

"Office Center West"



Objekt: 5632#TXzez

Preise & Kosten

| | |
|------------------------------|--|
| Mieter-Provision | Ja |
| Provisionshinweis | provisionspflichtig, siehe Allgemeine Geschäftsbedingungen |
| Mietpreis pro m ² | 13,- € (m ²) |
| Nebenkosten von | 3,50 € |

Angaben zur Immobilie

| | |
|----------------------|----------------------|
| Bürofläche | 6.874 m ² |
| teilbar ab | 723 m ² |
| Zustand des Objektes | Vollsanziert |
| Verfügbar ab | nach Vereinbarung |

Ausstattung

| | |
|-------------------|----------------|
| Räume veränderbar | Ja |
| Heizungsart | Zentralheizung |
| Befeuerung | Alternativ |
| Barrierefrei | Ja |
| DV-Verkabelung | Ja |

Objektbeschreibung

Die angebotene Bürofläche befindet sich in einem fünfstöckigen Gebäude, in dem sich die vakanten Mietflächen sich auf den Etagen 0 bis 4 befinden. Das Gebäude ist in einem gepflegten Zustand und verfügt über eine zentrale Heizungsanlage. Zudem ist die Bürofläche barrierefrei zugänglich.

Die Räumlichkeiten der Bürofläche sind geräumig und gut geschnitten. Sie bieten ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten und eine flexible Nutzung. Die großen Fenster sorgen für eine helle und freundliche Arbeitsatmosphäre. Zudem sind die Büroräume mit moderner Ausstattung versehen, die den Arbeitsalltag erleichtert.

Die Lage der Immobilie ist zentral und gut angebunden. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe vorhanden. Parkplätze stehen direkt am Gebäude zur Verfügung. Insgesamt bietet die Bürofläche eine ideale Arbeitsumgebung für Unternehmen, die nach einem modernen und gut ausgestatteten Büro suchen.

Lage

- Stadtteil: Ehrenfeld
- Nahversorgung: Kantine, Imbiß
- Fußweg öffentl. Verkehr: 8 min.
- Fahrzeit Autobahn: 15 min.
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 15 min.
- Fahrzeit Flughafen: 30 min.
- S-Bahn: S12,13 Haltestelle Technologiepark
- Straßenbahn: Linie1 Haltestelle Eupener Straße
- Bus: 141, 143 Haltestelle Technologiepark Köln
- Fernverkehr: Regionalverkehr 1,9,38
- Autobahn: A57 Richtung Düsseldorf, A1 Richtung Koblenz/Dortmund, A4 Richtung Aachen

Sonstiges

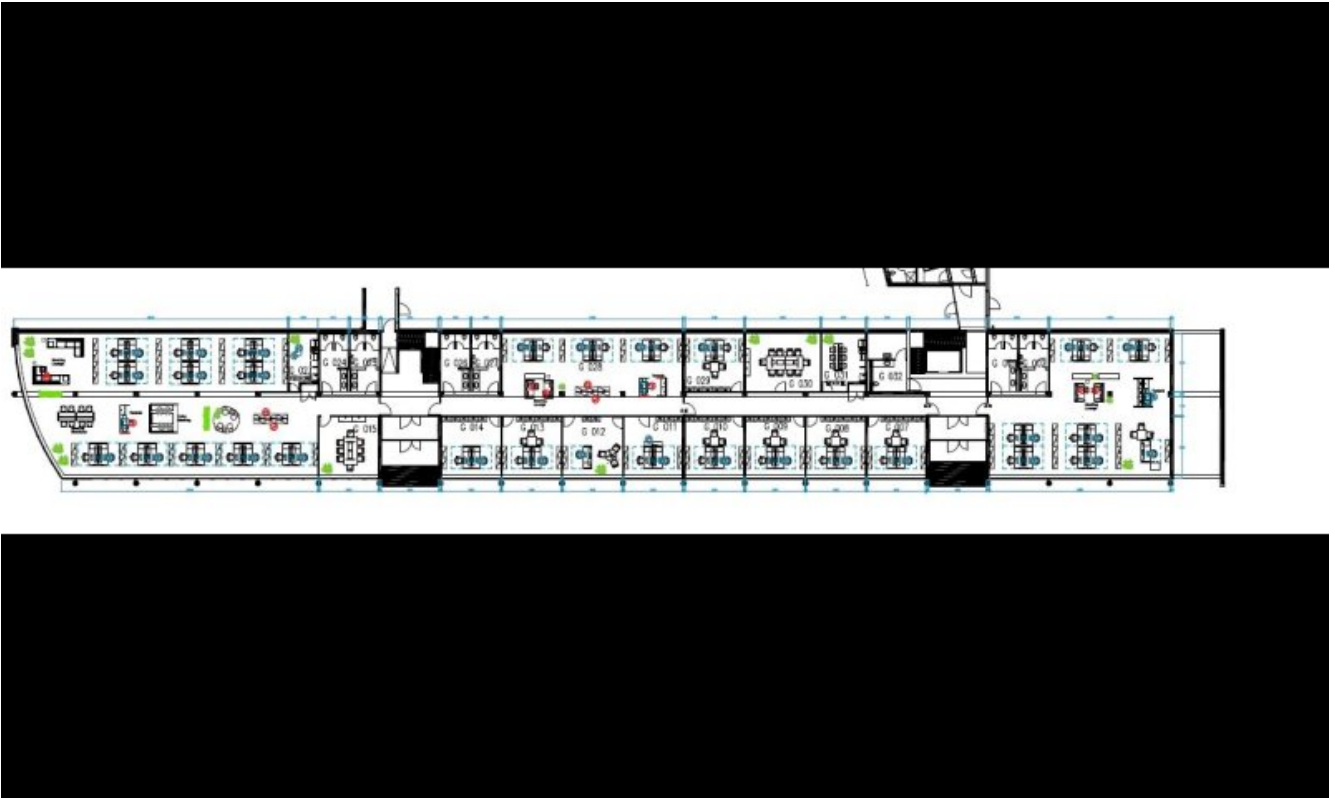
Sie haben noch nicht das richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen. Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.

Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine laufzeitabhängige Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.

Wir möchten Sie darüber informieren, dass seit dem 01. Mai 2014 die zweite Verordnung zur Änderung der

Energieeinsparverordnung ihre Gültigkeit erlangt hat. Nach den Paragraphen 16 und 16a EnEV sind die Vermieter/Verkäufer bei der Vermarktung von Immobilien dazu verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie auszuhändigen und die energetischen Kennwerte mit in die Inserate aufzunehmen. Bei all unseren inserierten Immobilien haben wir nachweislich darauf aufmerksam gemacht. Sollten die erforderlichen Kennzahlen nicht angegeben sein, liegt uns noch kein Energieausweise vor.





Grundrissplan (Grundriss)

Ansprechpartner

Sven Dederichs
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Zentrale

+49 221 99044995