

"DOCK6-10" - Moderne Flächen im Rheinauhafen



Objekt: 5066#TXzez

Preise & Kosten

Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionspflichtig, siehe Allgemeine Geschäftsbedingungen
Mietpreis pro m ²	25,- € (m ²)
Nebenkosten von	5,- €

Angaben zur Immobilie

Bürofläche	403 m ²
Baujahr	2013
Zustand des Objektes	Modernisiert
Verfügbar ab	ab 01.11.2024 bzw. nach Vereinbarung

Energieausweis

Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Endenergiebedarf	93
Baujahr lt. Energieausweis	2013
Primärenergieträger	Fernwärme
Stromverbrauchskennwert kWh/(-a)	279.00
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(-a)	864.00

Ausstattung

Räume veränderbar	Ja
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Fernwärme
Klimatisiert	Ja
Stellplatzart	Parkhaus
Barrierefrei	Ja
DV-Verkabelung	Ja

Objektbeschreibung

Das Gebäude "Dock 6-10" wurde Ende 2013/Anfang 2014 fertiggestellt und besticht durch seine ansprechende Architektur und die lichtdurchfluteten Flächen. Die vakante Mieteinheit bietet einen außergewöhnlichen Arbeitsplatz mit Blick auf den Yachthafen, den Kölner Dom und die Innenstadt. Zu der Einheit können Stellplätze in der objekt eigenen Tiefgarage angemietet werden.

Lage

- Stadtteil: Rheinauhafen
- Nahversorgung: Restaurant, Cafés im Umfeld
- Fußweg öffentl. Verkehr: 3 min.
- Fahrzeit Autobahn: 8 min.
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 5 min.
- Fahrzeit Flughafen: 20 min.
- U-Bahn: L15, Haltestelle Ubierring
- Bus: 133 Haltestelle Rheinauhafen
- Autobahn: A4, A555 (Kreuz Köln Süd)

Sonstiges

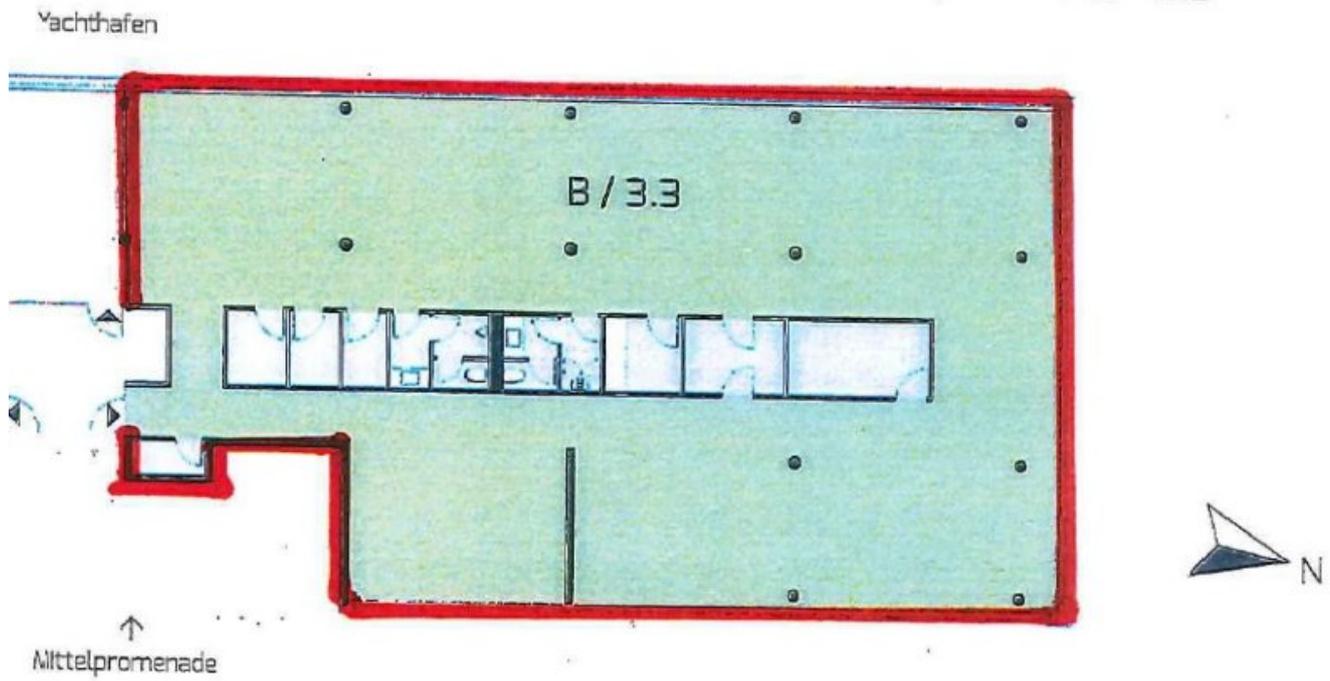
Sie haben noch nicht das Richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen. Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.

Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses,

bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine laufzeitabhängige Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.



GRUNDRISS 3. OBERGESCHOSS
BÜRO/PRAXIS B / 3.1 + 3.2 + 3.3



Grundrissplan (Grundriss)

Ansprechpartner

Sven Dederichs
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Zentrale

+49 221 99044995