

Hochwetige Bürofläche in attraktiver Lage im Kölner Westen



Objekt: 6137#TXzez

Preise & Kosten

Mieter-Provision

provisionspflichtig, siehe Allgemeine Geschäftsbedingungen Provisionshinweis

Mietpreis pro m² 14,- € (m²) Nebenkosten von 2,50 €

Angaben zur Immobilie

254 m² Bürofläche

Balkone

Zustand des Objektes Nach Vereinbarung

Verfügbar ab kurzfristig bzw. nach Vereinbarung



Energieausweis

Gebäudeart Gewerbeimmobilie

Energieausweis Art Verbrauch

Warmwasser enthalten Ja

Primärenergieträger Fernwärme Stromverbrauchskennwert kWh/(-a) 283.00

Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(-a) 616.00

Ausstattung

Räume veränderbar Ja

Heizungsart Zentralheizung

Befeuerung Fernwärme

Aufzug Personenaufzug

Stellplatzart Tiefgarage

DV-Verkabelung Ja

Objektbeschreibung

Das moderne Bürohaus im Kölner Westen befindet sich in einem hervorragendem Zustand. Die vakante Mietfläche im EG ist derzeit mit einer Cat-Verkabelung über Kabelkanäle und einer flexiblen Raumaufteilung ausgestattet und kann somit an die individuellen Anforderungen des neuen Mieters angepasst werden. Stellplätze können auf dem Gelände oder in der Tiefgarage angemietet werden.

Lage

- Stadtteil: Braunsfeld

- Nahversorgung: Restaurants, Bistros, Geschäfte des täglichen Bedarfs

- Fußweg öffentl. Verkehr: 3 min.

- Fahrzeit Autobahn: 8 min.

- Fahrzeit Hauptbahnhof: 15 min.

- Fahrzeit Flughafen: 30 min.

- S-Bahn: S12, S13, S19 Haltestelle Technologiepark

- Bus: 140, 141, Haltestelle Josef-Lammerting-Allee

- Autobahn: A1 Richtung Koblenz und Dortmund; A57 Richtung Düsseldorf, Anbindung an A4 (Kreuz Köln Nord)

Sonstiges

Sie haben noch nicht das richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen. Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.

Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können



Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.

Wir möchten Sie darüber informieren, dass seit dem 01. Mai 2014 die zweite Verordnung zur Änderung der Energieeinsparverordnung ihre Gültigkeit erlangt hat. Nach den Paragraphen 16 und 16a EnEV sind die Vermieter/Verkäufer bei der Vermarktung von Immobilien dazu verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie auszuhändigen und die energetischen Kennwerte mit in die Inserate aufzunehmen. Bei all unseren inserierten Immobilien haben wir die Vermieter/ Verkäufer nachweislich darauf aufmerksam gemacht und die erforderlichen Energieausweise angefordert.









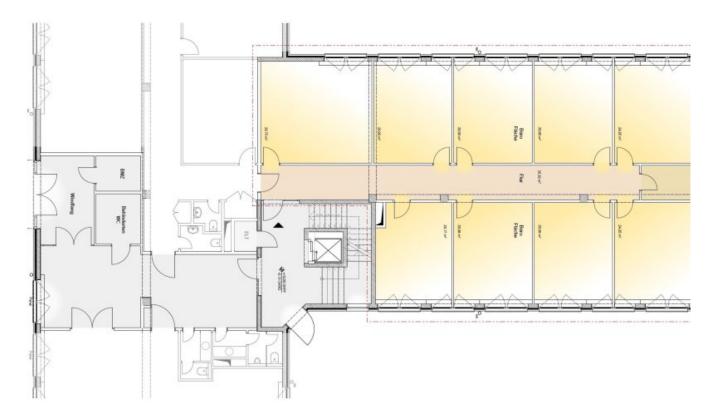












Grundrissplan EG (Grundriss)



Ansprechpartner

Heiko Göttlicher Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH Hildeboldplatz 21 50672 Köln

Mobil +49 170 8700312 Zentrale +49 221 99044996