

Im Mediapark - Ideales Preis-Leistungsverhältnis



Objekt: 5108#TXzez

Preise & Kosten

Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionsfrei für den Mieter
Mietpreis pro m ²	20,- € (m ²)
Nebenkosten von	4,95 €

Angaben zur Immobilie

Bürofläche	898 m ²
teilbar ab	274 m ²
Baujahr	1999
Zustand des Objektes	Nach Vereinbarung
Verfügbar ab	kurzfristig bzw. nach Vereinbarung

Energieausweis

Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	226kWh/m²a
Warmwasser enthalten	Ja
Baujahr lt. Energieausweis	1999
Primärenergieträger	Fernwärme
Stromverbrauchskennwert kWh/(-a)	870.00
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(-a)	980.00

Ausstattung

Räume veränderbar	Ja
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Fernwärme
Aufzug	Personenaufzug
Stellplatzart	Tiefgarage
Barrierefrei	Ja
DV-Verkabelung	Ja

Objektbeschreibung

Das moderne Bürogebäude wurde 1999 errichtet und besticht durch die attraktive Glasfassade und den begrünten Innenhof. Die zur Vermietung stehenden Büroflächen verfügen über bodentiefe Fenster, moderne Bodentanks und werden individuell nach Mieterwunsch ausgebaut. Neben der objekt eigenen Tiefgarage können auch bedarfsweise Konferenzräume in unterschiedlichen Größen temporär angemietet werden.

Lage

- Stadtteil: Mediapark
- Nahversorgung: Restaurants, Cafés, Kiosk, Geschäfte des täglichen Bedarfs
- Fußweg öffentl. Verkehr: 5 min.
- Fahrzeit Autobahn: 3 min.
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 6 min.
- Fahrzeit Flughafen: 25 min.
- S-Bahn: S6, 11, 12, 13 Haltestelle Hansaring
- Straßenbahn: Linien 12, 15 Haltestelle Christophstraße/ Mediapark; o. Hansaring
- Bus: 127 Haltestelle Hansaring
- Fernverkehr: Regionalverkehr RE 1, 5, 7, 8, 9, 12, 22; RB 24, 27, 38, 48; MRB 26 Haltestelle Hansaring
- Autobahn: A57 Richtung Düsseldorf (Kreuz Köln Nord), A1 Richtung Koblenz/ Dortmund

Sonstiges

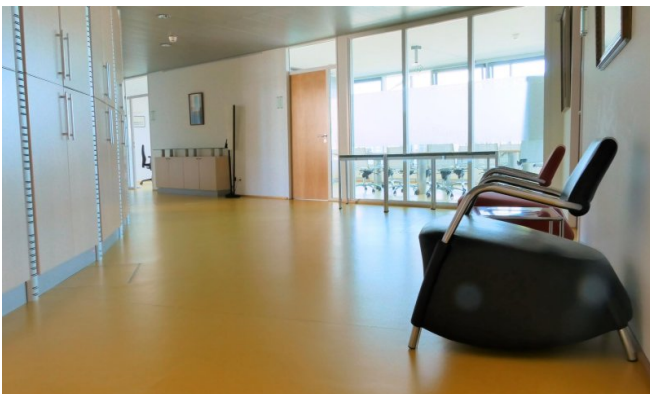
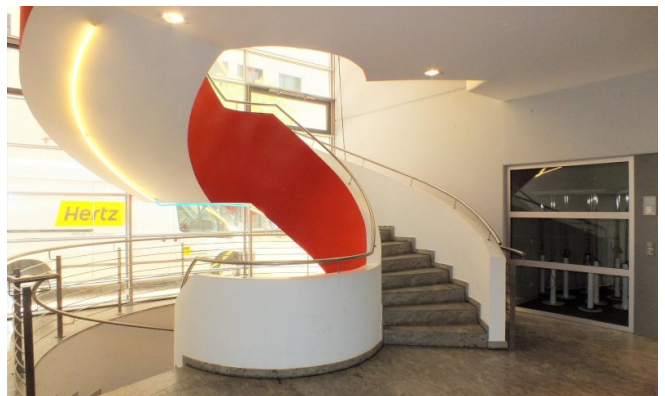
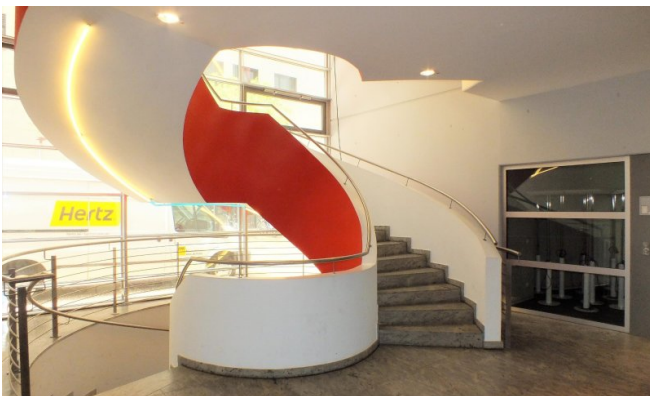
Der Mietpreis liegt zwischen 19,00 EUR/ m² und 23,00 EUR/ m² und richtet sich nach Lage, Größe und Ausstattung der Mietfläche im Objekt.

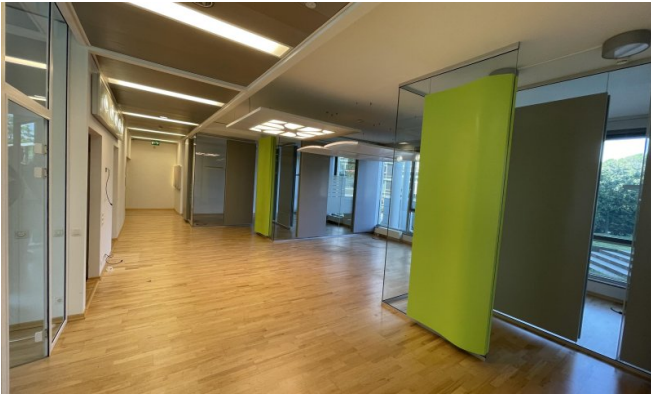
Sie haben noch nicht das Richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen.

Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.

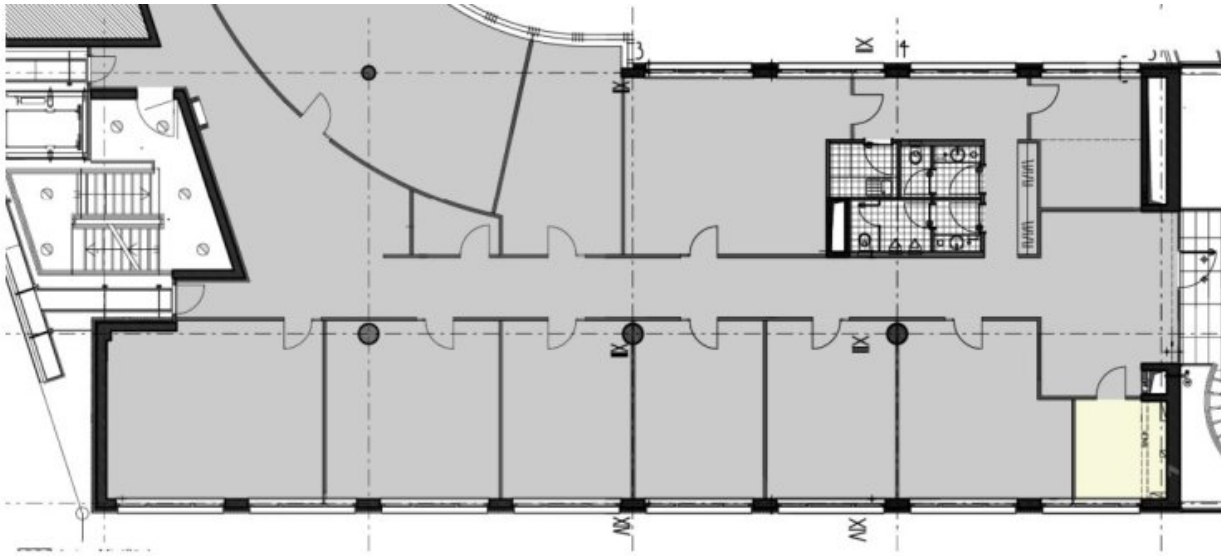
Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine laufzeitabhängige Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.



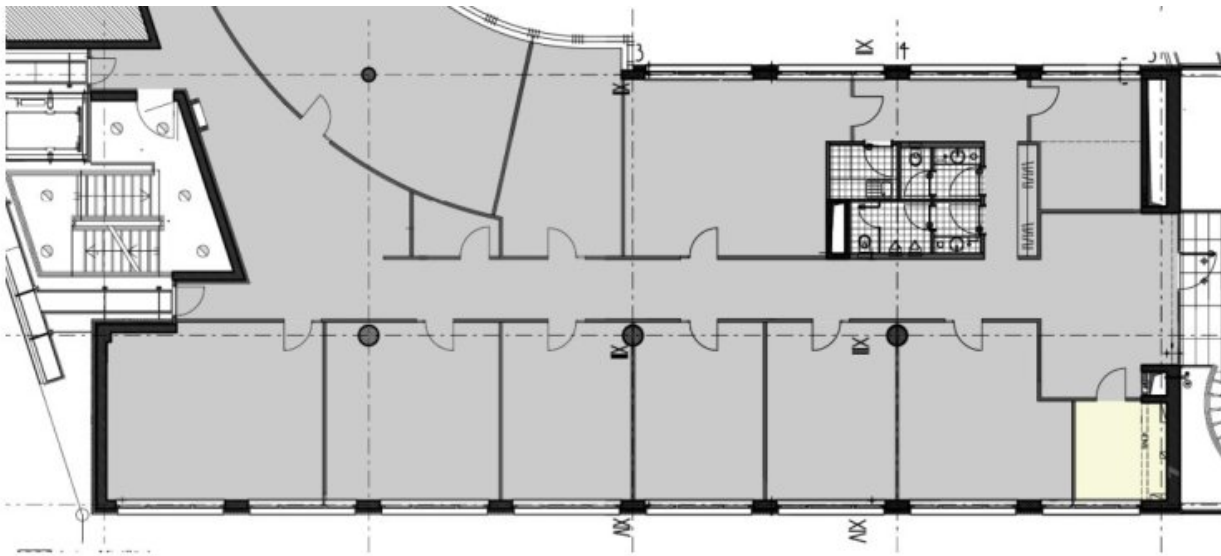




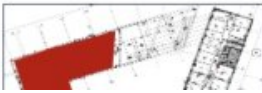




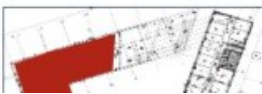
Grundrissplan 3.OG (Grundriss)



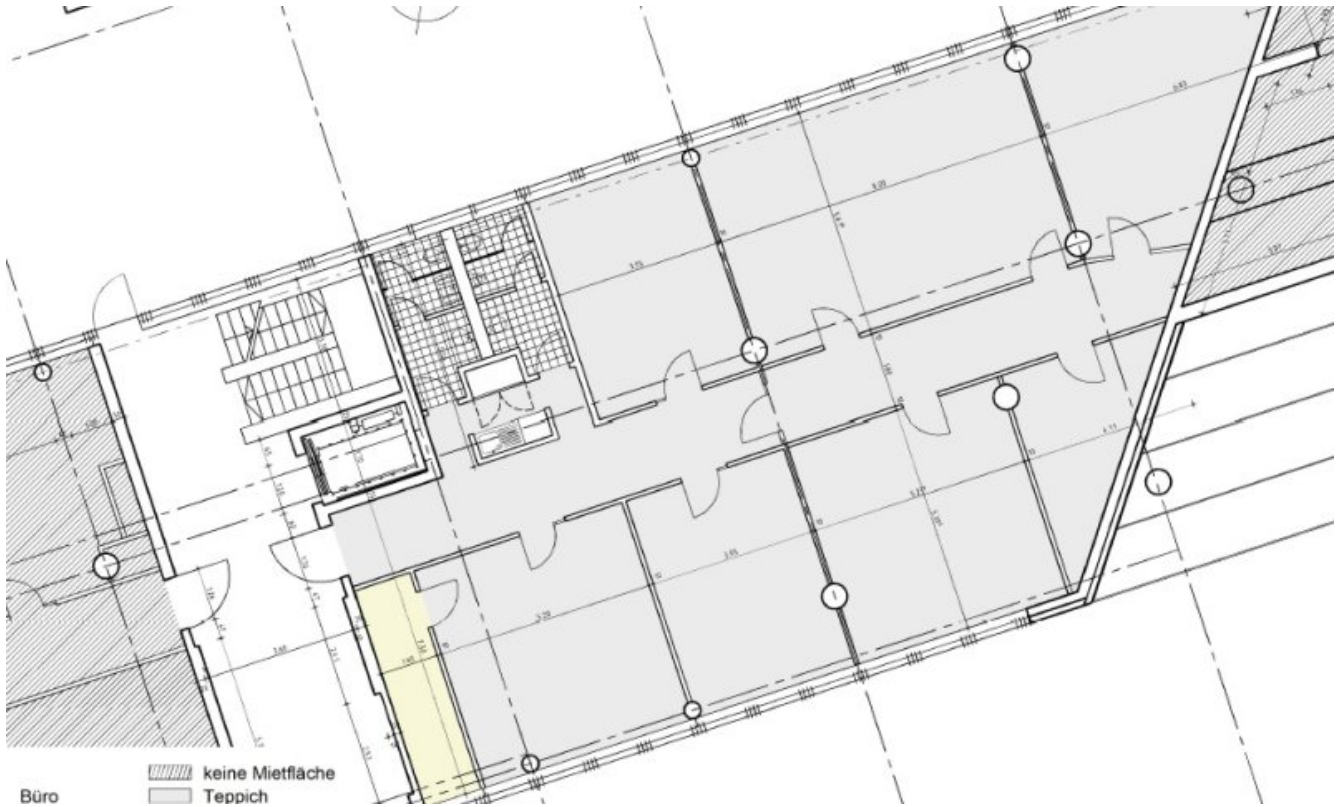
Grundrissplan 3.OG (Grundriss)



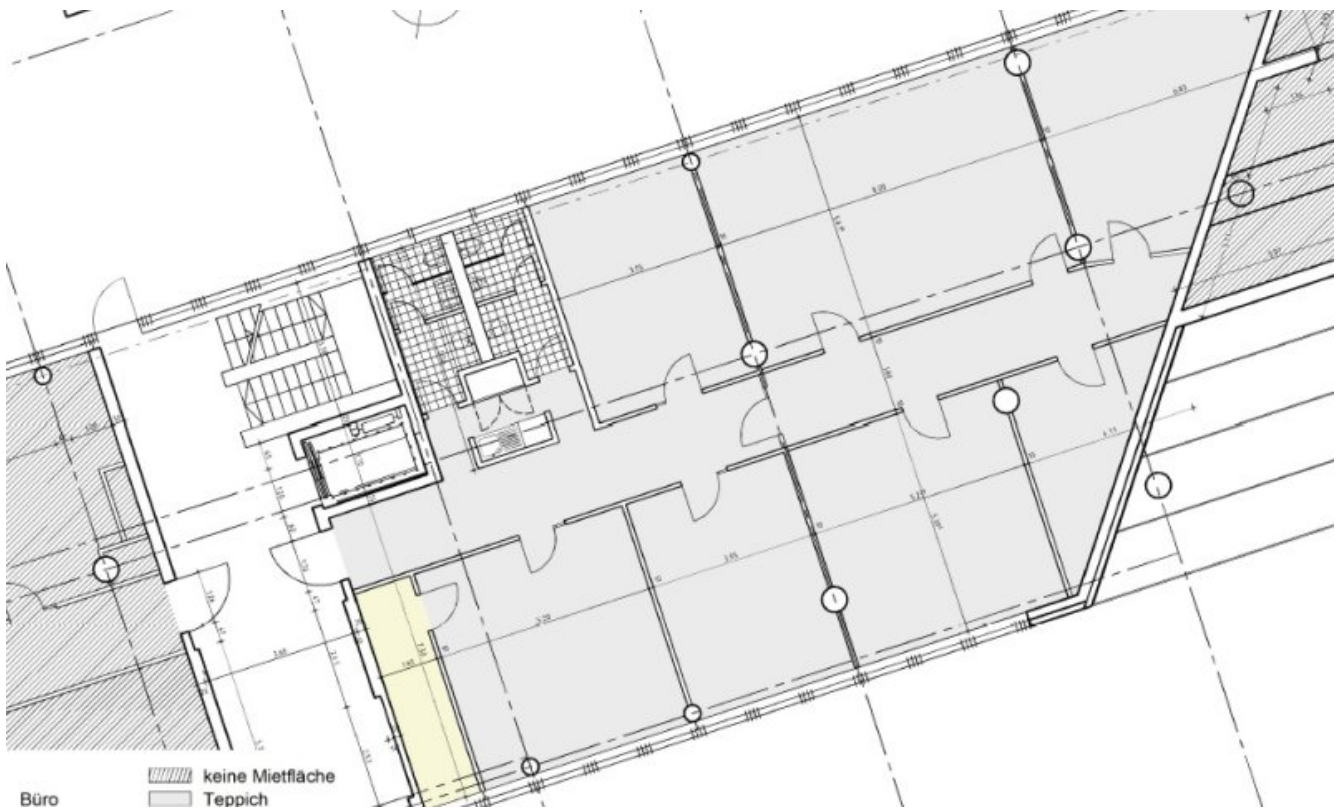
Grundrissplan 3.OG (Grundriss)



Grundrissplan 3.OG (Grundriss)



Grundrissplan GG (Grundriss)



Grundrissplan GG (Grundriss)



Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

Ansprechpartner

Sven Dederichs
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Zentrale

+49 221 99044995