

## "RheinZeit" - Untervermietungsflächen im beliebten Agnesviertel



Objekt: 6941#TXzez

### Preise & Kosten

Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionspflichtig, siehe Allgemeine Geschäftsbedingungen
Mietpreis pro m <sup>2</sup>	22,- € (m <sup>2</sup> )
Nebenkosten von	3,50 €

### Angaben zur Immobilie

Bürofläche	1.465 m <sup>2</sup>
teilbar ab	302 m <sup>2</sup>
Zustand des Objektes	Vollsaniert
Verfügbar ab	kurzfristig bzw. nach Vereinbarung

## Ausstattung

Stellplatzart	Freiplatz
Barrierefrei	Ja

## Objektbeschreibung

Das Gebäude mit dem Objektnamen "RheinZeit" erscheint im neuen Glanze. Das Bürohaus wird aufwendig saniert und in verschiedene Flächengrößen aufgeteilt. Über den neu gestalteten und großzügigen Eingang werden die jeweiligen Flächen erschlossen. Bei den angebotenen Flächen handelt es sich um Untermietflächen, die eine Übernahme der Büros im IST-Zustand voraussetzt.

Durch den neu gestalteten Innenhof wird eine gewisse Aufenthaltsqualität für die Mitarbeiter geschaffen. Das Objekt "RheinZeit" liegt im beliebten Agnesviertel, welches unmittelbar an die Innenstadt grenzt.

## Lage

- Stadtteil: Agnesviertel
- Nahversorgung: Restaurants, Bistros
- Fußweg öffentl. Verkehr: 4 min.
- Fahrzeit Autobahn: 2 min.
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 5 min.
- Fahrzeit Flughafen: 25 min.
- Straßenbahn: L18,16 Haltestelle Reichenspergerplatz
- Bus: 127, 140, 184 Haltestelle Ebertplatz
- Autobahn: A3, A4 Richtung Düsseldorf/ Wuppertal

## Sonstiges

Sie haben noch nicht das Richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen.

Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.

Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter [www.dgi-koeln.de](http://www.dgi-koeln.de) einsehen.

Wir möchten Sie darüber informieren, dass seit dem 01. Mai 2014 die zweite Verordnung zur Änderung der Energieeinsparverordnung ihre Gültigkeit erlangt hat. Nach den Paragraphen 16 und 16a EnEV sind die Vermieter/Verkäufer bei der Vermarktung von Immobilien dazu verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie auszuhändigen und die energetischen Kennwerte mit in die Inserate aufzunehmen. Bei all unseren inserierten Immobilien haben wir die Vermieter/Verkäufer nachweislich darauf aufmerksam gemacht und die erforderlichen Energieausweise angefordert.



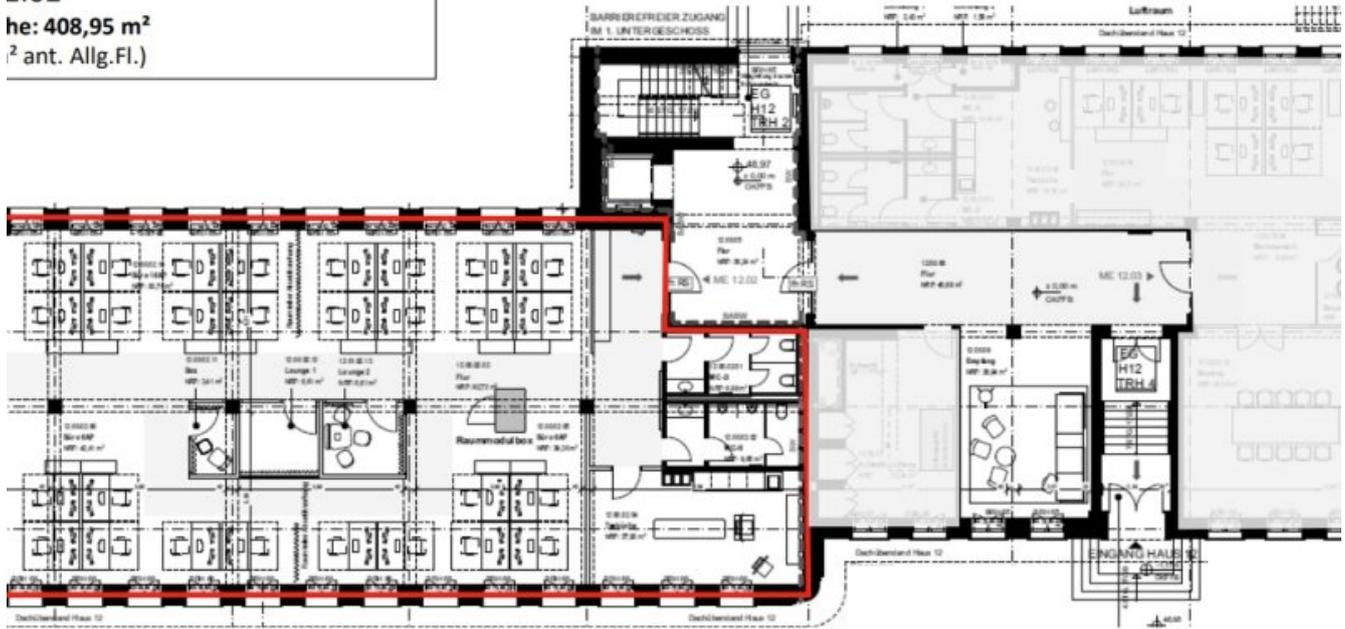


**Haus A – Köln, Clever Str. 36**

2.02

he: 408,95 m<sup>2</sup>

<sup>2</sup> ant. Allg.Fl.)



Grundrissplan CS36 (Grundriss)

## **Ansprechpartner**

Sven Dederichs  
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH  
Hildeboldplatz 21  
50672 Köln

Zentrale

+49 221 99044995