

GREEN-Building Office am Rheinufer zu vermieten



Objekt: 5190#TXzez

Preise & Kosten

| | |
|------------------------------|--|
| Mieter-Provision | Ja |
| Provisionshinweis | provisionspflichtig, siehe Allgemeine Geschäftsbedingungen |
| Mietpreis pro m ² | 19,- € (m ²) |
| Nebenkosten von | 4,60 € |

Angaben zur Immobilie

| | |
|--------------|----------------------|
| Bürofläche | 1.690 m ² |
| teilbar ab | 673 m ² |
| Baujahr | 2008 |
| Verfügbar ab | nach Vereinbarung |

Energieausweis

| | |
|--|------------------|
| Gebäudeart | Gewerbeimmobilie |
| Energieausweis Art | Bedarf |
| Endenergiebedarf | 104.06 |
| Baujahr lt. Energieausweis | 2008 |
| Primärenergieträger | Erdwärme |
| Stromverbrauchskennwert kWh/(-a) | 352.00 |
| Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(-a) | 501.00 |

Ausstattung

| | |
|-------------------|-------------------------|
| Räume veränderbar | Ja |
| Heizungsart | Zentralheizung |
| Befuerung | Erdwärme mit Wärmepumpe |
| Stellplatzart | Tiefgarage |
| Barrierefrei | Ja |

Objektbeschreibung

Das "COO-Cologne Oval Offices" wurde als erstes Kölner Gebäude als EU - Green Building ausgezeichnet. Das auffällige 6.-7-geschossige Gebäudeensemble mit organischer und ovaler Form verfügt über insgesamt ca. 30.000 m² Bürofläche, die individuell für den Nutzer ausgebaut werden. Die lichtdurchfluteten Büroräume, teilweise mit einem tollen unverbauten Rheinblick bieten einen hohen Ausstattungs-Standard. Stellplätze können bei Bedarf in der objekteneigenen Tiefgarage angemietet werden.

Lage

- Stadtteil: Bayenthal
- Nahversorgung: Lebensmittelmarkt, Bistros, Restaurants
- Fußweg öffentl. Verkehr: 5 min
- Fahrzeit Autobahn: 7 min
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 12 min
- Fahrzeit Flughafen: 20 min
- Straßenbahn: L16 Haltestelle Schönhauser Straße
- Bus: 106, 132, 133, Haltestelle Bonntor
- Autobahn: A4 Richtung Köln Ost/ Aachen, A555 Richtung Bonn

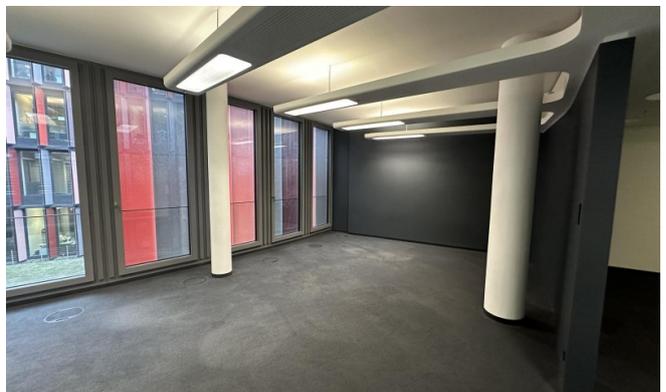
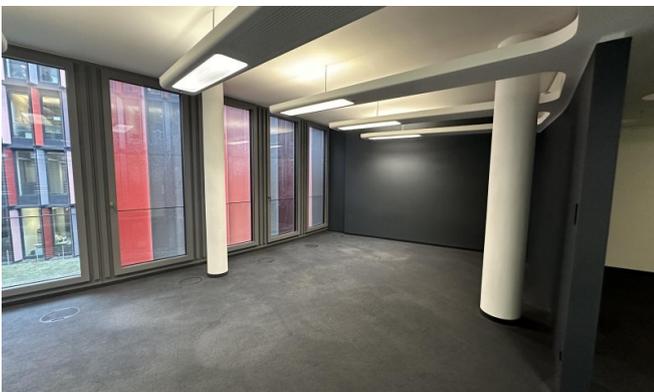
Sonstiges

Der Mietpreis liegt zwischen 19,00 und 20,50 €/m² und richtet sich nach der Länge der Vertragslaufzeit, Lage im Objekt und der Ausstattung wie zum Beispiel Kühlung der Fläche im Objekt.

Sie haben noch nicht das richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen. Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.

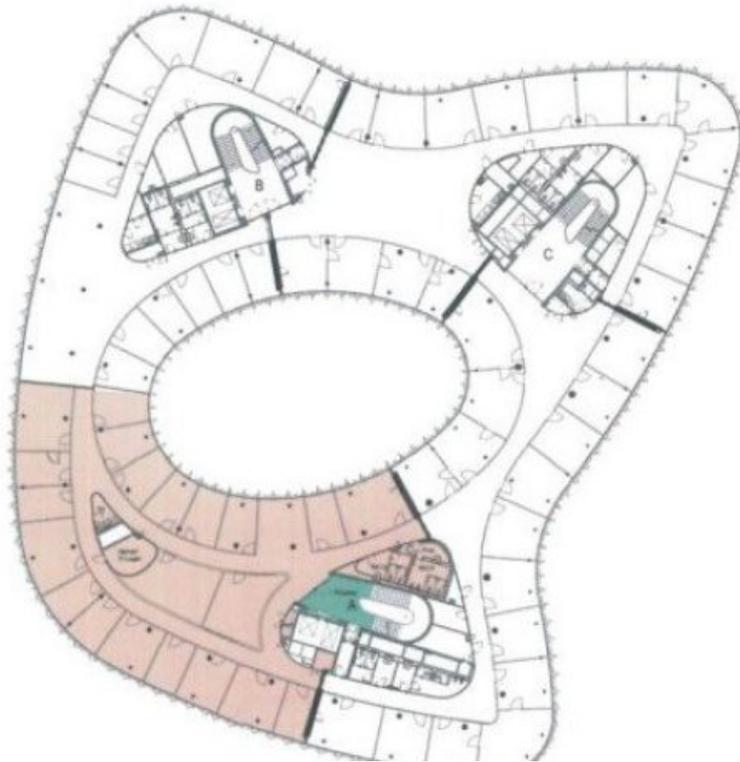
Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses,

bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine laufzeitabhängige Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.

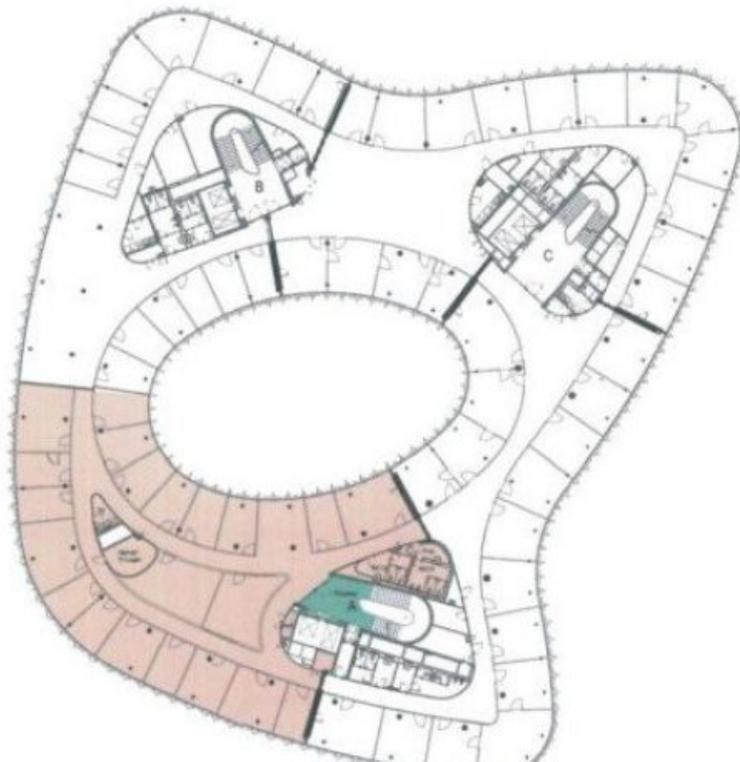








Grundriss 1. OG (Grundriss)



Grundriss 1. OG (Grundriss)



Ansprechpartner

Heiko Göttlicher
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Mobil
Zentrale

+49 170 8700312
+49 221 99044996