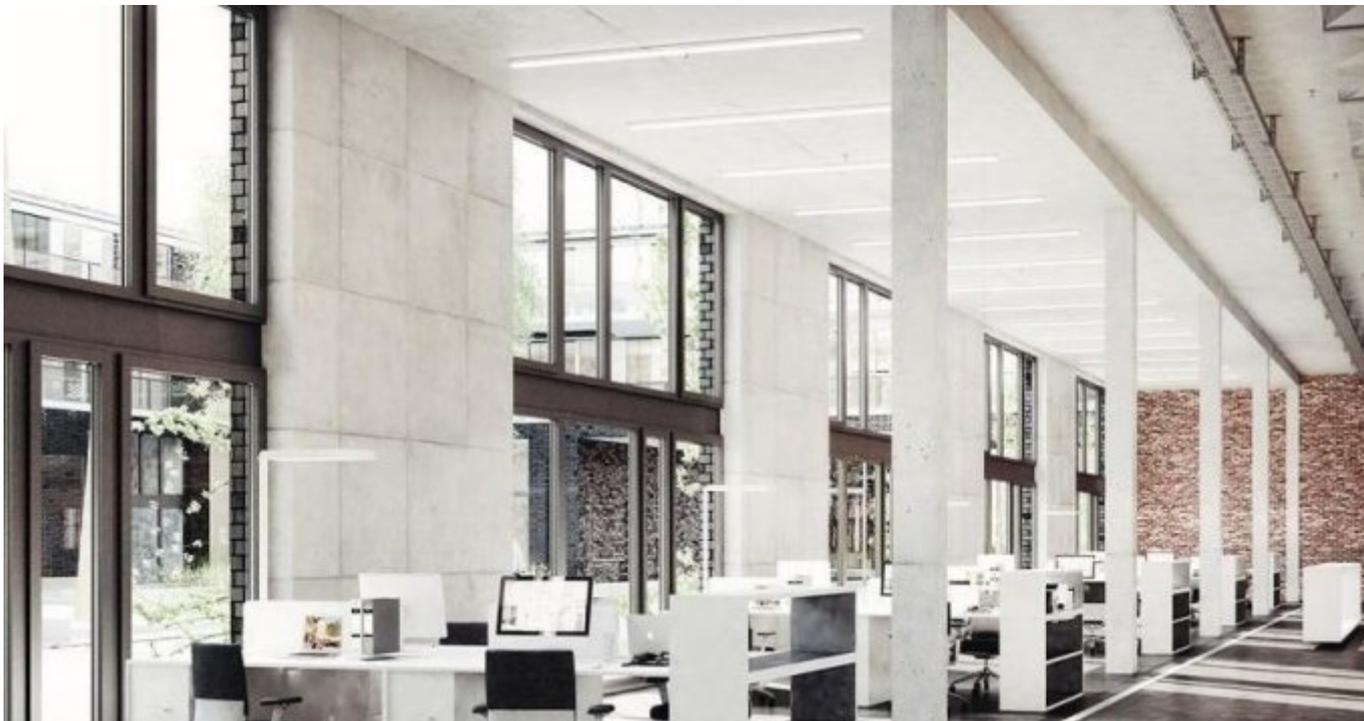


CLOUTH-Quartier!! Arbeiten in Köln-Nippes



Objekt: 5872#TXzez

Preise & Kosten

Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionspflichtig, siehe Allgemeine Geschäftsbedingungen
Mietpreis pro m ²	17,50 € (m ²)
Anzahl Freiplatz	218
Nebenkosten von	3,- €

Angaben zur Immobilie

Bürofläche	689 m ²
teilbar ab	300 m ²
Anzahl Stellplätze	218
Baujahr	2019
Zustand des Objektes	Nach Vereinbarung

Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Denkmalgeschützt	Ja

Ausstattung

Räume veränderbar	Ja
Heizungsart	Zentralheizung
Klimatisiert	Ja
Aufzug	Personenaufzug
Stellplatzart	Tiefgarage
Barrierefrei	Ja
DV-Verkabelung	Ja

Objektbeschreibung

Die zur Vermietung stehenden Büro und Atelierflächen befinden sich auf dem Gelände der ehemaligen Clouth Gummiwerke.

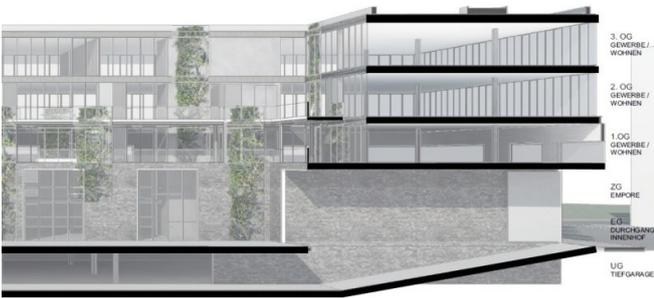
Ziel der Projektentwicklung ist es neben dem erfolgreichen Wohnabschnitt im CLOUTH Gelände auch ein lebendiges Quartier für Büronutzer zu schaffen. Die Flächen werden einen trendigen Loftcharakter erhalten und über bis zu 5,80 m hohe Decken verfügen. Geschliffener Estrich, Kabeltrassen und Sichtbeton unterstreichen den kreativen Gedanken. Bei dem Bau wird eine DGNB-Zertifizierung in Gold bzw. Platin angestrebt. Im Untergeschoss wird es eine großzügige öffentliche Tiefgarage geben.

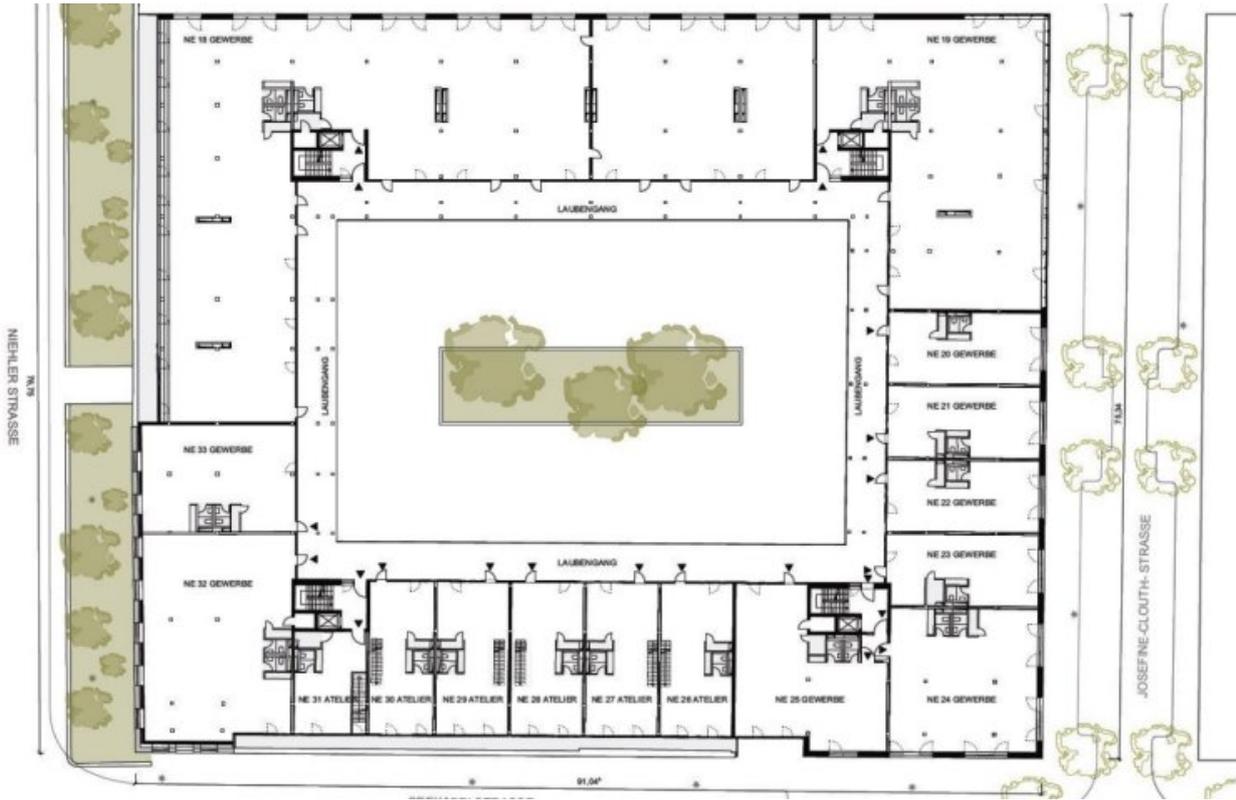
Lage

- Stadtteil: Nippes
- Nahversorgung: Restaurants, Bistros, Lebensmittelmarkt, Geschäfte des täglichen Bedarfs
- Fußweg öffentl. Verkehr: 5 min.
- Fahrzeit Autobahn: 7 min.
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 10 min.
- Fahrzeit Flughafen: 25 min.
- Straßenbahn: Linie 12, 13, 15 Haltestelle Neusser Straße/ Gürtel
- Bus: Linie 147 Haltestelle Friedrich-Karl-Straße/ Niehler Straße, 121, 140 Haltestelle Neusser Straße/ Gürtel
- Autobahn: A57 Richtung Düsseldorf, Anbindung an Kreuz Köln-Nord A1 Richtung Koblenz und Dortmund

Sonstiges

Sie haben noch nicht das richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen. Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung. Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.





Grundrissplan 2.OG (Grundriss)



Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

Ansprechpartner

Sven Dederichs
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Zentrale

+49 221 99044995