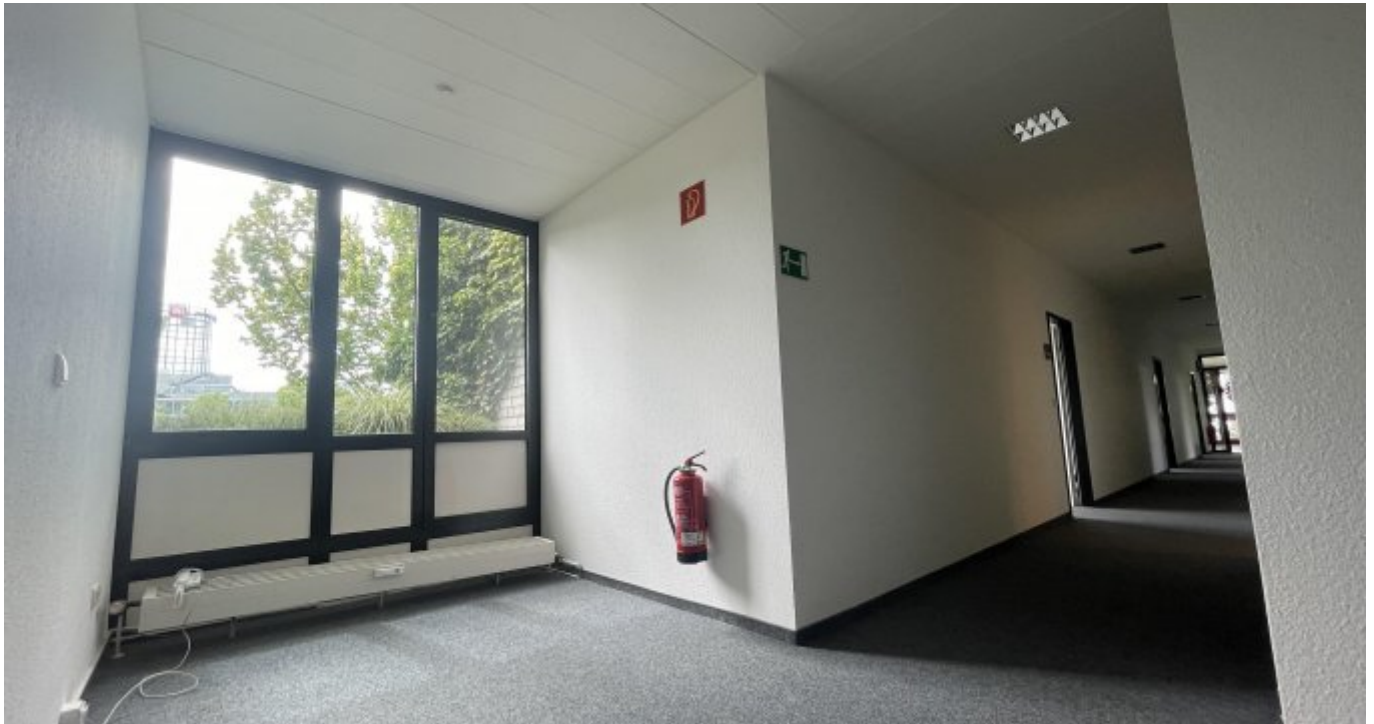


Ideale Schulungsflächen im Kölner Norden



Objekt: 6946#TXzez

Preise & Kosten

Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionspflichtig, siehe Allgemeine Geschäftsbedingungen
Mietpreis pro m ²	9,40 € (m ²)
Anzahl Freiplatz	5
Nebenkosten von	2,54 €

Angaben zur Immobilie

Bürofläche	394 m ²
Zimmer	14
Anzahl Stellplätze	5
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verfügbar ab	kurzfristig bzw. nach Vereinbarung

Ausstattung

Aufzug	Personenaufzug
Stellplatzart	Tiefgarage
DV-Verkabelung	Ja

Objektbeschreibung

Das gepflegte Bürohaus befindet sich auf der Amsterdamer Straße in Köln-Niehl. Das Büro im 1.OG hat ca. 390 m² und verteilt sich auf insgesamt 14 Räume. Durch die flexiblen Zwischenwände lassen sich die Räume bei Bedarf zusammenlegen und so an die Bedürfnisse der Mieter anpassen. Die Flächen sind mit einer BAP-Beleuchtung und einer CAT5 Verkabelung ausgestattet und kann kurzfristig angemietet werden.

Es wird ein befristeter Mietvertrag von 2 Jahren mit der Option auf 6 monatiger Verlängerung angestrebt.

Lage

- Stadtteil: Niehl
- Nahversorgung: Bistros, Geschäfte des täglichen Bedarfs
- Fußweg öffentl. Verkehr: 5 min
- Fahrzeit Autobahn: 10 min
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 15 min
- Fahrzeit Flughafen: 30 min
- Straßenbahn: Linie 13, 16 Haltestelle Amsterdamer Straße/ Gürtel oder Nesselrodestraße
- Bus: 140 Haltestelle Pasteurstraße und Amsterdamer Straße/ Gürtel
- Autobahn: A3 Richtung Oberhausen, Frankfurt am Main; A4 Richtung Olpe

Sonstiges

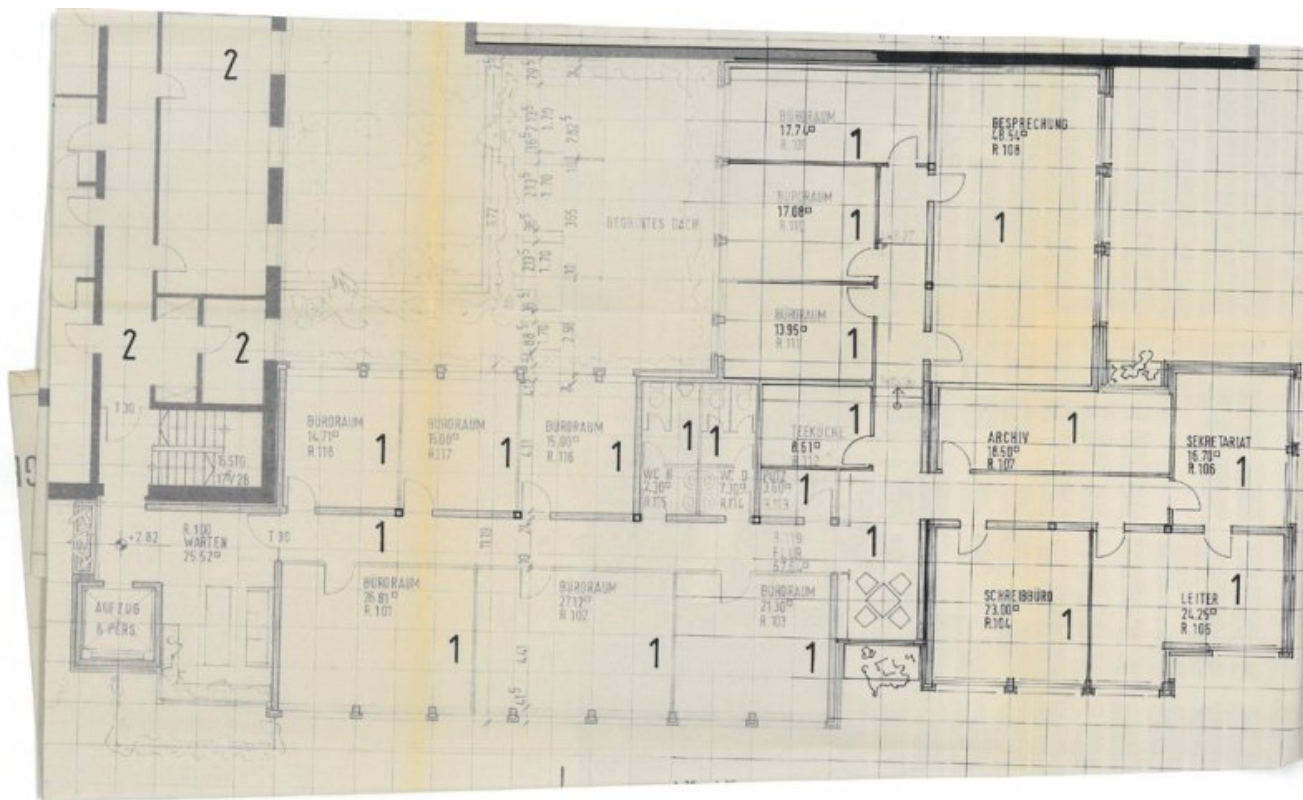
Sie haben noch nicht das Richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen. Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.

Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.

Wir möchten Sie darüber informieren, dass seit dem 01. Mai 2014 die zweite Verordnung zur Änderung der Energieeinsparverordnung ihre Gültigkeit erlangt hat. Nach den Paragraphen 16 und 16a EnEV sind die Vermieter/Verkäufer bei der Vermarktung von Immobilien dazu verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie auszuhändigen und die energetischen Kennwerte mit in die Inserate aufzunehmen. Bei all unseren inserierten Immobilien haben wir die Vermieter/Verkäufer nachweislich darauf aufmerksam gemacht und die erforderlichen Energieausweise angefordert.







Grundrissplan (Grundriss)



Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

Ansprechpartner

Sven Dederichs
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Zentrale

+49 221 99044995