

Moderne Büros im Kölner Norden



Objekt: 6924#TXzez

Preise & Kosten

Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionsfrei für den Mieter
Mietpreis pro m ²	12,50 € (m ²)
Anzahl Freiplatz	354
Nebenkosten von	4,50 €

Angaben zur Immobilie

Bürofläche	13.221 m ²
teilbar ab	525 m ²
Anzahl Stellplätze	354
Zustand des Objektes	Modernisiert
Verfügbar ab	kurzfristig bzw. nach Vereinbarung

Ausstattung

Räume veränderbar	Ja
Aufzug	Personenaufzug
DV-Verkabelung	Ja

Objektbeschreibung

Das moderne Bürogebäude befindet sich in einem guten und gepflegten Zustand. Durch den hellen und offenen Zugang gelangt man über das Foyer in die jeweiligen Büroetagen. Die Büroflächen können an die individuellen Wünsche bzw. Anforderungen des neuen Mieters angepasst werden. Stellplätze können in ausreichender Anzahl auf dem Gelände angemietet werden.

Lage

- Stadtteil: Niehl
- Nahversorgung: Lebensmittelmarkt, Bistros
- Fußweg öffentl. Verkehr: 10 min.
- Fahrzeit Autobahn: 3 min.
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 15 min.
- Fahrzeit Flughafen: 35 min.
- Bus: Linie 122, Haltestelle Paul-Reifenberg-Straße
- Autobahn: A57 Richtung Düsseldorf, A1 Richtung Koblenz und Dortmund

Sonstiges

Sie haben noch nicht das Richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen. Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.

Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.

Wir möchten Sie darüber informieren, dass seit dem 01. Mai 2014 die zweite Verordnung zur Änderung der Energieeinsparverordnung ihre Gültigkeit erlangt hat. Nach den Paragraphen 16 und 16a EnEV sind die Vermieter/Verkäufer bei der Vermarktung von Immobilien dazu verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie auszuhändigen und die energetischen Kennwerte mit in die Inserate aufzunehmen. Bei all unseren inserierten Immobilien haben wir die Vermieter/Verkäufer nachweislich darauf aufmerksam gemacht und die erforderlichen Energieausweise angefordert.







Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

Ansprechpartner

Sven Dederichs
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Zentrale

+49 221 99044995