Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH

Modernes Büro in Ehrenfeld

Objekt: 6349#TXzez

Preise & Kosten	
Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionspflichtig, siehe Allgemeine Geschäftsbedingungen
Mietpreis pro m²	11,- € (m²)
Anzahl Freiplatz	6
Nebenkosten von	2,50 €

Angaben zur Immobilie	
Bürofläche	280 m²
Anzahl Stellplätze	6
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verfügbar ab	kurzfristig bzw. nach Vereinbarung

Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH

Ausstattung	
Klimatisiert	Ja
Stellplatzart	Freiplatz

Objektbeschreibung

Die vakante Mieteinheit erstreckt sich auf rund 280 m² im Erdgeschoss. Die Ausstattung ist standardmäßig, zusätzlich gibt es eine Klimatisierung, sowie einen zur Einheit gehörenden Besprechungsraum. Die Lage im Kölner Stadtteil Ehrenfeld ist zentral und mit öffentlichen Verkehrsmitteln hervorragend zu erreichen. Stellplätze können am Objekt angemietet werden.

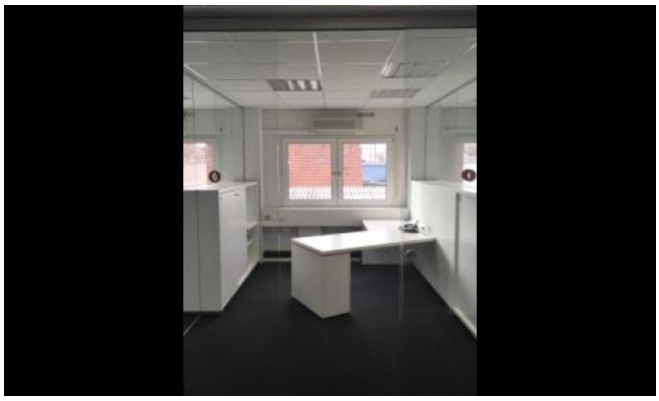
Lage

- Stadteil: Ehrenfeld
- Nahversorgung: Kantine, Bistros, Lebensmittelmarkt
- Fußweg öffentl. Verkehr: 5 min.
- Fahrzeit Autobahn: 15 min.
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 10 min.
- Fahrzeit Flughafen: 25 min.
- Straßenbahn: Linie 13 Haltestelle Weinsbergstraße/ Gürtel; Linie 3, 4 Haltestelle Venloer Straße/ Gürtel
- Bus: 141, 142, 143 Haltestelle Weinsbergstraße/ Gürtel
- Autobahn: A57 Richtung Düsseldorf, A1 Richtung Koblenz und Dortmund, A4 Richtung Aachen

Sonstiges

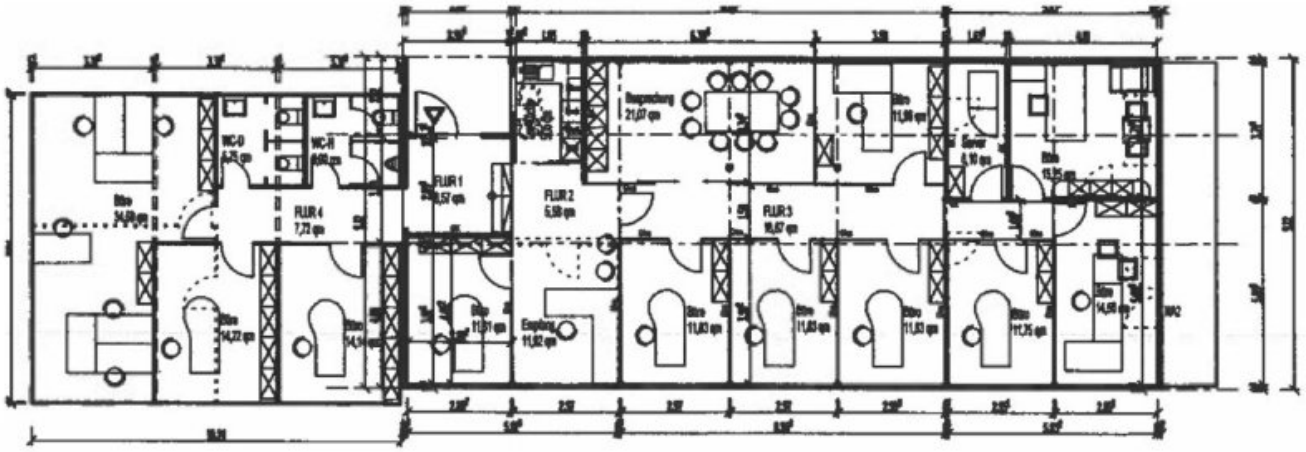
Die v. g. Preise dienen der Orientierung. Der endgültige Mietpreis richtet sich nach Lage, Größe, Laufzeit sowie Aus-/Umbauwünschen.
Sie haben noch nicht das richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen. Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.
Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.
Wir möchten Sie darüber informieren, dass seit dem 01. Mai 2014 die zweite Verordnung zur Änderung der Energieeinsparverordnung ihre Gültigkeit erlangt hat. Nach den Paragraphen 16 und 16a EnEV sind die Vermieter/Verkäufer bei der Vermarktung von Immobilien dazu verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie auszuhändigen und die energetischen Kennwerte mit in die Inserate aufzunehmen. Bei all unseren inserierten Immobilien haben wir die Vermieter/ Verkäufer nachweislich darauf aufmerksam gemacht und die erforderlichen Energieausweise angefordert.

Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH



Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

[redacted]



[redacted]

Grundriss (Grundriss)

Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

Ansprechpartner

Sven Dederichs
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Zentrale +49 221 99044995