Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH

Klassische Büroflächen im "Carlswerk" zu vermieten

Objekt: 5809#TXzez

Preise & Kosten	
Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionsfrei für den Mieter
Mietpreis pro m²	17,- € (m²)
Nebenkosten von	2,80 €

Angaben zur Immobilie	
Bürofläche	1.730 m²
teilbar ab	630 m²
Baujahr	1961
Zustand des Objektes	Vollsaniert
Verfügbar ab	kurzfristig bzw. nach Vereinbarung

Energieausweis

Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH

Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Endenergiebedarf	306.0
Baujahr lt. Energieausweis	1961
Primärenergieträger	Gas

Ausstattung	
Räume veränderbar	Ja
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Aufzug	Personenaufzug
DV-Verkabelung	Ja

Objektbeschreibung

Das "Carlswerk", der größte innerstädtische Gewerbecampus, befindet sich auf dem ehemaligen Industriegelände von Felten & Guilleaume in der Schanzenstraße. Der Eigentümer nutzt den Charme der Backsteinfassade und behält diese bei den Sanierungsmaßnahmen bei. Durch die Mischung zwischen Bürolofts, Büroflächen und Hallen ist eine Vielzahl an verschiedenen Unternehmen auf dem Gelände. Die vakanten Büroflächen im Hauptgebäude wurden in 2009 renoviert, sind eher der klassischen Natur und bieten mehrere abgeschlossene Büroräume. Stellplätze stehen in ausreichender Anzahl zur Anmietung zur Verfügung.

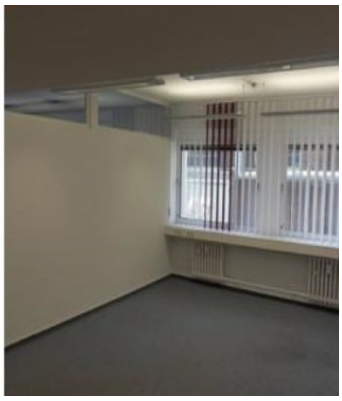
Lage

- Stadtteil: Schanzenviertel
- Nahversorgung: Restaurants, Imbiß, Geschäfte des täglichen Bedarfs
- Fußweg öffentl. Verkehr: 2 min.
- Fahrzeit Autobahn: 5 min.
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 12 min.
- Fahrzeit Flughafen: 20 min.
- Straßenbahn: Linien 4, Haltestelle Keupstraße
- Bus: Linien 151, 152, 153, 190, 250, 260, 434 Haltestelle Keupstraße
- Autobahn: A3 Richtung Oberhausen und Frankfurt am Main, A4 Richtung Gummersbach, Olpe

Sonstiges

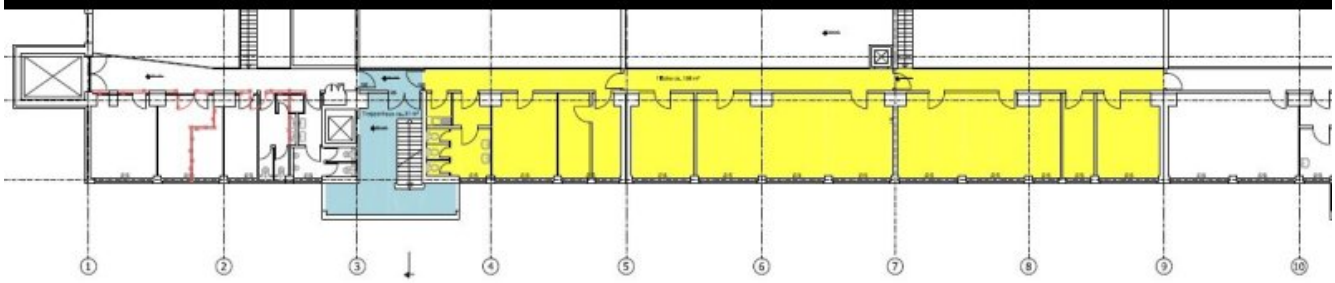
Sie haben noch nicht das richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen. Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.
Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine laufzeitabhängige Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.

Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH



Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

[redacted]



[redacted]

Grundrissplan (Grundriss)

Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

Ansprechpartner

Heiko Göttlicher
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Mobil	+49 170 8700312
Zentrale	+49 221 99044996