

"KITE" DAS Neubauprojekt in Köln-Ossendorf



Objekt: 6189#TXzez

Preise & Kosten

Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionsfrei für den Mieter
Mietpreis pro m ²	16,50 € (m ²)
Anzahl Freiplatz	480
Nebenkosten von	2,75 €

Angaben zur Immobilie

Bürofläche	4.775 m ²
Kellerfläche	188 m ²
teilbar ab	905 m ²
Anzahl Stellplätze	480
Baujahr	2022
Zustand des Objektes	Erstbezug

Verfügbar ab

nach Vereinbarung

Ausstattung

Räume veränderbar	Ja
Heizungsart	Fernheizung
Klimatisiert	Ja
Stellplatzart	Parkhaus
Barrierefrei	Ja
DV-Verkabelung	Ja

Objektbeschreibung

Das "kite", ein Büroneubauprojekt zwischen Rudi-Conin-Straße und der Butzweilerhof-Allee, befindet sich derzeit im Bau. Auf dem Quartiersgelände werden drei Baukörper errichtet und diese bieten die verschiedensten Gestaltungsformen. Die Gestaltung der Objekte mit bodentiefen Fenstern, Kühlsegeln und einem modernen Doppelboden bieten dem neuen Mieter den neusten Bürostandard. Die flexibel und individuell gestaltbaren Grundrisse, sowie die geplanten Innenhöfe sorgen für eine tolle Aufenthaltsqualität.

Derzeit stehen noch ca. 4.500 m² Mietfläche zur Verfügung. Diese sind sowohl mit Zellenbüro, in Gruppenbüros oder auch im open space frei gestaltbar und bieten daher maximale Flexibilität für den neuen Mieter. Die eigens für das Quartier "kite" entwickelte App setzt neue Maßstäbe in Sachen Digitalisierung eines Gebäudes.

Im Parkhaus stehen ausreichend PKW-Stellplätze, teils auch mit E-Ladesäulen, zur Verfügung.

Lage

- Stadtteil: Ossendorf
 - Nahversorgung: Kantine, Bistros, Lebensmittelmarkt, Bäckerei
 - Fußweg öffentl. Verkehr: 4 min
 - Fahrzeit Autobahn: 4 min
 - Fahrzeit Hauptbahnhof: 15 min
 - Fahrzeit Flughafen: 30 min
 - Straßenbahn: Linie 5 Haltestelle Sparkasse Am Butzweilerhof
 - Bus: Linie 139 Haltestelle Sparkasse Am Butzweilerhof
 - Autobahn: A57 Richtung Düsseldorf
- Anbindung an A1 (Kreuz Köln Nord) Richtung Koblenz und Dortmund

Sonstiges

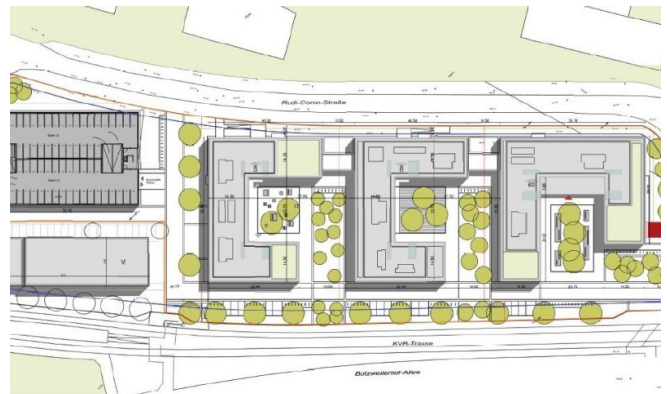
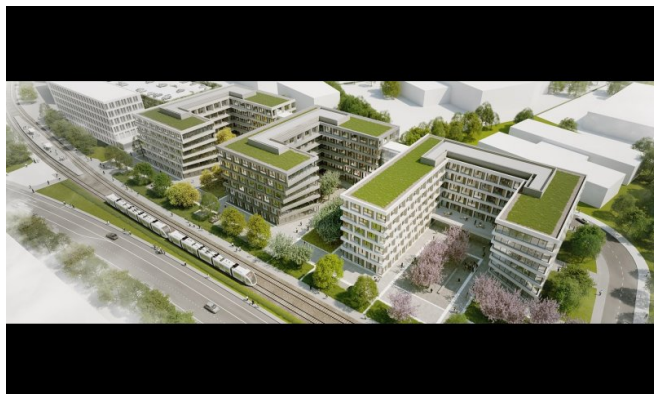
Sie haben noch nicht das Richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen.

Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.

Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können

Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.

Wir möchten Sie darüber informieren, dass seit dem 01. Mai 2014 die zweite Verordnung zur Änderung der Energieeinsparverordnung ihre Gültigkeit erlangt hat. Nach den Paragraphen 16 und 16a EnEV sind die Vermieter/Verkäufer bei der Vermarktung von Immobilien dazu verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie auszuhändigen und die energetischen Kennwerte mit in die Inserate aufzunehmen. Bei all unseren inserierten Immobilien haben wir die Vermieter/ Verkäufer nachweislich darauf aufmerksam gemacht und die erforderlichen Energieausweise angefordert.





Beispielgrundrissplan 1.OG (Grundriss)



Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

Ansprechpartner

Sven Dederichs
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Zentrale

+49 221 99044995