

Funktionales und günstiges Büro in Köln-Bickendorf



Objekt: 5291#TXzez

Preise & Kosten

Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionsfrei für den Mieter
Mietpreis pro m ²	8,75 € (m ²)
Anzahl Freiplatz	5
Nebenkosten von	2,75 €

Angaben zur Immobilie

Bürofläche	261 m ²
Anzahl Stellplätze	5
Baujahr	1982
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verfügbar ab	kurzfristig bzw. nach Vereinbarung

Energieausweis

Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Baujahr lt. Energieausweis	1982
Primärenergieträger	Gas
Stromverbrauchskennwert kWh/(-a)	47.00
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(-a)	1329.00

Ausstattung

Räume veränderbar	Ja
Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Stellplatzart	Freiplatz
DV-Verkabelung	Ja

Objektbeschreibung

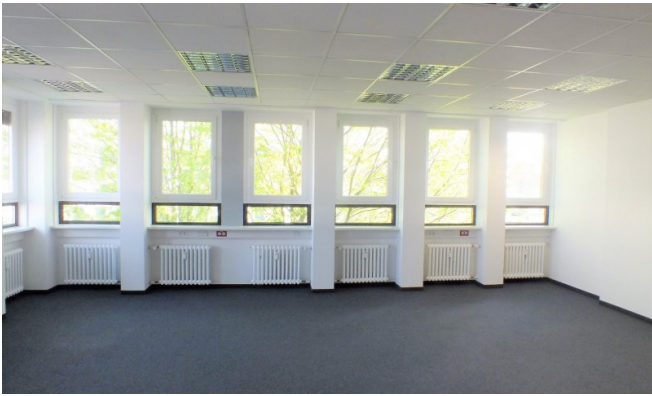
Das Objekt mit einer Waschbetonfassade befindet sich einem gepflegten Zustand. Über das Treppenhaus ist die vakante Büroeinheit mit ca. 261 m² zu erreichen. Das Büro hat eine funktionale Raumaufteilung und kann nach Mieterwunsch verändert werden. Die Mitmieter auf dem Areal sind ein Lebensmittelgroßhandel und ein Getränkemarkt. Stellplätze können auf dem Außengelände angemietet werden.

Lage

- Stadtteil: Bickendorf
- Nahversorgung: Imbiß, Lebensmittelmarkt
- Fußweg öffentl. Verkehr: 5 min.
- Fahrzeit Autobahn: 5 min.
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 15 min.
- Fahrzeit Flughafen: 30 min.
- Straßenbahn: Linie 3, 4 Haltestelle Akazienweg oder Wolffsohnstraße
- Autobahn: A57 Richtung Düsseldorf, Anbindung an A1 (Kreuz Köln Nord) Richtung Koblenz und Dortmund

Sonstiges

Sie haben noch nicht das richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen. Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung. Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine laufzeitabhängige Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.





Grundrisplan2 (Grundriss)

Ansprechpartner

Heiko Göttlicher
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Mobil
Zentrale

+49 170 8700312
+49 221 99044996