

Attraktive Büroeinheit mit guter Anbindung



Objekt: 5815#TXzez

Preise & Kosten

Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionspflichtig, siehe Allgemeine Geschäftsbedingungen
Mietpreis pro m ²	15,50 € (m ²)
Anzahl Freiplatz	4
Nebenkosten von	3,10 €

Angaben zur Immobilie

Bürofläche	1.029 m ²
teilbar ab	149 m ²
Anzahl Stellplätze	4
Baujahr	2002
Zustand des Objektes	Nach Vereinbarung

Verfügbar ab

kurzfristig bzw. nach Vereinbarung

Energieausweis

Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Endenergiebedarf	143.6
Baujahr lt. Energieausweis	2002
Primärenergieträger	Gas

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Klimatisiert	Ja
Aufzug	Personenaufzug
Stellplatzart	Tiefgarage
DV-Verkabelung	Ja

Objektbeschreibung

Das attraktive Büro befindet sich auf dem "Hagen-Campus" in Köln-Kalk. Das vakante Büro bietet eine effiziente Raumaufteilung mit guter Ausstattung. Die Räumlichkeiten sind mit einem Teppichboden in den Büros und im Flur mit einem Parkettboden ausgestattet. Die gesamte Bürofläche mit rund 149 m² ist mit einer Kühlung versehen. Stellplätze lassen sich optional in der objekt eigenen Tiefgarage anmieten.

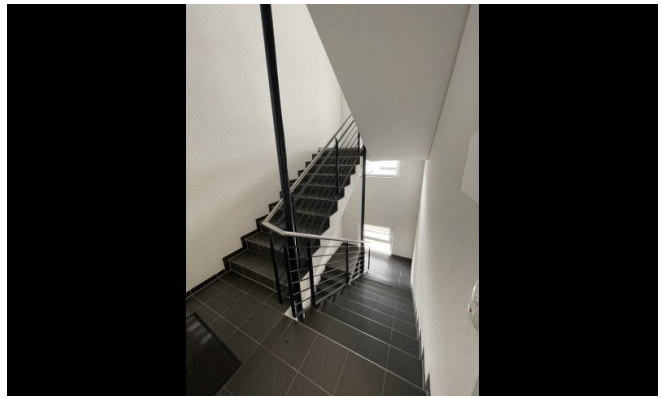
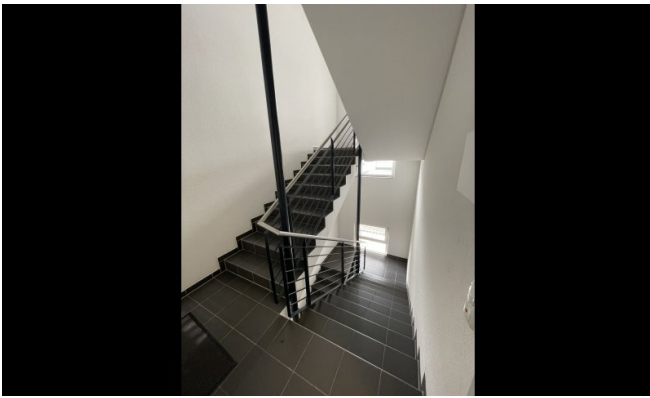
Lage

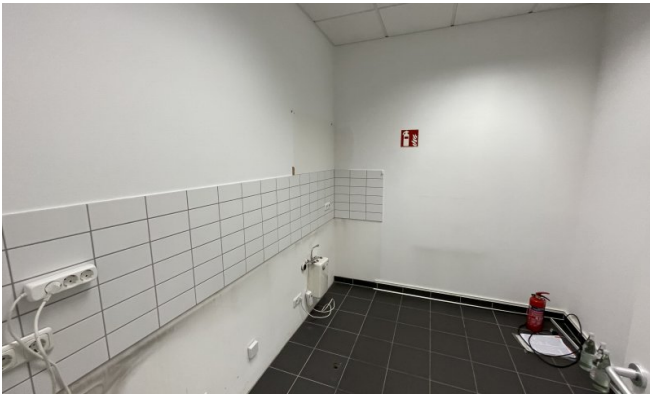
- Stadtteil: Kalk
 - Nahversorgung: Restaurants, Bistros, Geschäfte des täglichen Bedarfs
 - Fußweg öffentl. Verkehr: 5 min
 - Fahrzeit Autobahn: 3 min
 - Fahrzeit Hauptbahnhof: 10 min
 - Fahrzeit Flughafen: 20 min
 - Bus: Linie 159
 - S-Bahn: S12, 13
 - Regionalverkehr: RB 25
 - Autobahn: A559 Richtung Bonn
- Anbindung: A4 Richtung Köln-Ost und A3 Richtung Frankfurt am Main und Oberhausen

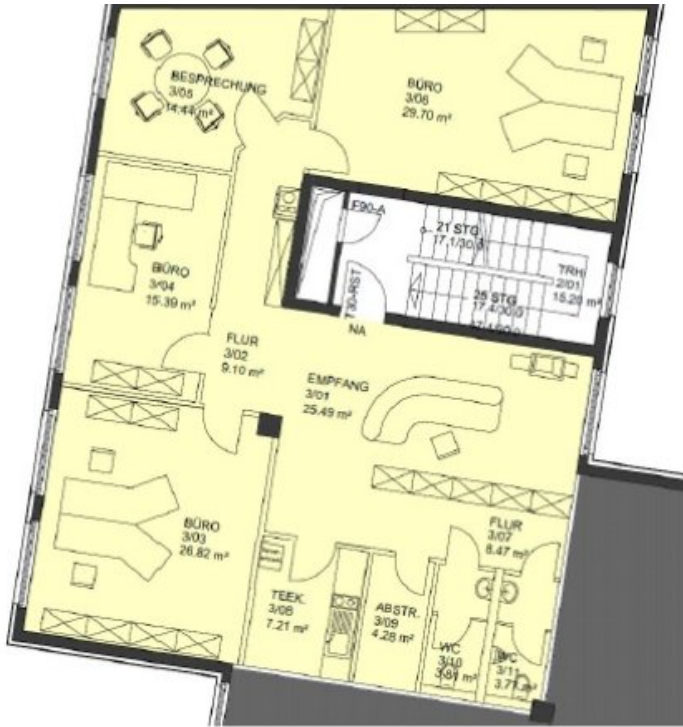
Sonstiges

Sie haben noch nicht das richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen.

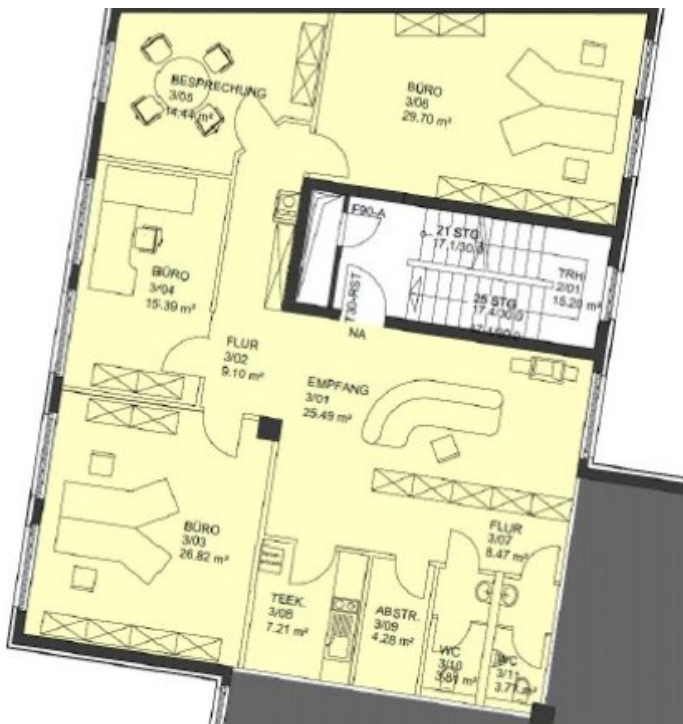
Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.
Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten, eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.







Grundrissplan 1.OG (Grundriss)



Grundrissplan 1.OG (Grundriss)

Ansprechpartner

Heiko Göttlicher
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Mobil
Zentrale

+49 170 8700312
+49 221 99044996