Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH

Kreativ und flexibel gestaltbares Büro im Schanzenviertel!

Objekt: 6022#TXzez

Preise & Kosten	
Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionsfrei für den Mieter
Mietpreis pro m²	15,- € (m²)
Nebenkosten von	3,90 €

Angaben zur Immobilie	
Bürofläche	1.800 m²
teilbar ab	34 m²
Baujahr	1920
Zustand des Objektes	Modernisiert
Verfügbar ab	kurzfristig bzw. nach Vereinbarung
Denkmalgeschützt	Ja

Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH

Ausstattung	
Räume veränderbar	Ja
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Klimatisiert	Ja
Aufzug	Personenaufzug
Stellplatzart	Freiplatz
DV-Verkabelung	Ja

Objektbeschreibung

Das historische und industriell geprägte Gebäude befindet sich auf der beliebten Schanzenstraße. Mit der denkmalgeschützten Klinkerfassade, die großen Sprossenfenster und den imposanten Deckenhöhen verleiht das Gebäude dem Standort eine besondere Atmosphäre und ist ein Magnet für viele bekannte und internationale Unternehmen.

Die vakanten Flächen verfügen über offene Raumstrukturen, teilweise Glaswände und verleihen einen hervorragenden und einzigartigen Loftcharakter. Die vorhandene Ausstattung kann in Abstimmung mit dem Vermieter an die Wünsche des Mieters angepasst werden. Stellplätze sind ausreichend vorhanden und können angemietet werden.

Lage

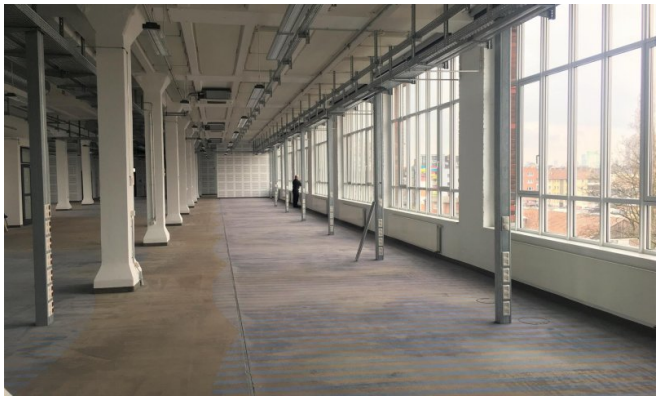
- Stadtteil: Schanzenstraße, Mülheim
- Nahversorgung: Restaurants, Imbiss, Geschäfte des täglichen Bedarfs
- Fußweg öffentl. Verkehr: 5 min
- Fahrzeit Autobahn: 4 min
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 10 min
- Fahrzeit Flughafen: 15 min
- Straßenbahn: Linien 4, Haltestelle Keupstraße
- Bus: Linien 151, 152, 153, 190, 250, 260, 434 Haltestelle Keupstraße
- Autobahn: A3 Richtung Oberhausen und Frankfurt am Main, A4 Richtung Gummersbach, Olpe

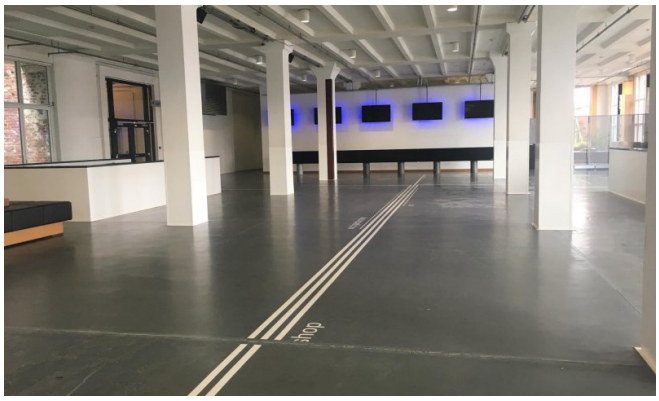
Sonstiges

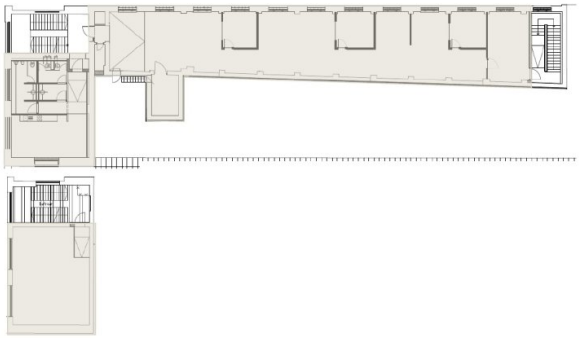
Sie haben noch nicht das richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen. Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.
Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine laufzeitabhängige Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.
Wir möchten Sie darüber informieren, dass seit dem 01. Mai 2014 die zweite Verordnung zur Änderung der Energieeinsparverordnung ihre Gültigkeit erlangt hat. Nach den Paragraphen 16 und 16a EnEV sind die Vermieter/Verkäufer bei der Vermarktung von Immobilien dazu verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie

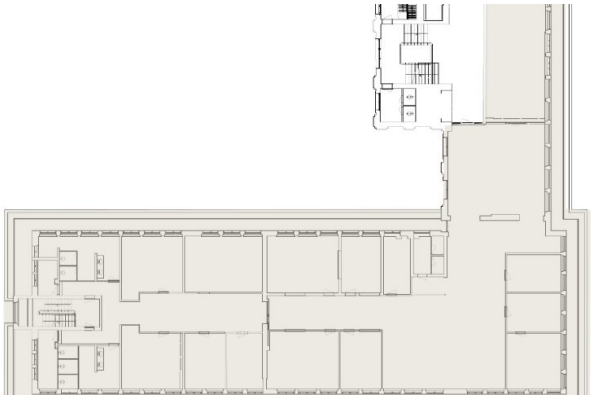
auszuhändigen und die energetischen Kennwerte mit in die Inserate aufzunehmen. Bei all unseren inserierten Immobilien haben wir die Vermieter/ Verkäufer nachweislich darauf aufmerksam gemacht und die erforderlichen Energieausweise angefordert.

Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH









Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

Grundrissplan 1.OG (Grundriss)

Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

Ansprechpartner

Sven Dederichs
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Zentrale +49 221 99044995