Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH

Zwischen Rudolfplatz und Friesenplatz - Ihr neuer Gewerbestandort

Objekt: 5662#TXzez

Preise & Kosten	
Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionspflichtig, siehe Allgemeine Geschäftsbedingungen
Mietpreis pro m²	16,- € (m²)
Nebenkosten von	2,50 €

Angaben zur Immobilie	
Bürofläche	130 m²
Balkone	1
Baujahr	1950
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verfügbar ab	kurzfristig bzw. nach Vereinbarung

Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH

Ausstattung	
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Fernwärme
Aufzug	Personenaufzug

Objektbeschreibung

Diese Bürofläche befindet sich in einem gepflegten Gebäude, das im Jahr 1950 erbaut wurde. Die Immobilie befindet sich auf der vierten Etage eines insgesamt fünfgeschossigen Gebäudes und verfügt über einen Balkon/Loggia. Die Beheizung erfolgt über eine Zentralheizung, die für angenehme Temperaturen sorgt.

Die Räumlichkeiten der Bürofläche bieten ausreichend Platz für verschiedene Arbeitsbereiche. Helle und großzügige Räume sorgen für eine angenehme Arbeitsatmosphäre. Der Balkon bietet eine Möglichkeit, frische Luft zu schnappen und kurz zu entspannen. Große Fenster lassen viel Tageslicht herein und bieten einen schönen Ausblick.

Die Lage der Immobilie ist zentral zwischen Rudolfplatz und Friesenplatz und gut angebunden. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe vorhanden. Parkhäuser stehen ebenfalls in der Nachbarschaft zur Verfügung. Die Bürofläche eignet sich ideal für Unternehmen, die auf der Suche nach einem gepflegten und zentralen Arbeitsplatz sind.

Lage

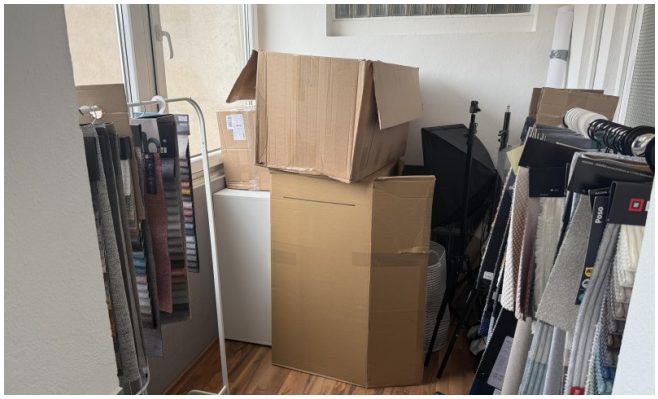
- Stadtteil: Altstadt Nord
- Nahversorgung: Restaurants, Cafés, Lebensmittelmarkt, Geschäfte des täglichen Bedarfs
- Fußweg öffentl. Verkehr: 3 min.
- Fahrzeit Autobahn: 5 min.
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 5 min.
- Fahrzeit Flughafen: 25 min.
- Straßenbahn: Linie 1, 7, 12, 15 Haltestelle Rudolfplatz
- Bus: 136, 146, Haltestelle Rudolfplatz
- Autobahn: A57 Richtung Düsseldorf, Anbindung Kreuz Köln-Nord Richtung Koblenz und Dortmund

Sonstiges

Sie haben noch nicht das richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen. Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.
Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine laufzeitabhängige Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.
Wir möchten Sie darüber informieren, dass seit dem 01. Mai 2014 die zweite Verordnung zur Änderung der Energieeinsparverordnung ihre Gültigkeit erlangt hat. Nach den Paragraphen 16 und 16a EnEV sind die Vermieter/Verkäufer bei der Vermarktung von Immobilien dazu verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie auszuhändigen und die energetischen Kennwerte mit in die Inserate aufzunehmen. Bei all unseren inserierten Immobilien haben wir nachweislich darauf aufmerksam gemacht. Sollten die erforderlichen Kennzahlen nicht

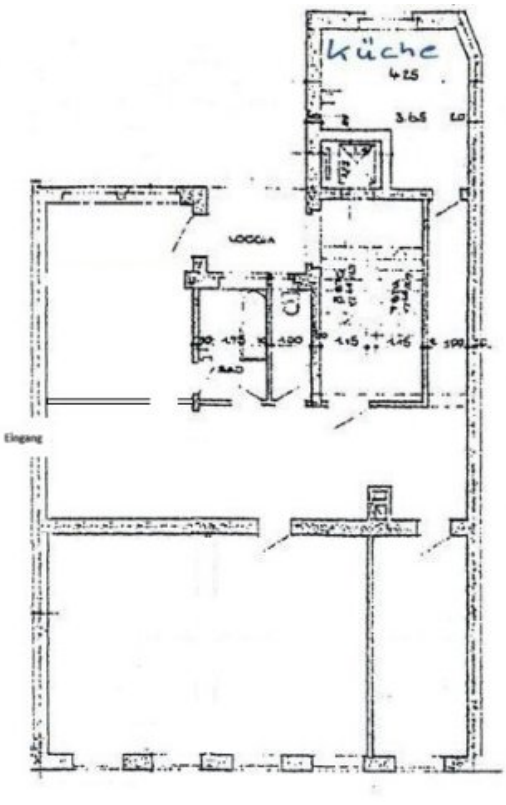
angegeben sein, liegt uns noch kein Energieausweise vor.

Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH



Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

[redacted]



[redacted]

Grundrissplan (Grundriss)

Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

Ansprechpartner

Heiko Göttlicher
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Mobil	+49 170 8700312
Zentrale	+49 221 99044996