

Neubauqualität mitten in Köln



Objekt: 6214#TXzez

Preise & Kosten

Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionsfrei für den Mieter
Mietpreis pro m ²	20,- € (m ²)
Anzahl Freiplatz	25
Nebenkosten von	4,50 €

Angaben zur Immobilie

Bürofläche	1.253 m ²
teilbar ab	626 m ²
Anzahl Stellplätze	25
Balkone	1
Baujahr	1981
Zustand des Objektes	Modernisiert

Verfügbar ab

kurzfristig bzw. nach Vereinbarung

Energieausweis

Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Baujahr lt. Energieausweis	1981
Primärenergieträger	Fernwärme
Stromverbrauchskennwert kWh/(·a)	43.00
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(·a)	97.00

Ausstattung

Räume veränderbar	Ja
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Fernwärme
Klimatisiert	Ja
Aufzug	Personenaufzug
Stellplatzart	Tiefgarage
Barrierefrei	Ja

Objektbeschreibung

Die moderne Bürofläche aus dem Jahr 1981 verfügt über insgesamt 25 Parkplätze und eine barrierefreie Zugangsmöglichkeit. Das Gebäude wurde modernisiert und bietet auf den Etagen 1 und 2 eine Vielzahl an Möglichkeiten für unterschiedliche Nutzungszwecke. Ein Balkon rundet das Angebot ab und bietet einen schönen Ausblick auf die Umgebung.

Die Räumlichkeiten der Bürofläche sind großzügig gestaltet und bieten viel Platz für verschiedenste Arbeitsbereiche. Die Zentralheizung sorgt für angenehme Temperaturen in den Räumen, während der Balkon eine Möglichkeit zur Entspannung und Erholung bietet. Die Bürofläche eignet sich sowohl für Einzelbüros als auch für Großraumbüros und bietet somit Flexibilität für unterschiedliche Arbeitskonzepte.

Das Gebäude befindet sich in einer zentralen Lage, wodurch eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel gegeben ist. Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants befinden sich in der Nähe, was für eine gute Infrastruktur sorgt. Die Bürofläche eignet sich ideal für Unternehmen, die auf der Suche nach einer modernen und gut ausgestatteten Arbeitsumgebung sind.

Lage

- Stadtteil: Altstadt Süd
- Nahversorgung: Restaurants, Cafés, Geschäfte des täglichen Bedarfs
- Fußweg öffentl. Verkehr: 1 min.
- Fahrzeit Autobahn: 5 min.
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 5 min.

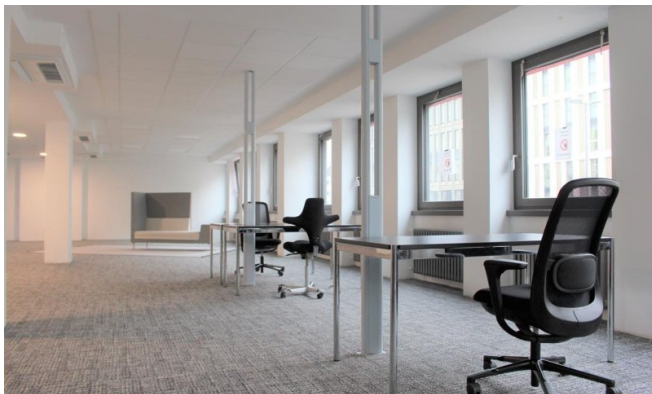
- Fahrzeit Flughafen: 15 min.
- Bus: Linie 171 Haltestelle Blaubach
- Autobahn: A3 und A4

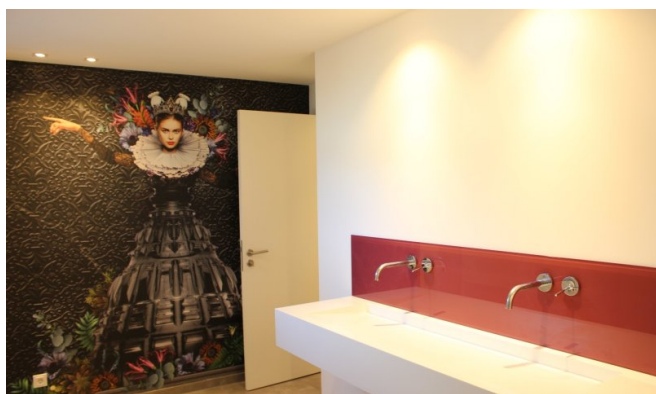
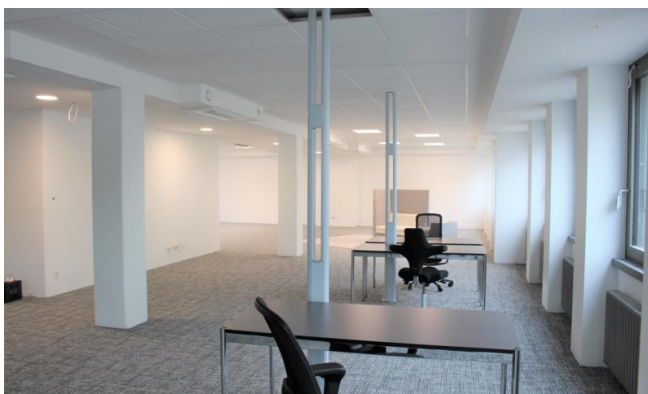
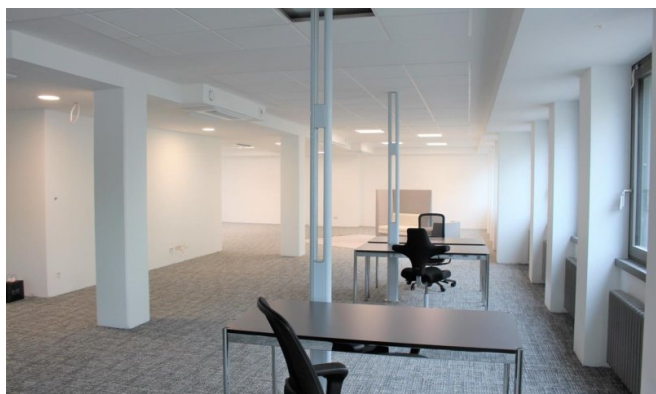
Sonstiges

Sie haben noch nicht das Richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen.

Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.

Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.









Grundriss möbliert 1.-3.OG (Grundriss)



Grundriss möbliert 1.-3.OG (Grundriss)

Ansprechpartner

Sven Dederichs
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Zentrale

+49 221 99044995