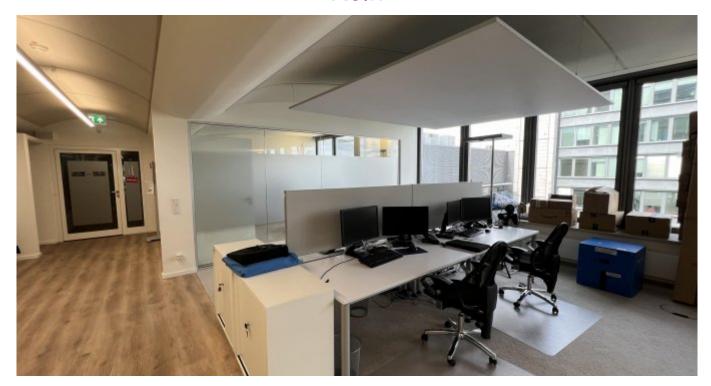


Top Lage im RingKarree: Helles modernes Büro mitten in Köln



Objekt: 7061#TXzez

Preise & Kosten		
Mieter-Provision	Ja	
Provisionshinweis	provisionspflichtig, siehe Allgemeine Geschäftsbedingungen	
Mietpreis pro m²	19,35 € (m²)	
Anzahl Freiplatz	434	
Nebenkosten von	4,50 €	

Angaben zur Immobilie		
Bürofläche	315 m²	
Anzahl Stellplätze	434	
Baujahr	2001	
Zustand des Objektes	Nach Vereinbarung	



Verfügbar ab kurzfristig bzw. nach Vereinbarung

Energieausweis		
Gebäudeart	Gewerbeimmobilie	
Energieausweis Art	Bedarf	
Endenergiebedarf	313.2	
Baujahr It. Energieausweis	2001	
Primärenergieträger	Fernwärme	
Stromverbrauchskennwert kWh/(-a)	1399.00	
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(-a)	1733.00	

Ausstattung		
Räume veränderbar	Ja	
Heizungsart	Zentralheizung	
Befeuerung	Fernwärme	
Aufzug	Personenaufzug	
Stellplatzart	Tiefgarage	
Barrierefrei	Ja	
DV-Verkabelung	Ja	

Objektbeschreibung

Das "Ringkarreé" wurde von dem bekannten Architekten Sir Norman Foster geplant und im Jahre 2001 fertiggestellt. Der zentrale Eingansbereich vom Hohenzollernring vermittelt eine repräsentative Großzügigkeit und zeigt bereits die Hochwertigkeit der Immobilie. Das Wasserspiel und der teils begrünte Innenhof trägt seinen Teil zur Wohlfühlatmosphäre bei. Die vakante Büroetage ist über mehrere Aufzüge zu erreichen. Die Büroeinheit ist mit einem Designboden in Holzoptik und Teppichboden ausgestattet. Der Besprechungsraum verfügt über Glaswände und ist sehr repräsentativ. Stellplätze können in der objekteigenen Tiefgarage angemietet werden.

Lage

- Stadtteil: Neustadt-Nord
- Nahversorgung: Restaurants, Bars, Geschäfte des täglichen Bedarfs
- Fußweg öffentl. Verkehr: 1 min.
- Fahrzeit Autobahn: 7 min.
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 5 min.
- Fahrzeit Flughafen: 25 min.
- Straßenbahn: Linien 3, 4, 5, 12, und 15 Haltestelle Friesenplatz
- Autobahn: A57 Richtung Düsseldorf, Anbindung an A1 (Kreuz Köln Nord)

Sonstiges



Sie haben noch nicht das richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen. Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung. Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine laufzeitabhängige Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.

















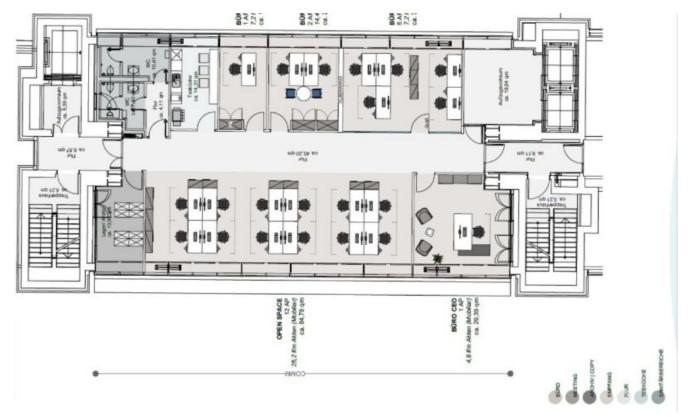












Grundriss 7.OG (Grundriss)



Ansprechpartner

Heiko Göttlicher Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH Hildeboldplatz 21 50672 Köln

Mobil +49 170 8700312 Zentrale +49 221 99044996