

Moderne Bürofläche auf der Hohe Straße



Objekt: 6366#TXzez

Preise & Kosten

Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionspflichtig, siehe Allgemeine Geschäftsbedingungen
Mietpreis pro m ²	18,- € (m ²)
Nebenkosten von	3,50 €

Angaben zur Immobilie

Bürofläche	143 m ²
Kellerfläche	14 m ²
Baujahr	2002
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verfügbar ab	kurzfristig bzw. nach Vereinbarung

Energieausweis

Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	97kWh/m ² a
Baujahr lt. Energieausweis	2002
Primärenergieträger	Erdgas leicht

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Aufzug	Personenaufzug
DV-Verkabelung	Ja

Objektbeschreibung

Dieses ansprechende Wohn- und Geschäftshaus wurde im Jahr 2002 erbaut und befindet sich in direkter Innenstadtlage.

Aktuell steht im 1.OG eine attraktive Bürofläche zur Anmietung zur Verfügung. Die Bürofläche umfasst insgesamt 143 m² und ist optimal in einem Großraumbereich, sowie abgetrennten Büros aufgeteilt. Helle Räume mit großen Fenstern sorgen für eine angenehme Arbeitsatmosphäre und bieten viel Tageslicht. Die Räumlichkeiten bieten genügend Platz für Schreibtische, Besprechungssecken oder auch einen Empfangsbereich.

Zusätzlich verfügt die Immobilie über eine gute Verkehrsanbindung. Die Bürofläche eignet sich ideal für Unternehmen, die eine zentrale Lage und komfortable Arbeitsbedingungen schätzen. Mit dem gepflegten Gebäudezustand und den vielseitig nutzbaren Räumlichkeiten bietet diese Immobilie beste Voraussetzungen für eine erfolgreiche Geschäftstätigkeit.

Lage

- Stadtteil: Altstadt-Nord
- Nahversorgung: Restaurants, Bistros, Geschäfte des täglichen Bedarfs
- Fußweg öffentl. Verkehr: 4 min.
- Fahrzeit Autobahn: 5 min.
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 1 min.
- Fahrzeit Flughafen: 20 min.
- Straßenbahn: L3, 4, 16, 18 Haltestelle Appelhofplatz/Breite Straße
- Autobahn: A57 Richtung Düsseldorf
- Anbindung an A1 (Kreuz Köln Nord)

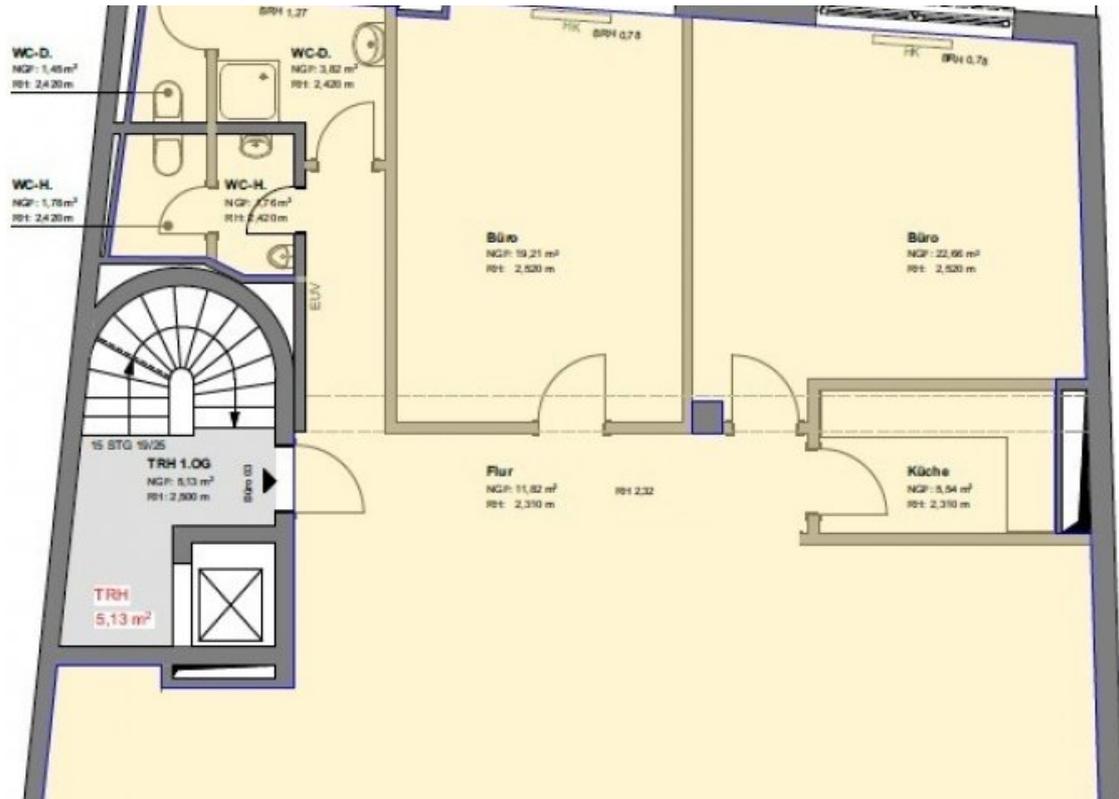
Sonstiges

Sie haben noch nicht das Richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen.

Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.

Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.





Grundrissplan (Grundriss)

Ansprechpartner

Sven Dederichs
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Zentrale

+49 221 99044995