Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH

Exklusiv! Attraktives Citybüro mit hochwertiger Ausstattung und eigener Tiefgarage

Objekt: 5381#TXzez

Preise & Kosten	
Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionspflichtig, siehe Allgemeine Geschäftsbedingungen
Mietpreis pro m²	15,- € (m²)
Anzahl Freiplatz	4
Nebenkosten von	4,20 €

Angaben zur Immobilie	
Bürofläche	285 m²
Anzahl Stellplätze	4
Baujahr	1966
Zustand des Objektes	Modernisiert

Verfügbar ab	kurzfristig bzw. nach Vereinbarung

Ausstattung	
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Öl
Klimatisiert	Ja
Aufzug	Personenaufzug
Stellplatzart	Tiefgarage
Barrierefrei	Ja
DV-Verkabelung	Ja

Objektbeschreibung

Das 6-geschossige Büro- und Geschäftsgebäude aus dem Jahr 1966 befindet sich in attraktiver Lage auf der Breite Straße. Das Gebäude wurde stetig modernisiert und bietet neben einem repräsentativen Eingangsbereich auch Parkplätze direkt am Haus.

Die vakante Bürofläche im 1.OG ist geräumig und gut geschnitten, was flexible Nutzungsmöglichkeiten für verschiedenste Bürokonzepte bietet. Große Fenster sorgen für eine helle und angenehme Arbeitsatmosphäre. Die Räumlichkeiten sind in einem hervorragenden Zustand. Auf Wunsch können die Möbel gegen eine Abstandszahlung übernommen werden.

Das vakante Büro im 4.OG wurde mit einem Designboden in Holzoptik ausgestattet, ist kurzfristig bezugsfrei und eignet sich hervorragend für Mieter mit Kundenverkehr. Die Räume sind effizient - um den großzügigen Empfangsbereich herum - geschnitten. Beide Flächen sind über den Personenaufzug barrierefrei zu erreichen.

Die Lage der Immobilie ist zentral und gut an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. In der Umgebung finden Sie diverse Geschäfte, Restaurants und Dienstleistungsbetriebe. Dank der optimalen Verkehrsanbindung und der vorhandenen Parkplätze ist die Erreichbarkeit sowohl für Mitarbeiter als auch Kunden optimal. Insgesamt bietet diese Bürofläche somit ideale Bedingungen für erfolgreiche Geschäftstätigkeit.

Lage

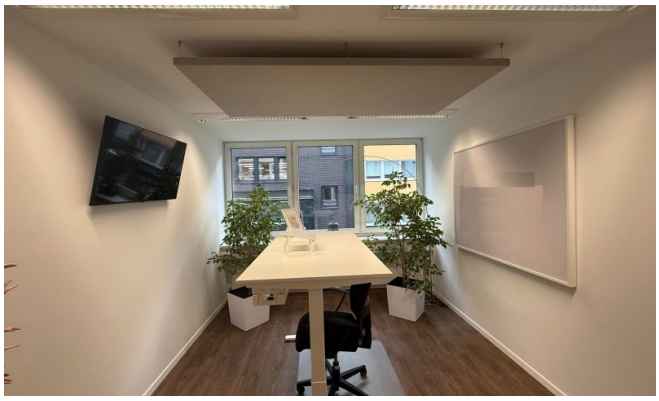
- Stadtteil: Altstadt Nord
- Nahversorgung: Restaurants, Bistros, Geschäfte des täglichen Bedarfs, Einkaufsstraße
- Fußweg öffentl. Verkehr: 2 min
- Fahrzeit Autobahn: 6 min
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 4 min
- Fahrzeit Flughafen: 25 min
- Straßenbahn: Linie 3, 4, 16, 18 Haltestelle Appelhofplatz/Breite Straße
- Autobahn: A57 Richtung Düsseldorf Anbindung an A1 (Kreuz Köln Nord) und die A559 Richtung Bonn mit Anbindung an A4 nach Olpe und Aachen

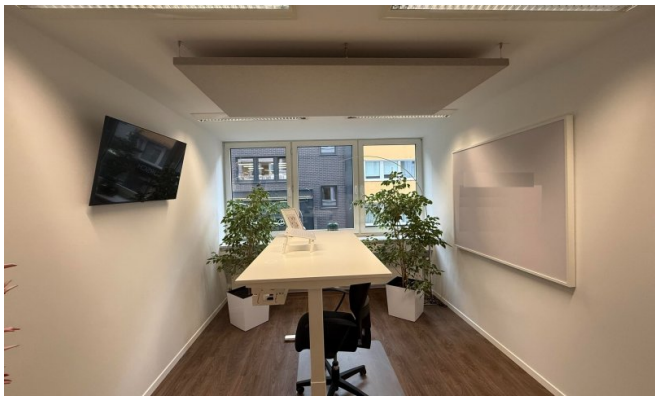
Sonstiges

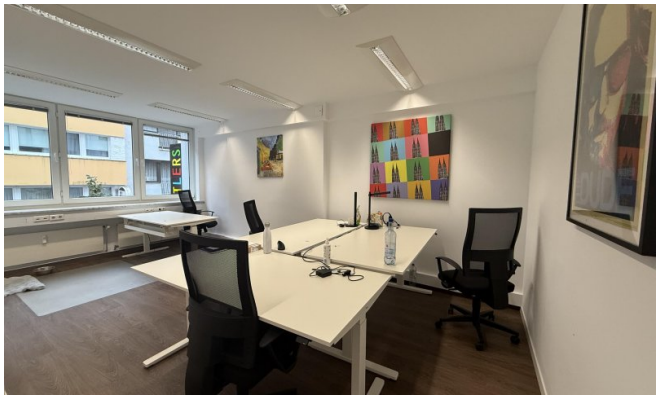
Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

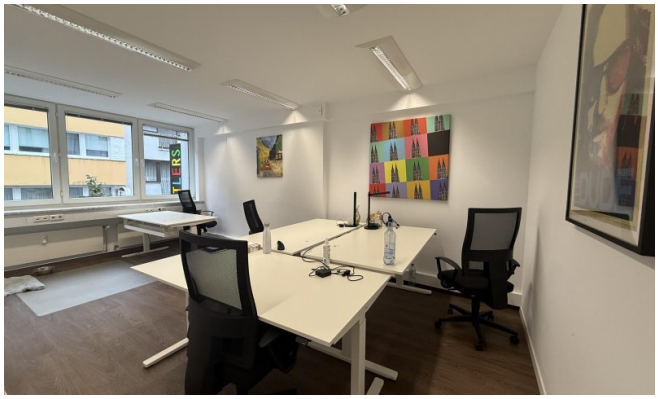
Sie haben noch nicht das richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen. Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.
Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine laufzeitabhängige Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.
Wir möchten Sie darüber informieren, dass seit dem 01. Mai 2014 die zweite Verordnung zur Änderung der Energieeinsparverordnung ihre Gültigkeit erlangt hat. Nach den Paragraphen 16 und 16a EnEV sind die Vermieter/Verkäufer bei der Vermarktung von Immobilien dazu verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie auszuhändigen und die energetischen Kennwerte mit in die Inserate aufzunehmen. Bei all unseren inserierten Immobilien haben wir nachweislich darauf aufmerksam gemacht. Sollten die erforderlichen Kennzahlen nicht angegeben sein, liegt uns noch kein Energieausweise vor.

Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

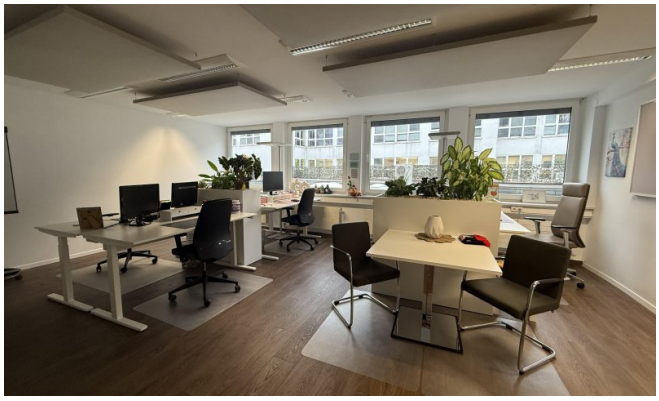


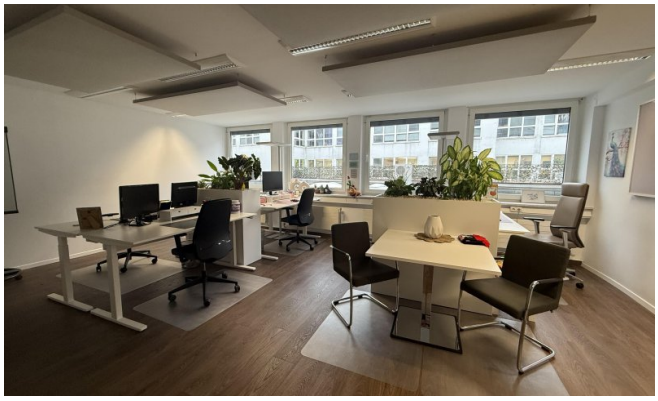




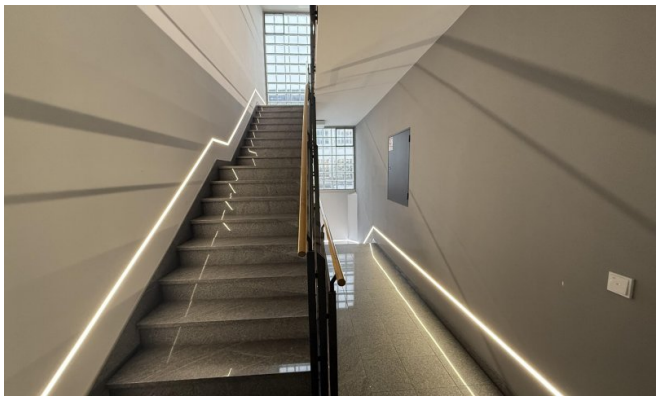


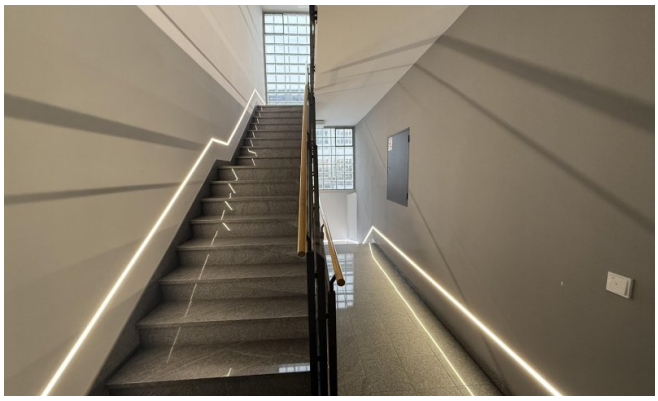
Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

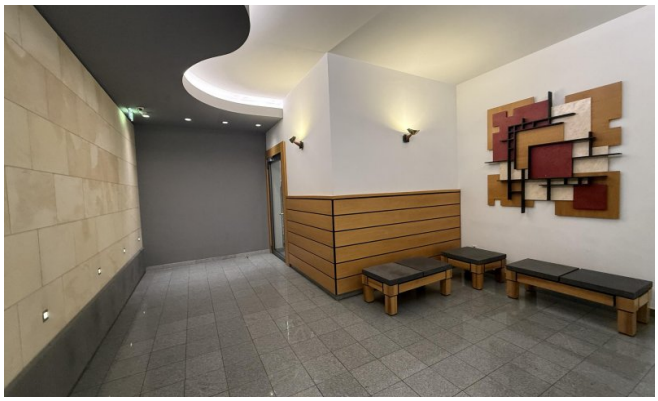




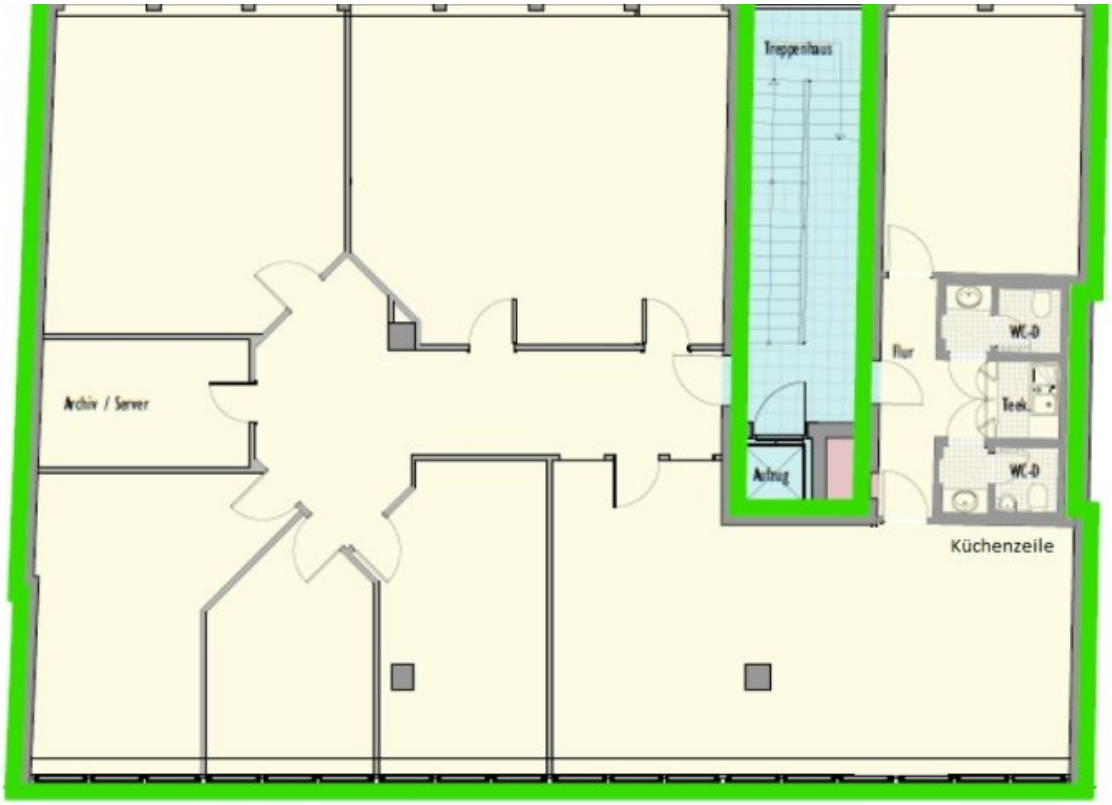
Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH



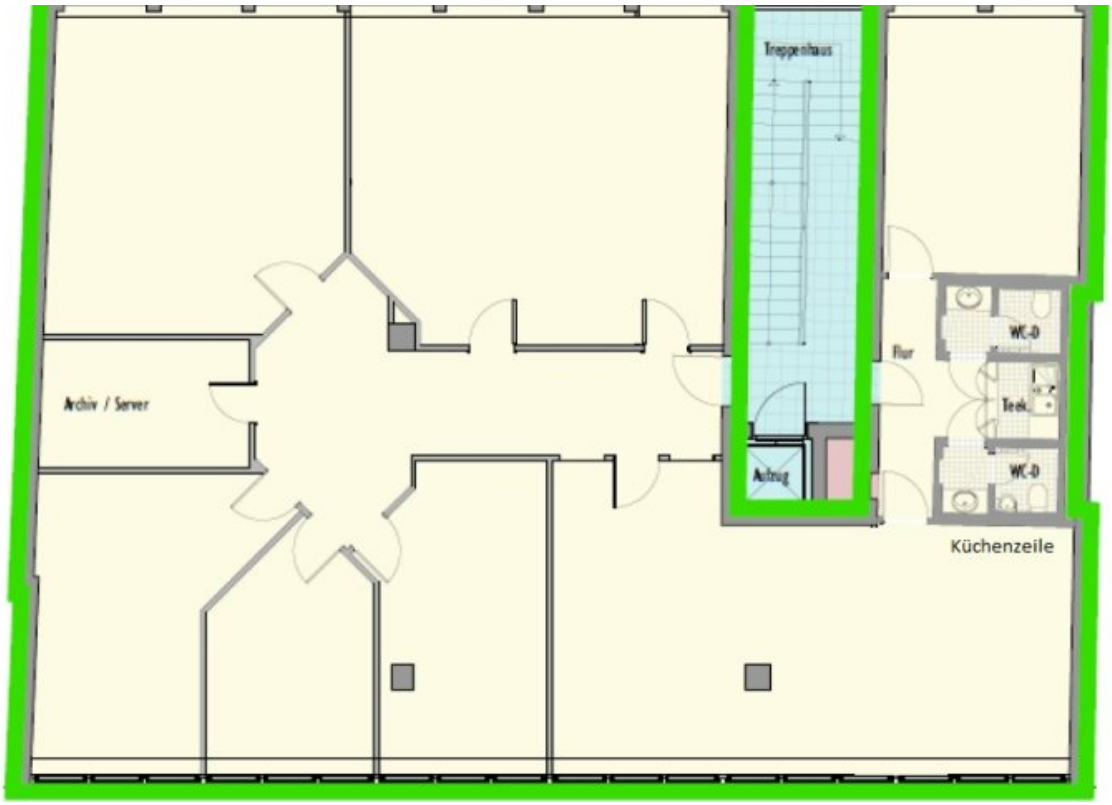




Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH



Grundrissplan 1.OG (Grundriss)



Grundrissplan 1.OG (Grundriss)

Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

Ansprechpartner

Heiko Göttlicher
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Mobil	+49 170 8700312
Zentrale	+49 221 99044996