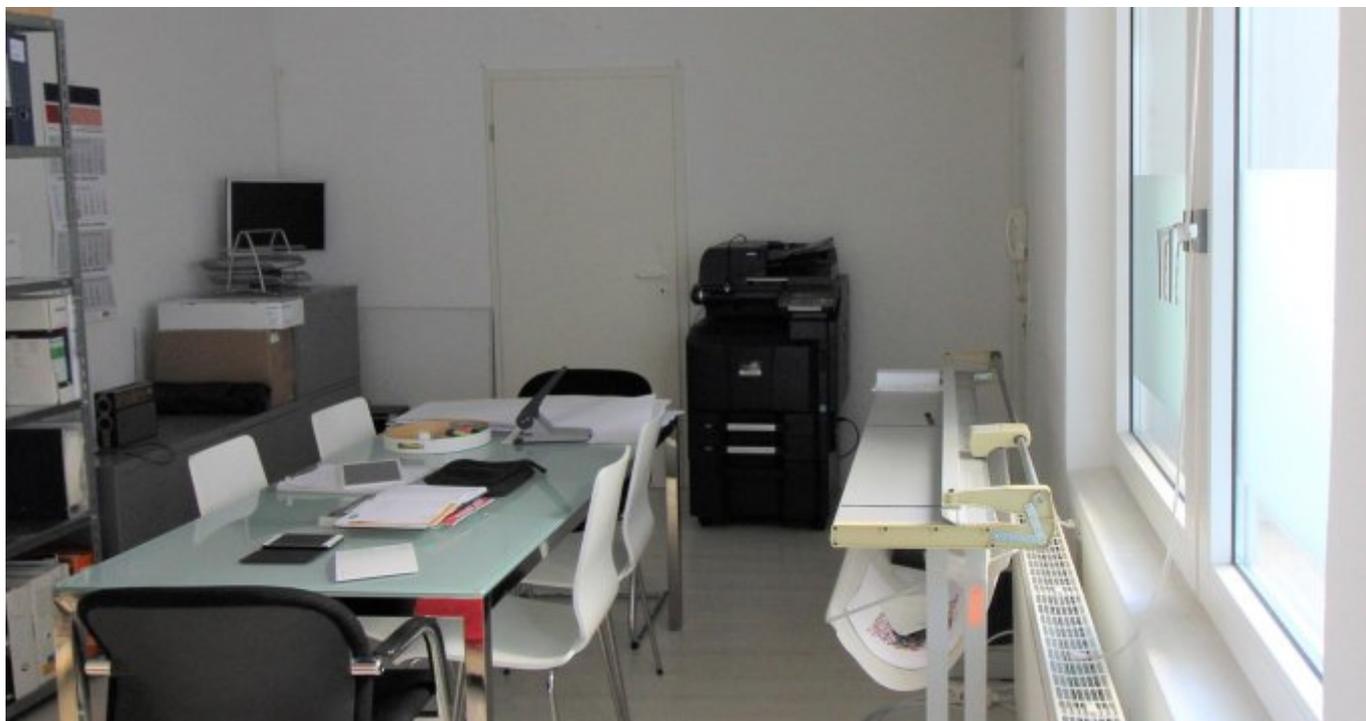


Kleine Büroeinheit in Ehrenfeld



Objekt: 6361#TXzez

Preise & Kosten

Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionspflichtig, siehe Allgemeine Geschäftsbedingungen
Mietpreis pro m ²	14,- € (m ²)
Nebenkosten von	2,- €

Angaben zur Immobilie

Bürofläche	55 m ²
Baujahr	1992
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verfügbar ab	ab Juni 2024 bzw. nach Vereinbarung

Energieausweis

Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	115.5kWh/m²a
Baujahr lt. Energieausweis	1992
Primärenergieträger	Gas

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas

Objektbeschreibung

Die vakante Bürofläche befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße mitten im beliebten Ehrenviertel, unweit der Venloerstraße.

Auf ca. 55 m² können sich vor allem kleine Unternehmen oder Freiberufler einrichten. Die hellen Räume bieten eine gute Grundaufteilung und sind in einem gepflegten Zustand. In unmittelbarer Umgebung befinden sich Gastronomie- und Einzelhandelsgeschäfte und die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend.

Lage

- Stadtteil: Neuehrenfeld
- Nahversorgung: Kiosk, Imbiß, Restaurant
- Fußweg öffentl. Verkehr: 5 min
- Fahrzeit Autobahn: 3 min
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 5 min
- Fahrzeit Flughafen: 20 min
- Linie 3, 4, 5, Haltestelle Körnerstraße, Venloerstraße und Gutenbergstraße
- Autobahn: A57 Richtung Düsseldorf, Anbindung an A1 (Kreuz Köln Nord)

Sonstiges

Sie haben noch nicht das Richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen.

Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.

Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.







Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

Ansprechpartner

Sven Dederichs
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Zentrale

+49 221 99044995