Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH

Bürofläche im "CARRE BELGE"

Objekt: 5274#TXzez

Preise & Kosten	
Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionspflichtig, siehe Allgemeine Geschäftsbedingungen
Mietpreis pro m²	27,50 € (m²)
Anzahl Freiplatz	35
Nebenkosten von	3,- €

Angaben zur Immobilie	
Bürofläche	76 m²
Kellerfläche	91 m²
teilbar ab	76 m²
Anzahl Stellplätze	35
Baujahr	1952

Zustand des Objektes	Modernisiert
Verfügbar ab	kurzfristig bzw. nach Vereinbarung

Energieausweis

Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Endenergiebedarf	123.0
Baujahr lt. Energieausweis	1952
Primärenergieträger	Fernwärme
Stromverbrauchskennwert kWh/(·a)	200.00
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(·a)	2620.00

Ausstattung

Räume veränderbar	Ja
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Fernwärme
Aufzug	Personenaufzug
Stellplatzart	Tiefgarage
DV-Verkabelung	Ja

Objektbeschreibung

Das 7-geschossige Bürohaus wird derzeit kernsaniert und befindet sich in repräsentativer Lage am Kölner Ring im neu geschaffenem "CARRE´ BELGE". Die Büroetagen werden individuell nach Mieterwunsch ausgebaut. Je nach Anforderung der Mieter, kann eine klassische Verzimmerung mit mehreren Büros oder aber auch als Open Space Büro geplant werden. Die Raumaufteilung wird demnach gemeinsam mit dem neuen Mieter abgestimmt, sodass eine individuelle und maßgeschneiderte Fläche entsteht. Stellplätze können in der objekteigenen Tiefgarage angemietet werden.

Lage

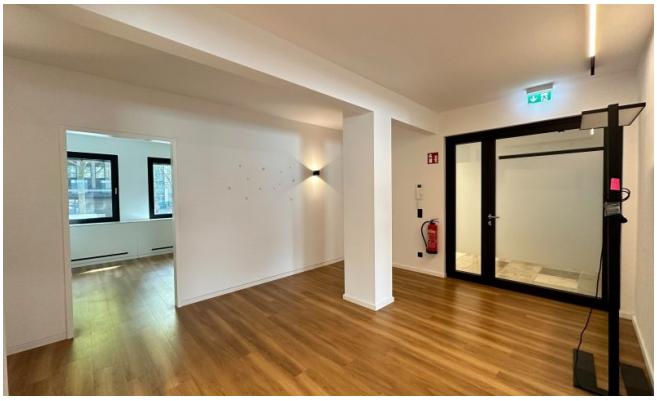
- Stadtteil: Neustadt-Nord
- Nahversorgung: Restaurants, Bars, Geschäfte des täglichen Bedarfs
- Fußweg öffentl. Verkehr: 3 min.
- Fahrzeit Autobahn: 5 min.
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 6 min.
- Fahrzeit Flughafen: 25 min.
- Straßenbahn: Linien 3, 4, 5, 12, und 15 Haltestelle Friesenplatz
- Autobahn: A57 Richtung Düsseldorf, Anbindung an A1 (Kreuz Köln Nord)

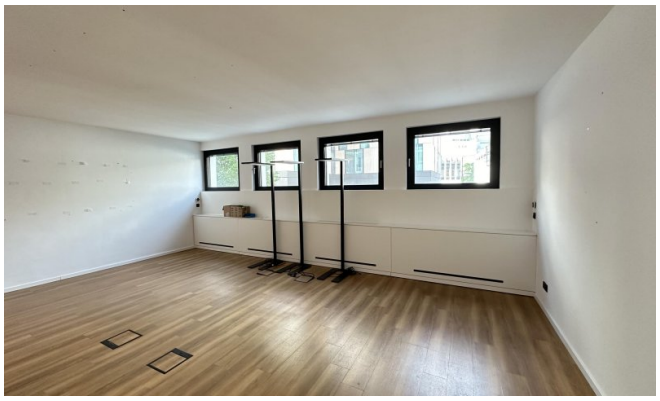
Sonstiges

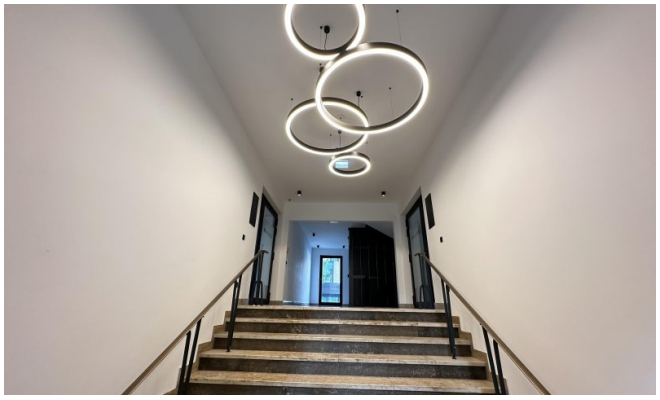
Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

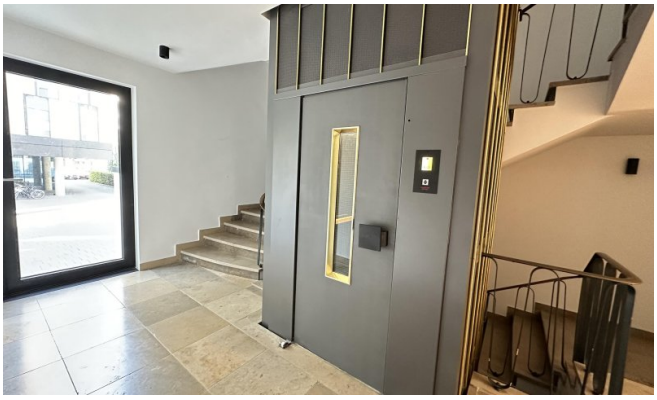
Sie haben noch nicht das richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen. Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.
Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine laufzeitabhängige Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.

Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH









Grundrissplan EG (Grundriss)

Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

Ansprechpartner

Sven Dederichs
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Zentrale +49 221 99044995