

Kreatives Großraumbüro am Eigelstein



Objekt: 5114#TXzez

Preise & Kosten

Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionspflichtig, siehe Allgemeine Geschäftsbedingungen
Mietpreis pro m ²	15,50 € (m ²)
Anzahl Freiplatz	1
Nebenkosten von	3,80 €

Angaben zur Immobilie

Bürofläche	838 m ²
teilbar ab	180 m ²
Anzahl Stellplätze	1
Baujahr	1959
Zustand des Objektes	Modernisiert

Verfügbar ab

kurzfristig bzw. nach Vereinbarung

Energieausweis

Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Baujahr lt. Energieausweis	1959
Primärenergieträger	Erdgas schwer

Ausstattung

Befuerung	Gas
Stellplatzart	Freiplatz
Barrierefrei	Ja
DV-Verkabelung	Ja

Objektbeschreibung

Das attraktive 3-geschossige Gebäude wurde in 2006/2007 architektonisch anspruchsvoll revitalisiert und die Büroflächen auf einen hohen aktuellen Standard gebracht.

Durch den Personenaufzug gelangt man barrierefrei in die jeweiligen Etagen. Der nachträglich eingebaute Lichthof ist ein weiteres architektonisches Highlight und trägt zur Besonderheit des Gebäudes bei. Zudem dient dieser im 2.OG als Zuwegung zu den jeweiligen Mieteinheiten.

Die vakante Fläche ist mit einem hochwertigen Teppichboden ausgestattet und eignet sich aufgrund der Großraumstruktur ideal für kommunikative Unternehmen. Optional können bei Interesse auch die hochwertigen Möbel vom Vormieter übernommen werden.

Zur Einheit kann ein Stellplatz angemietet werden. In dem Gebäude haben sich verschiedene Mieter bestehend aus einem REWE Supermarkt, Fitnessstudio und verschiedene Dienstleister angesiedelt.

Lage

- Stadtteil: Altstadt-Nord
- Nahversorgung: Restaurants, Kiosk, Geschäfte des täglichen Bedarfs
- Fußweg öffentl. Verkehr: 2 min
- Fahrzeit Autobahn: 6 min
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 5 min
- Fahrzeit Flughafen: 25 min
- Straßenbahn: Linien 12, 15, 16, und 18 Haltestelle Ebertplatz
- Bus: Linien 127, 140, 184 Haltestelle Ebertplatz
- Autobahn: A57 Richtung Düsseldorf Anbindung an A1 (Kreuz Köln Nord) Koblenz und Dortmund und über ZooBrücke A3 Richtung Oberhausen und Frankfurt am Main und A4 Richtung Olpe

Sonstiges

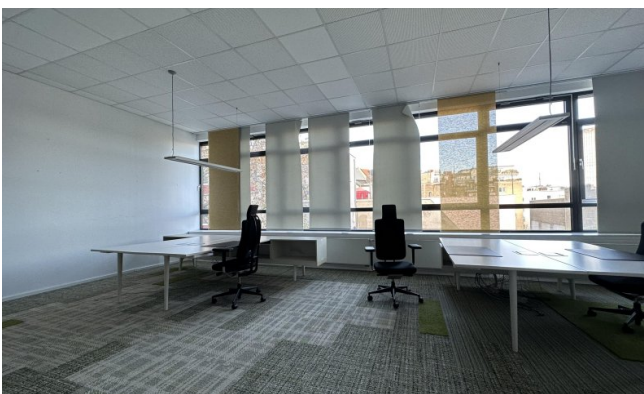
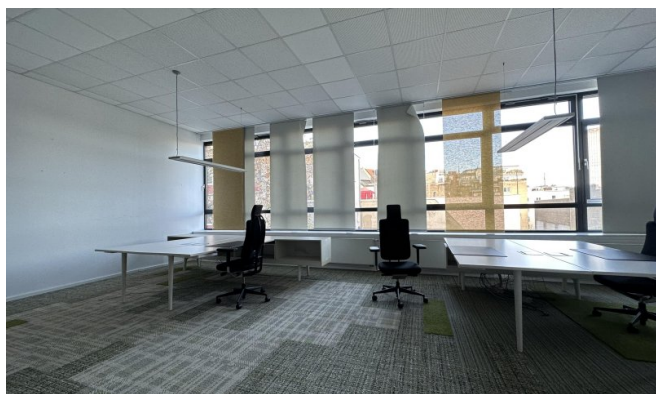
Der Mietpreis liegt zwischen 15,00 und 16,00 €/m² und richtet sich nach der Länge der Vertragslaufzeit, Lage im Objekt und der Ausstattung der Fläche im Objekt.

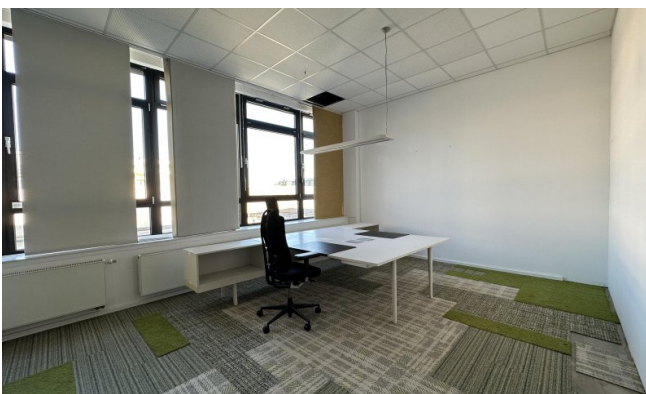
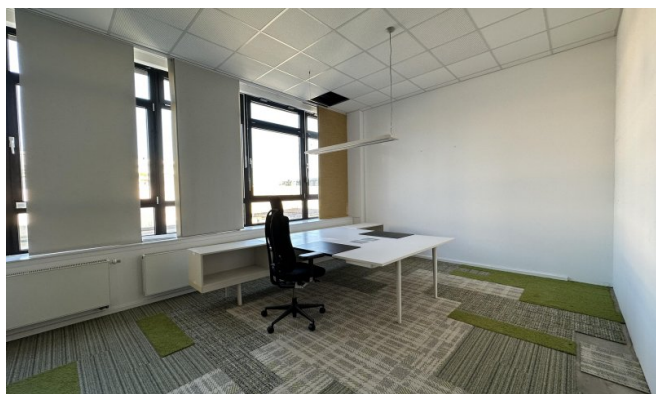
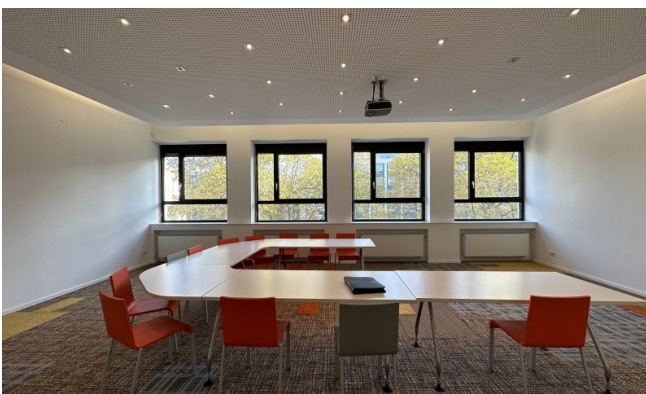
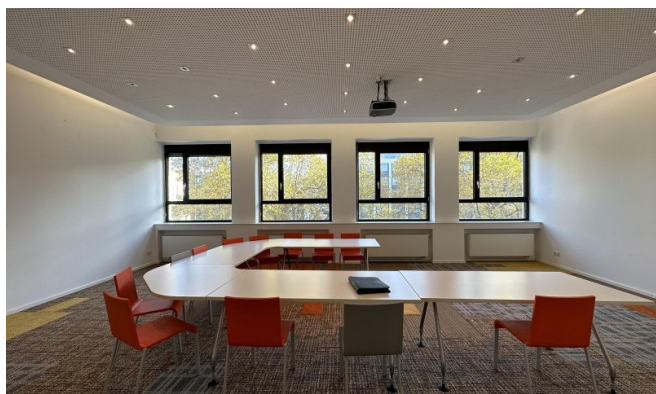
Sie haben noch nicht das Richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen.

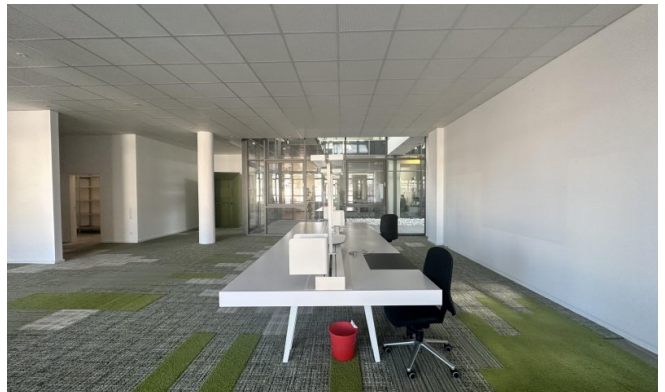
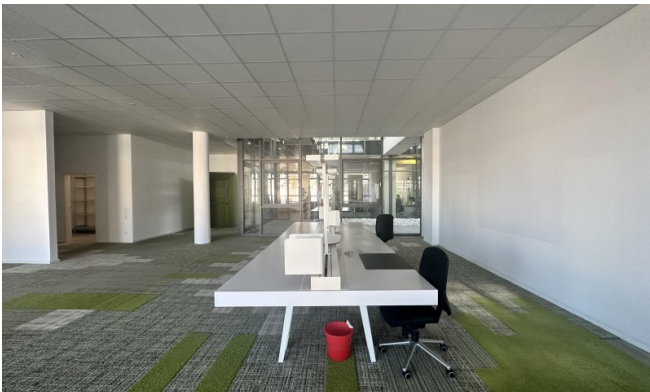
Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.

Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine laufzeitabhängige Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.

Wir möchten Sie darüber informieren, dass seit dem 01. Mai 2014 die zweite Verordnung zur Änderung der Energieeinsparverordnung ihre Gültigkeit erlangt hat. Nach den Paragraphen 16 und 16a EnEV sind die Vermieter/Verkäufer bei der Vermarktung von Immobilien dazu verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie auszuhändigen und die energetischen Kennwerte mit in die Inserate aufzunehmen. Bei all unseren inserierten Immobilien haben wir die Vermieter/Verkäufer nachweislich darauf aufmerksam gemacht und die erforderlichen Energieausweise angefordert.







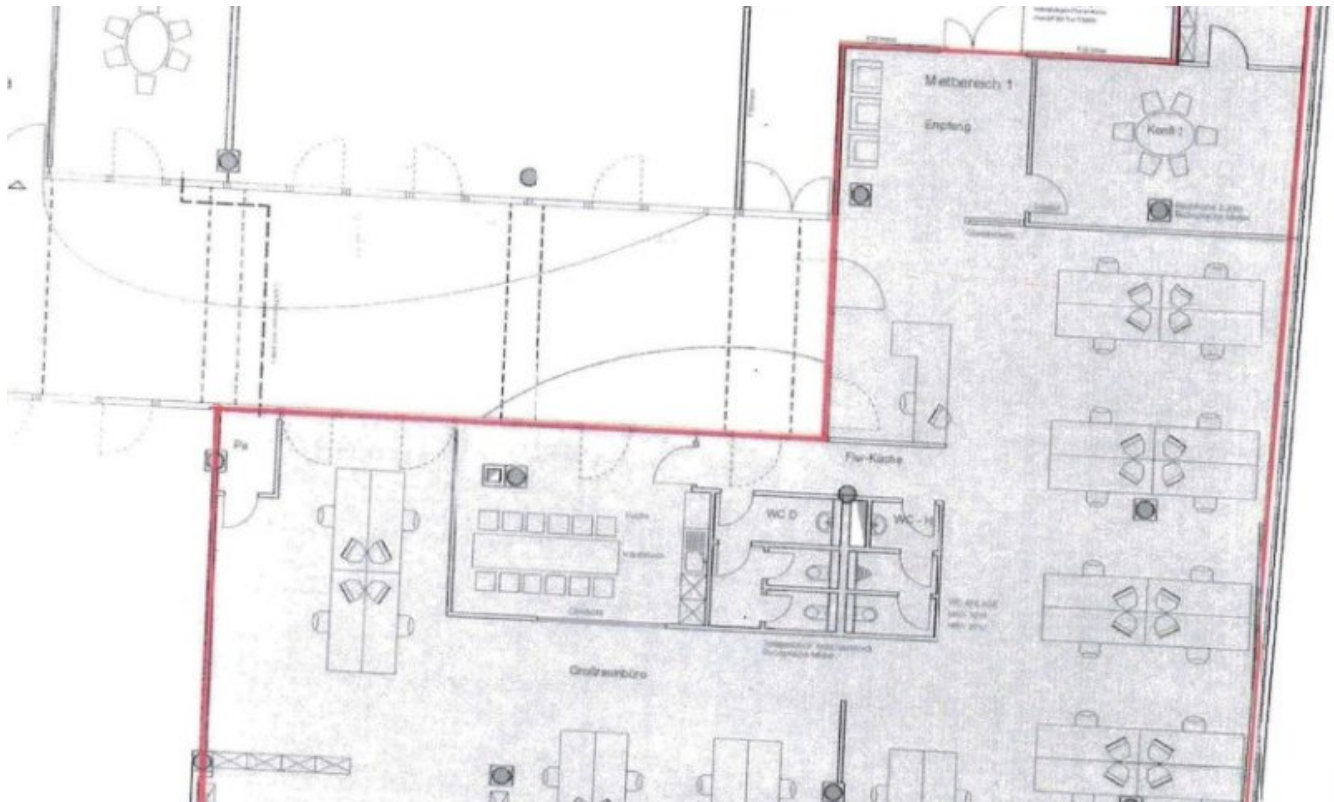




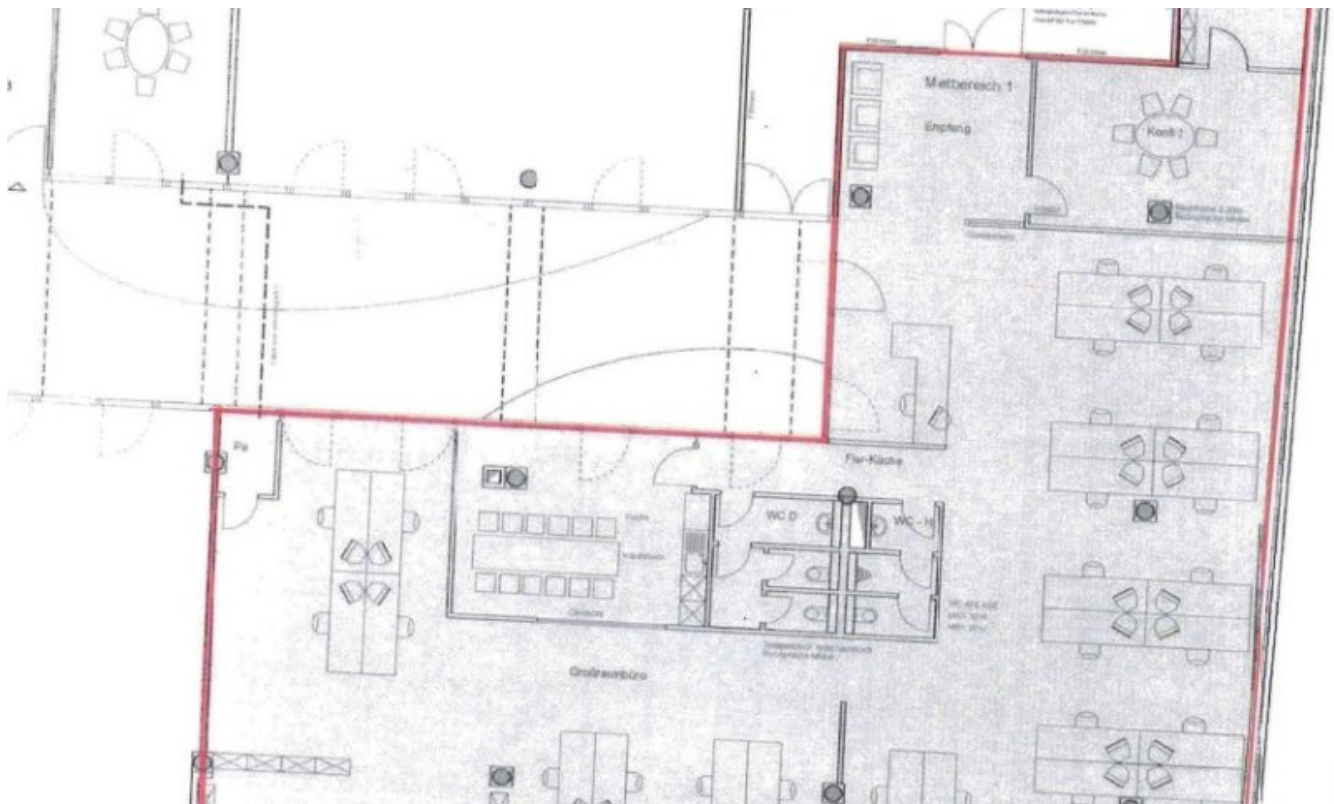
Grundrissplan (Grundriss)



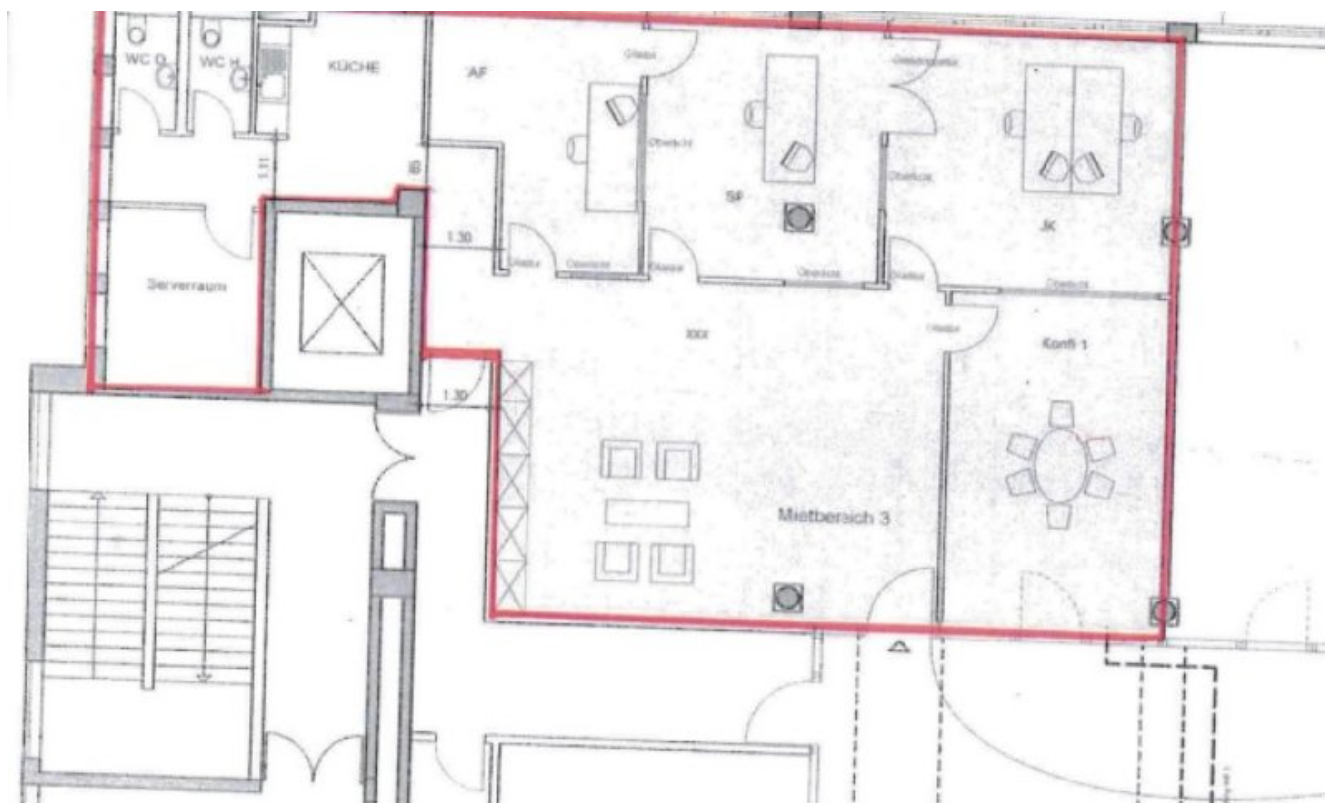
Grundrissplan (Grundriss)



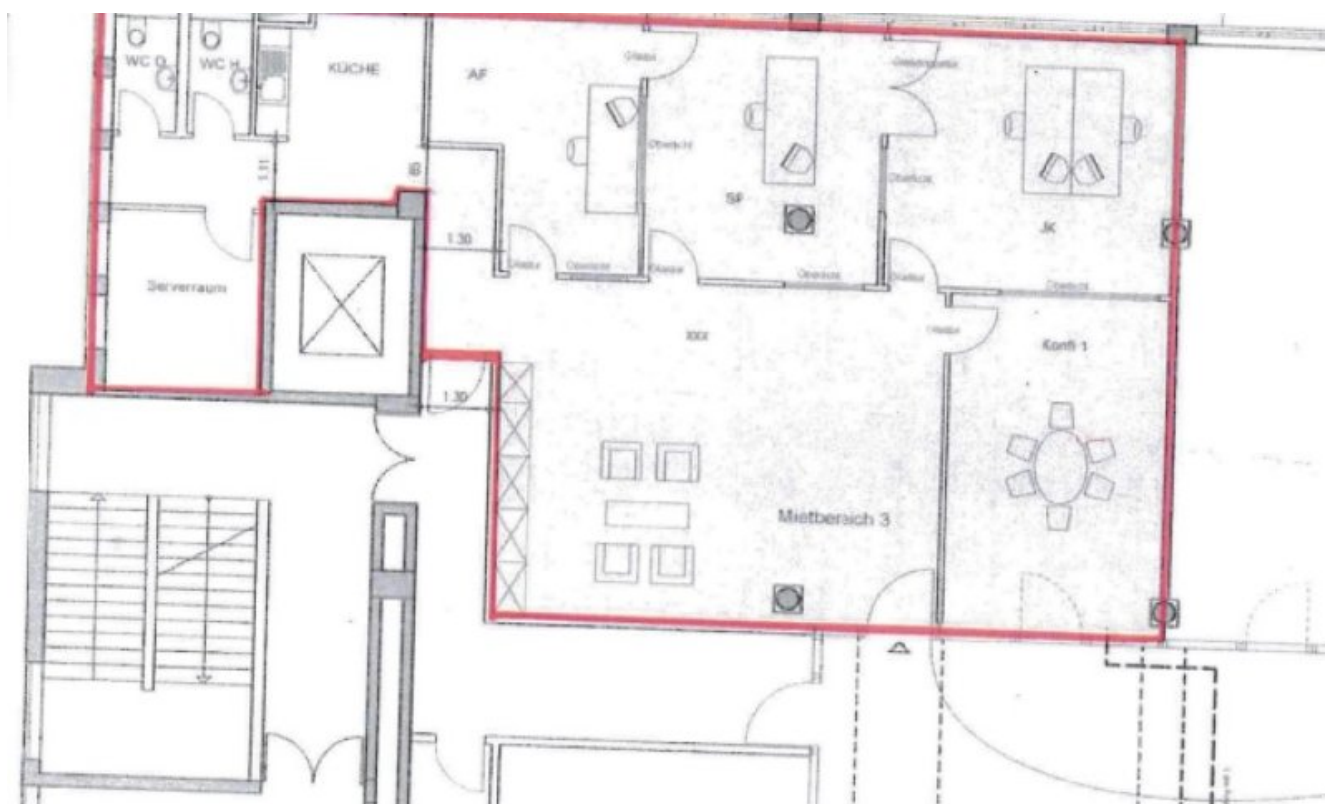
Grundrissplan 2.OG MB 1 (Grundriss)



Grundrissplan 2.OG MB 1 (Grundriss)



Grundrissplan 2.OG MB 3 (Grundriss)



Grundrissplan 2.OG MB 3 (Grundriss)



Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

Ansprechpartner

Sven Dederichs
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Zentrale

+49 221 99044995