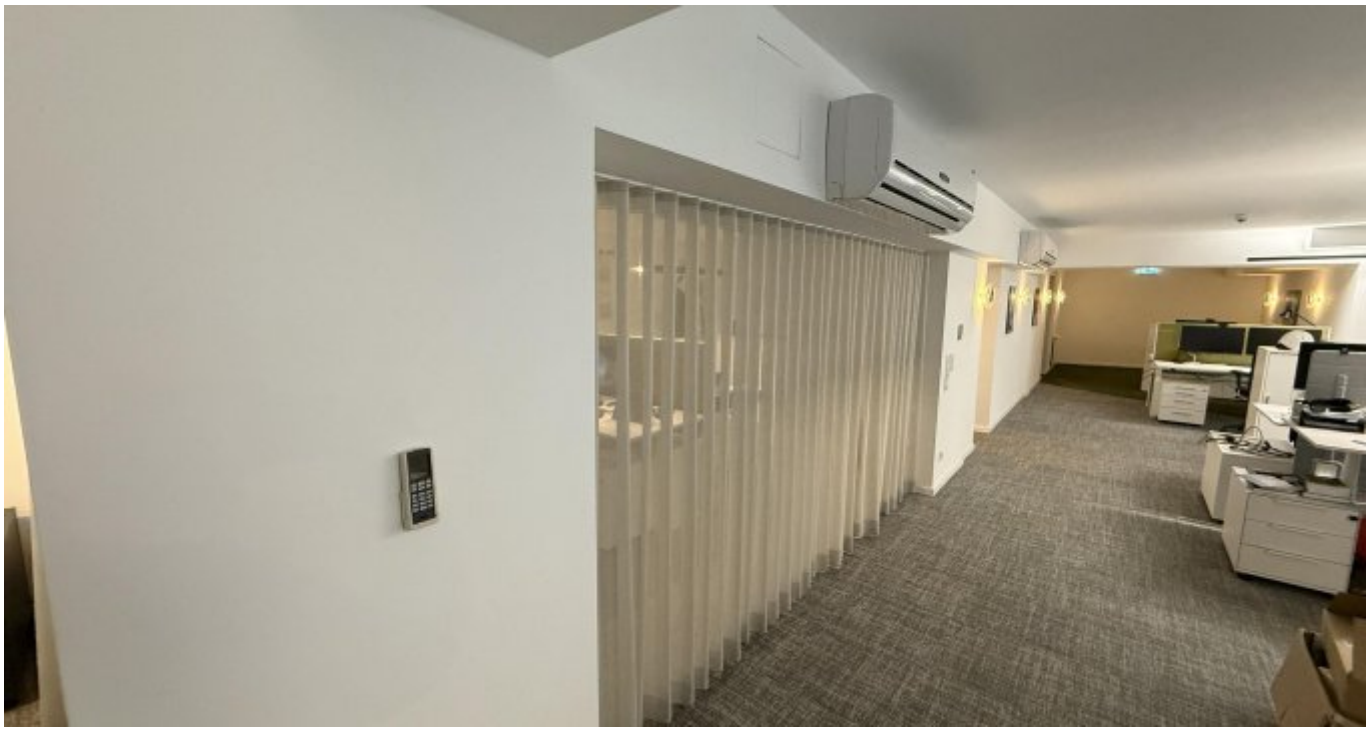
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH

Arbeiten im GERLING-Quartier: LAMBERTINA HÖFE



Objekt: 5329#TXzez

Preise & Kosten	
Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionspflichtig, siehe Allgemeine Geschäftsbedingungen
Mietpreis pro m²	21,50 € (m²)
Nebenkosten von	5,80 €

Angaben zur Immobilie	
Bürofläche	1.001 m²
Kellerfläche	197 m²
teilbar ab	237 m²
Baujahr	1930
Zustand des Objektes	Erstbezug
Verfügbar ab	kurzfristig bzw. nach Vereinbarung

Denkmalgeschützt	Ja

Energieausweis	
Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Endenergiebedarf	109.4
Baujahr lt. Energieausweis	1930
Primärenergieträger	Fernwärme
Stromverbrauchskennwert kWh/(·a)	321.00
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(·a)	942.00

Ausstattung	
Räume veränderbar	Ja
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Fernwärme
Klimatisiert	Ja
Aufzug	Personenaufzug
Stellplatzart	Tiefgarage
DV-Verkabelung	Ja

Objektbeschreibung

Das Gebäude "Lambertina Höfe" wurde in werbewirksamer und markanter Ecklage revitalisiert. Ende der 1930er wurde das Gebäude errichtet und nach seiner Beschädigung im 2. Weltkrieg 1950 wieder hergestellt. Im Zuge der kürzlich erfolgten Kernsanierung wurde das Gebäude um ein weiteres Geschoss mit Terrasse erweitert. Die Fassade wurde nach Einbringung moderner Wärmedämmung und Fensterelemente originalgetreu wieder hergestellt. Die nun vakant werdende Mietfläche ist mit einem Teppichboden, Trockenbauwände und vollständiger Kühlung ausgestattet. Der großräumige Charakter lässt dem neuen Mieter auch die Möglichkeit, die Fläche an seine Bedürfnisse anzupassen. Stellplätze können über den Vermieter und oder in der Nachbarschaft angemietet werden.

Lage

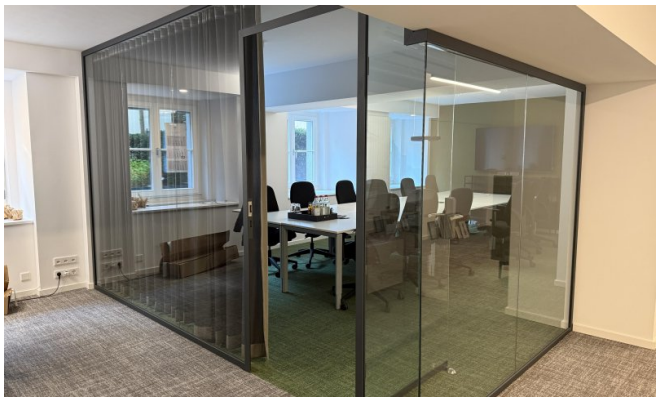
- Stadtteil: Neustadt-Nord
- Nahversorgung: Restaurants, Bistros, Geschäfte des täglichen Bedarfs
- Fußweg öffentl. Verkehr: 4 min
- Fahrzeit Autobahn: 4 min
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 4 min
- Fahrzeit Flughafen: 25 min
- Straßenbahn: Linie 12,15 Haltestelle Christophstraße/ Mediapark;
Linie 3, 4, 5, 12,15 Haltestelle Friesenplatz
- Autobahn: A57 Richtung Düsseldorf mit Anbindung an A1 (Kreuz Köln Nord) Richtung Koblenz und Dortmund

Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

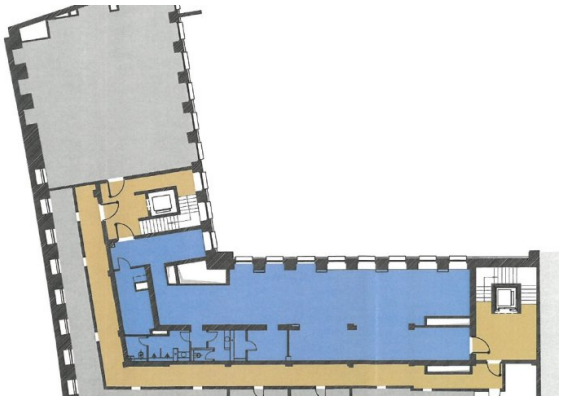
Sonstiges

Der Mietpreis liegt zwischen 21,50 EUR/ m² und 28,00 EUR/ m² und richtet sich nach Lage, Größe und Ausstattung der Mietfläche im Objekt.
Sie haben noch nicht das richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen. Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.
Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine laufzeitabhängige Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.

Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH



Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH



Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

Ansprechpartner

Sven Dederichs
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Zentrale +49 221 99044995