Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH

Attraktive Büroeinheit mit guter Anbindung

Objekt: 5815#TXzez

Preise & Kosten	
Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionspflichtig, siehe Allgemeine Geschäftsbedingungen
Mietpreis pro m²	15,50 € (m²)
Anzahl Freiplatz	4
Nebenkosten von	3,10 €

Angaben zur Immobilie	
Bürofläche	1.354 m²
teilbar ab	149 m²
Anzahl Stellplätze	4
Baujahr	2002
Zustand des Objektes	Nach Vereinbarung

Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH

Verfügbar ab	kurzfristig bzw. nach Vereinbarung

Energieausweis	
Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Endenergiebedarf	143.6
Baujahr lt. Energieausweis	2002
Primärenergieträger	Gas

Ausstattung	
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Klimatisiert	Ja
Aufzug	Personenaufzug
Stellplatzart	Tiefgarage
DV-Verkabelung	Ja

Objektbeschreibung

Das Bürogebäude wurde im Jahr 2002 erbaut und befindet sich auf der ersten Etage. Es verfügt über insgesamt 4 Parkplätze und wird von einer Zentralheizung beheizt. Der Zustand des Gebäudes ist nach Vereinbarung und bietet somit zahlreiche Möglichkeiten für eine individuelle Gestaltung und Nutzung.

Die Bürofläche umfasst mehrere Räume, die flexibel genutzt werden können. Große Fenster sorgen für eine helle und angenehme Arbeitsatmosphäre. Die Räumlichkeiten bieten ausreichend Platz für Schreibtische, Besprechungstische und weitere Arbeitsmöbel. Zudem gibt es mehrere Sanitäranlagen zur gemeinsamen Nutzung.

Die Lage der Immobilie ist optimal für Geschäftsleute und Unternehmen, da sie gut erreichbar ist und über ausreichend Parkplätze verfügt. In der näheren Umgebung befinden sich Geschäfte, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel. Die Bürofläche eignet sich sowohl für kleine Start-ups als auch für etablierte Unternehmen, die eine zentrale Lage und gute Anbindung schätzen. Interessenten haben die Möglichkeit, den Zustand des Gebäudes nach ihren eigenen Vorstellungen zu gestalten und somit ein modernes und funktionales Arbeitsumfeld zu schaffen.

Lage

- Stadtteil: Kalk
- Nahversorgung: Restaurants, Bistros, Geschäfte des täglichen Bedarfs
- Fußweg öffentl. Verkehr: 5 min
- Fahrzeit Autobahn: 3 min
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 10 min
- Fahrzeit Flughafen: 20 min
- Bus: Linie 159
- S-Bahn: S12, 13

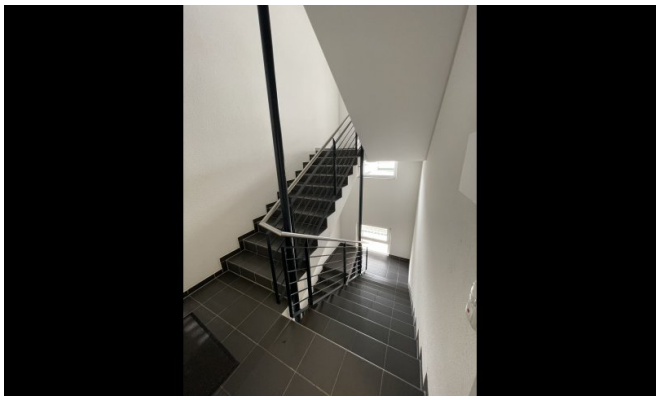
- Regionalverkehr: RB 25
- Autobahn: A559 Richtung Bonn

Anbindung: A4 Richtung Köln-Ost und A3 Richtung Frankfurt am Main und Oberhausen

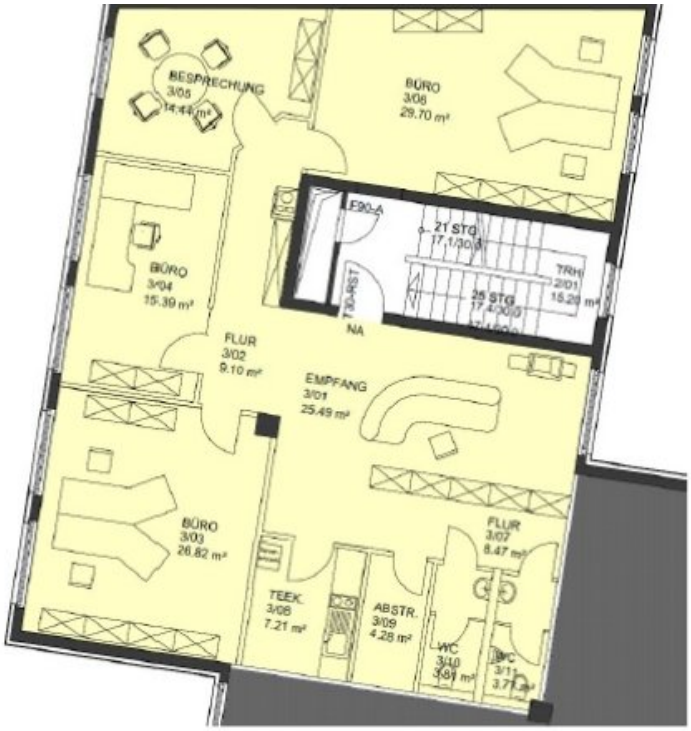
Sonstiges

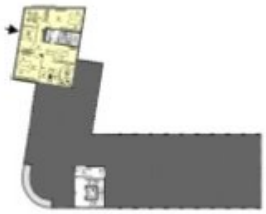
Der Mietpreis liegt zwischen 15,00 EUR/ m² und 15,50 EUR/ m² und richtet sich nach Lage, Größe und Ausstattung der Mietfläche im Objekt.
Sie haben noch nicht das richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen. Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.
Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten, eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.

Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH



Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH





Grundrissplan 1.OG (Grundriss)

Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

Ansprechpartner

Heiko Göttlicher
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Mobil	+49 170 8700312
Zentrale	+49 221 99044996