

OPEN SPACE Büro in Bestlage direkt am Gürzenich



Objekt: 6506#TXzez

Preise & Kosten

Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	laufzeitabhängig, provisionspflichtig für den Mieter
Mietpreis pro m ²	17,75 € (m ²)
Nebenkosten von	6,50 €

Angaben zur Immobilie

Bürofläche	783 m ²
Baujahr	2003
Zustand des Objektes	Nach Vereinbarung
Verfügbar ab	5-6 Monate nach Mietvertragsunterschrift
Denkmalgeschützt	Ja

Ausstattung

Räume veränderbar	Ja
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Fernwärme
Aufzug	Personenaufzug
Stellplatzart	Tiefgarage
Barrierefrei	Ja
DV-Verkabelung	Ja

Objektbeschreibung

Die vielseitig gestaltbare Bürofläche auf einer der bekanntesten Straßen in Köln befindet sich in einem ansprechenden Zustand. Die vakante Mietfläche im 3.OG kann über den Personenaufzug oder das Treppenhaus erreicht werden und ist mit wenigen Maßnahmen an die Bedürfnisse des neuen Mieters anpassbar. Die hohe Frequentierung und die gute Erreichbarkeit des Gebäudes sorgen für eine ideale Anbindung. Stellplätze können in der objekteneigenen Tiefgarage angemietet werden.

Lage

- Stadtteil: Altstadt Süd
- Nahversorgung: Restaurants, Bistros, Geschäfte des täglichen Bedarfs
- Fußweg öffentl. Verkehr: 3 min.
- Fahrzeit Autobahn: 5 min.
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 3 min.
- Fahrzeit Flughafen: 20 min.
- Straßenbahn: Linie 1, 7, 9, 16, 18
- Haltestelle Appelhofplatz, Heumarkt
- Bus: 136, 146 Haltestelle Heumarkt
- Autobahn: A559 Richtung Flughafen Köln/Bonn

Sonstiges

Der Mietpreis liegt zwischen 17,75 EUR/ m² und 18,75 EUR/ m² und richtet sich nach Lage, Größe und Ausstattung der Mietfläche im Objekt.

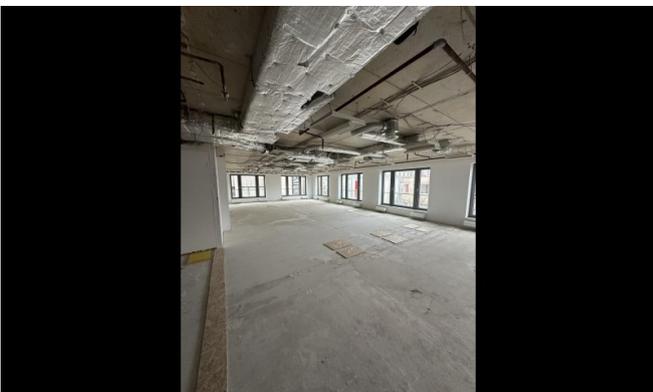
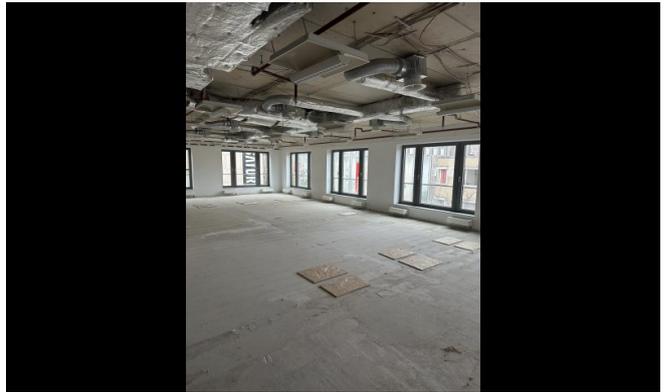
Sie haben noch nicht das Richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen.

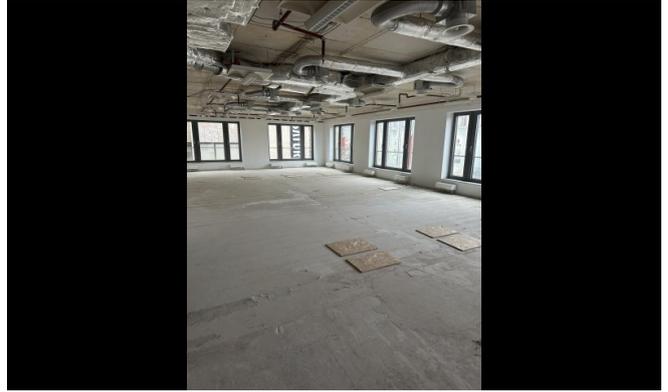
Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.

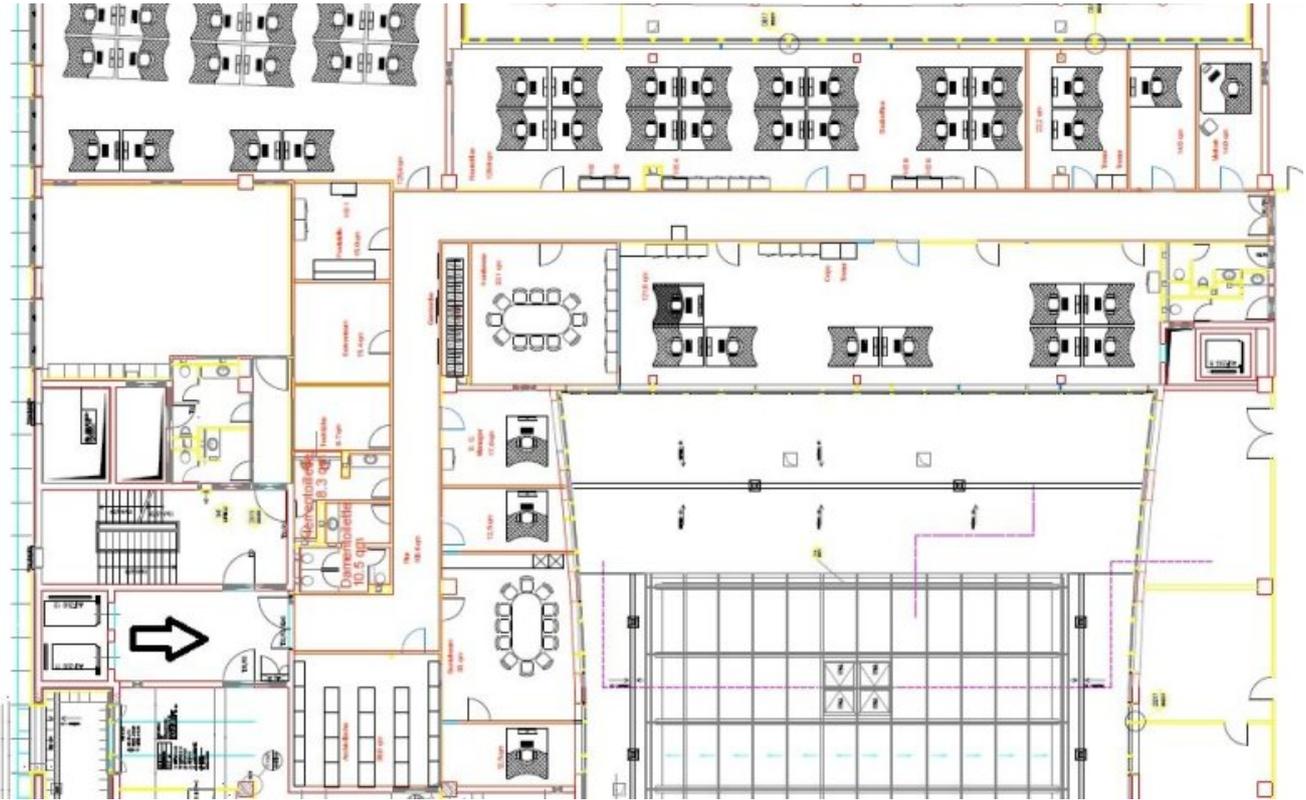
Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine laufzeitabhängige Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.

Wir möchten Sie darüber informieren, dass seit dem 01. Mai 2014 die zweite Verordnung zur Änderung der Energieeinsparverordnung ihre Gültigkeit erlangt hat. Nach den Paragraphen 16 und 16a EnEV sind die Vermieter/Verkäufer bei der Vermarktung von Immobilien dazu verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie

auszuhändigen und die energetischen Kennwerte mit in die Inserate aufzunehmen. Bei all unseren inserierten Immobilien haben wir nachweislich darauf aufmerksam gemacht. Sollten die erforderlichen Kennzahlen nicht angegeben sein, liegt uns noch kein Energieausweise vor.







Grundrissplan (Grundriss)



Beispielgrundriss Nr. 1 (Grundriss)



Beispielgrundriss Nr. 2 (Grundriss)



Ansprechpartner

Heiko Göttlicher
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Mobil
Zentrale

+49 170 8700312
+49 221 99044996