

Neue und flexible Büroflächen im HYBRID PARK



Objekt: 6108#TXzez

Preise & Kosten

Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionspflichtig, siehe Allgemeine Geschäftsbedingungen
Mietpreis pro m ²	14,50 € (m ²)
Anzahl Freiplatz	320
Nebenkosten von	3,50 €

Angaben zur Immobilie

Bürofläche	5.382 m ²
teilbar ab	897 m ²
Anzahl Stellplätze	320
Baujahr	2024
Zustand des Objektes	Projektiert

Verfügbar ab

ab 4. Quartal 2024 bzw. nach Vereinbarung

Ausstattung

Räume veränderbar	Ja
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Fernwärme
Aufzug	Personenaufzug
Stellplatzart	Freiplatz
Barrierefrei	Ja
DV-Verkabelung	Ja

Objektbeschreibung

Das H-förmige Gebäude befindet sich gerade in der Bauvorbereitungsphase und im Vermarktungsstart. Der Neubau wird sich über 6 Geschosse erstrecken und ca. 5.400 m² in Summe befassen. Die Etagen lassen sich auf Wunsch in Einheiten ab ca. 897 m² teilen. Die Einheiten sind über ein großzügiges Foyer, das Treppenhaus und 2 Personenaufzüge zu erreichen. Die Ausstattung und die Raumaufteilung wird mit dem neuen Mieter abgestimmt, sodass Sie Ihre internen Abläufe optimieren können. Das Gebäude bietet Ihnen zudem die Möglichkeit einer Kühlung. Auf dem Gelände besteht die Möglichkeit Außen- Parkdeck- oder Tiefgaragenstellplätze anzumieten.

Lage

- Stadtteil: Ehrenfeld
- Nahversorgung: Kantine, Bistros, Lebensmittelmarkt
- Fußweg öffentl. Verkehr: 3 min.
- Fahrzeit Autobahn: 15 min.
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 15 min.
- Fahrzeit Flughafen: 30 min.
- S-Bahn: S12,13 Haltestelle Technologiepark
- Straßenbahn: Linie 1 Haltestelle Eupener Straße
- Bus: 141, 143 Haltestelle Technologiepark Köln
- Fernverkehr: Regionalverkehr 1,9,38
- Autobahn: A57 Richtung Düsseldorf, A1 Richtung Koblenz und Dortmund, A4 Richtung Aachen

Sonstiges

Der Mietpreis ab 14,50 und 16,50 EUR/ m² richtet sich nach Lage, Größe und Ausstattung der Mietfläche im Objekt.

Sie haben noch nicht das Richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen.

Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.

Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können

Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.

Wir möchten Sie darüber informieren, dass seit dem 01. Mai 2014 die zweite Verordnung zur Änderung der Energieeinsparverordnung ihre Gültigkeit erlangt hat. Nach den Paragraphen 16 und 16a EnEV sind die Vermieter/Verkäufer bei der Vermarktung von Immobilien dazu verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie auszuhändigen und die energetischen Kennwerte mit in die Inserate aufzunehmen. Bei all unseren inserierten Immobilien haben wir die Vermieter/ Verkäufer nachweislich darauf aufmerksam gemacht und die erforderlichen Energieausweise angefordert.





Grundrissplan (Grundriss)

Ansprechpartner

Sven Dederichs
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Zentrale

+49 221 99044995