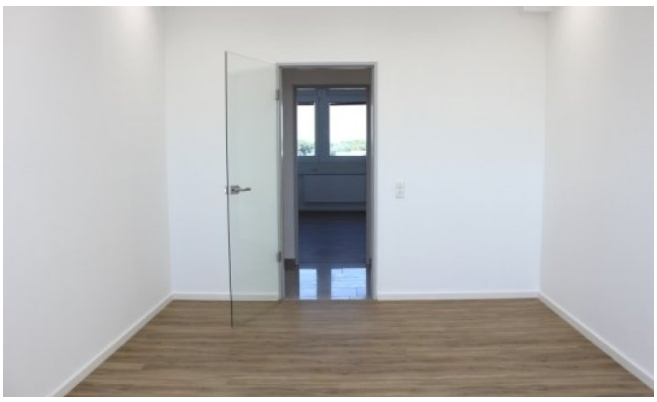














Grundrissplan 4.OG.jpg (Grundriss)

Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

Ansprechpartner

Heiko Göttlicher
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Zentrale	+49 221 99044996
Mobil	+49 170 8700312