

## Bürofläche mit Dachterrasse im Technologiepark



### Objekt: 6374#TXzez

#### Preise & Kosten

Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionspflichtig, siehe Allgemeine Geschäftsbedingungen
Mietpreis pro m <sup>2</sup>	14,- € (m <sup>2</sup> )
Nebenkosten von	2,50 €

#### Angaben zur Immobilie

Bürofläche	218 m <sup>2</sup>
Zustand des Objektes	Nach Vereinbarung
Verfügbar ab	kurzfristig bzw. nach Vereinbarung

#### Energieausweis

Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
------------	------------------

Energieausweis Art	Verbrauch
Warmwasser enthalten	Ja
Primärenergieträger	Erdgas leicht
Stromverbrauchskennwert kWh/(-a)	283.00
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(-a)	616.00

## Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Aufzug	Personenaufzug
Stellplatzart	Tiefgarage
DV-Verkabelung	Ja

## Objektbeschreibung

Das Bürohaus im Kölner Technologie-Park ist modern und hochwertig gebaut. Die derzeit vakante Mietfläche im Dachgeschoss verfügt über ca. 218 m<sup>2</sup> und eine schicke Dachterrasse mit ca. 193 m<sup>2</sup>. Die Raumgestaltung und die Ausstattung können an die individuellen Bedürfnisse des neuen Mieters angepasst werden. Zudem stehen PKW-Stellplätze zur Anmietung zur Verfügung.

## Lage

- Stadtteil: Braunsfeld
- Nahversorgung: Restaurants, Bars, Lebensmittelmarkt, Geschäfte des täglichen Bedarfs
- Fußweg öffentl. Verkehr: 3 min
- Fahrzeit Autobahn: 5 min
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 15 min
- Fahrzeit Flughafen: 25 min
- Straßenbahn: Linien 1 Haltestelle Eupener Straße
- Autobahn: A1 Richtung Koblenz und Dortmund, Anbindung an A4 Richtung Aachen (Kreuz Köln West)

## Sonstiges

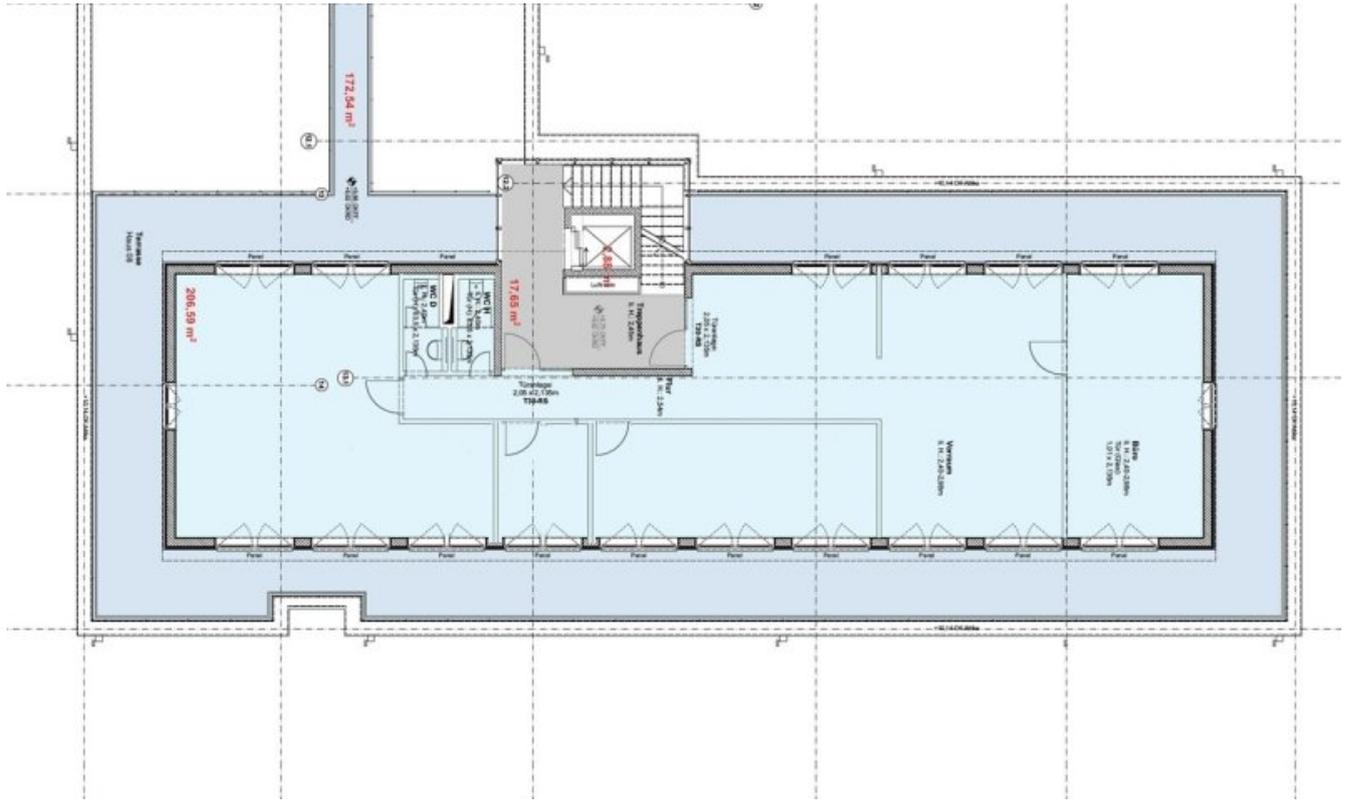
Der Mietpreis ab 14,00 EUR/ m<sup>2</sup> richtet sich nach Lage, Größe und Ausstattung der Mietfläche im Objekt. Sie haben noch nicht das richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen. Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.

Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter [www.dgi-koeln.de](http://www.dgi-koeln.de) einsehen.

Wir möchten Sie darüber informieren, dass seit dem 01. Mai 2014 die zweite Verordnung zur Änderung der Energieeinsparverordnung ihre Gültigkeit erlangt hat. Nach den Paragraphen 16 und 16a EnEV sind die

Vermieter/Verkäufer bei der Vermarktung von Immobilien dazu verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie auszuhändigen und die energetischen Kennwerte mit in die Inserate aufzunehmen. Bei all unseren inserierten Immobilien haben wir die Vermieter/ Verkäufer nachweislich darauf aufmerksam gemacht und die erforderlichen Energieausweise angefordert.





Grundrissplan DG (Grundriss)

## **Ansprechpartner**

Heiko Göttlicher  
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH  
Hildeboldplatz 21  
50672 Köln

Mobil  
Zentrale

+49 170 8700312  
+49 221 99044996