Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH

"O3" attraktive Büroflächen zu vermieten

Objekt: 5302#TXzez

Preise & Kosten	
Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionspflichtig, siehe Allgemeine Geschäftsbedingungen
Mietpreis pro m²	12,50 € (m²)
Anzahl Freiplatz	79
Nebenkosten von	3,40 €

Angaben zur Immobilie	
Bürofläche	1.310 m²
teilbar ab	550 m²
Anzahl Stellplätze	79
Baujahr	2006
Zustand des Objektes	Vollsaniert

Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH

Verfügbar ab	kurzfristig bzw. nach Vereinbarung

Energieausweis	
Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Endenergiebedarf	326.0
Baujahr lt. Energieausweis	2006
Primärenergieträger	Gas
Stromverbrauchskennwert kWh/(·a)	160.00
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(·a)	2280.00

Ausstattung	
Räume veränderbar	Ja
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Klimatisiert	Ja
Stellplatzart	Tiefgarage
Barrierefrei	Ja
DV-Verkabelung	Ja

Objektbeschreibung

Das Bürogebäude "O3" verfügt über eine ansprechende Glasfassade. Die Büroflächen haben eine hochwertige Ausstattung mit bodentiefen Fenstern, welche ein angenehmes Arbeiten ermöglichen. Die vakanten Mietbereiche können in Abstimmungen mit dem neuen Nutzer individuell aufgeteilt werden. Im Bürokomplex befindet sich eine öffentliche Kantine. Stellplätze stehen auf dem Außengelände und in der Tiefgarage zur Verfügung.

Lage

- Stadtteil: Ossendorf
- Nahversorgung: Kantine, Bistros, Lebensmittelmarkt, Bäckerei
- Fußweg öffentl. Verkehr: 3 min
- Fahrzeit Autobahn: 3 min
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 15 min
- Fahrzeit Flughafen: 30 min
- Straßenbahn: Linie 5 Haltestelle Sparkasse Am Butzweilerhof
- Bus: Linie 139 Haltestelle Sparkasse Am Butzweilerhof
- Autobahn: A57 Richtung Düsseldorf,

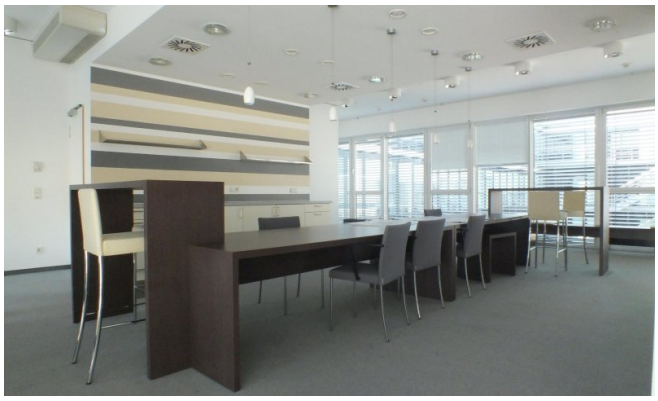
Anbindung an A1 (Kreuz Köln Nord) Richtung Koblenz und Dortmund

Sonstiges

Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

Sie haben noch nicht das richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen. Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.
Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine laufzeitabhängige Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.

Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH



Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

Grundrissplan (Grundriss)

Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

Ansprechpartner

Sven Dederichs
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Zentrale +49 221 99044995