Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH

Loftbüro im Schanzenviertel

Objekt: 5104#TXzez

Preise & Kosten	
Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionspflichtig, siehe Allgemeine Geschäftsbedingungen
Mietpreis pro m²	17,50 € (m²)
Nebenkosten von	3,85 €

Angaben zur Immobilie	
Bürofläche	758 m²
Verwaltungsfläche	2.823 m²
teilbar ab	271 m²
Baujahr	2007
Zustand des Objektes	Modernisiert
Verfügbar ab	kurzfristig bzw. nach Vereinbarung

Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH

Ausstattung	
Räume veränderbar	Ja
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Klimatisiert	Ja
Stellplatzart	Freiplatz
DV-Verkabelung	Ja

Objektbeschreibung

Das attraktive Büroloft befindet sich mitten in den Seilerhöfen. Die Mietflächen sind repräsentativ und verfügen über einen großzügigen Eingangsbereich und hochwertigen Oberböden. Die Kombination aus Glas, Holz und Beton unterstreicht das Industrieambiente und bietet insbesondere Agenturen das gewisse Etwas. Stellplätze sind in dem Mietpreis enthalten.

Diese Kombination aus Halle / Lager / Büro besteht aus einer überdachten Freifläche mit 3 LKW Rampen, einer 6,55 Meter hohen Hallenfläche (964 m²), einer 3,20-3,35 Meter hohen Lagerfläche (1.859 m²) sowie einer 271,18 m² großen Bürofläche. Die Flächen sind alle beheizbar und klimatisierbar.

Lage

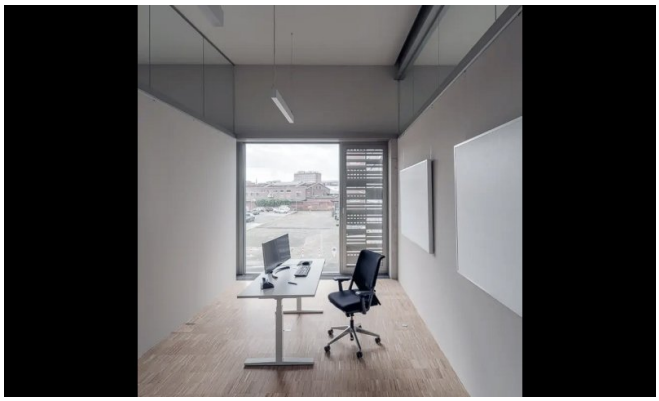
- Stadtteil: Schanzenstraße
- Nahversorgung: Restaurants, Imbiß, Geschäfte des täglichen Bedarfs
- Fußweg öffentl. Verkehr: 5 min.
- Fahrzeit Autobahn: 4 min.
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 10 min.
- Fahrzeit Flughafen: 15 min.
- Straßenbahn: Linien 4, Haltestelle Keupstraße
- Bus: Linien 151, 152, 153, 190, 250, 260, 434,
- Autobahn: A3 Richtung Oberhausen und Frankfurt am Main, A4 Richtung Gummersbach, Olpe

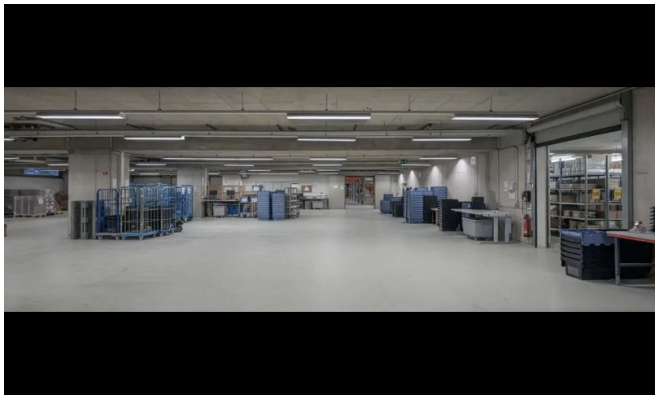
Sonstiges

Sie haben noch nicht das richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen. Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.
Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine laufzeitabhängige Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.
Wir möchten Sie darüber informieren, dass seit dem 01. Mai 2014 die zweite Verordnung zur Änderung der Energieeinsparverordnung ihre Gültigkeit erlangt hat. Nach den Paragraphen 16 und 16a EnEV sind die Vermieter/Verkäufer bei der Vermarktung von Immobilien dazu verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie auszuhändigen und die energetischen Kennwerte mit in die Inserate aufzunehmen. Bei all unseren inserierten Immobilien haben wir die Vermieter/ Verkäufer nachweislich darauf aufmerksam gemacht und die erforderlichen Energieausweise angefordert.

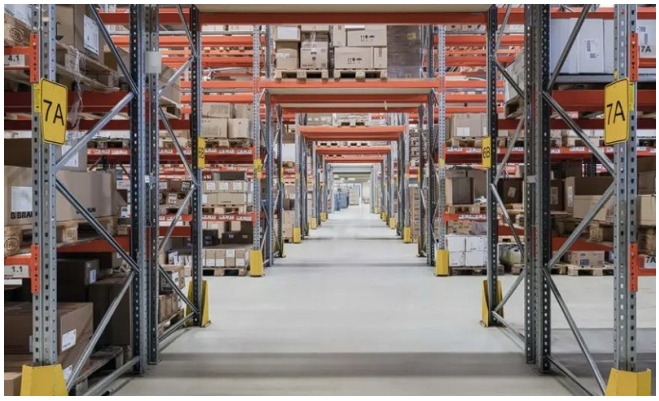
Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH



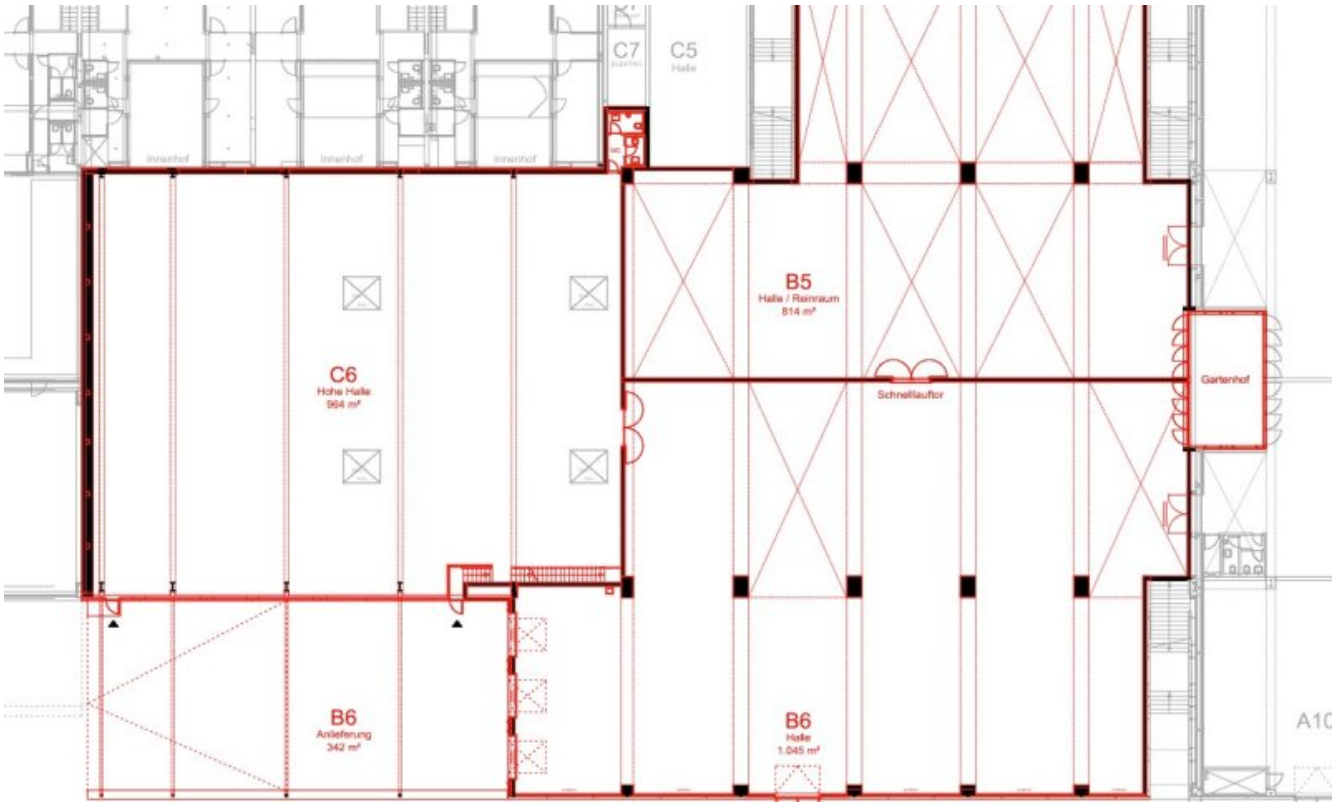


Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH



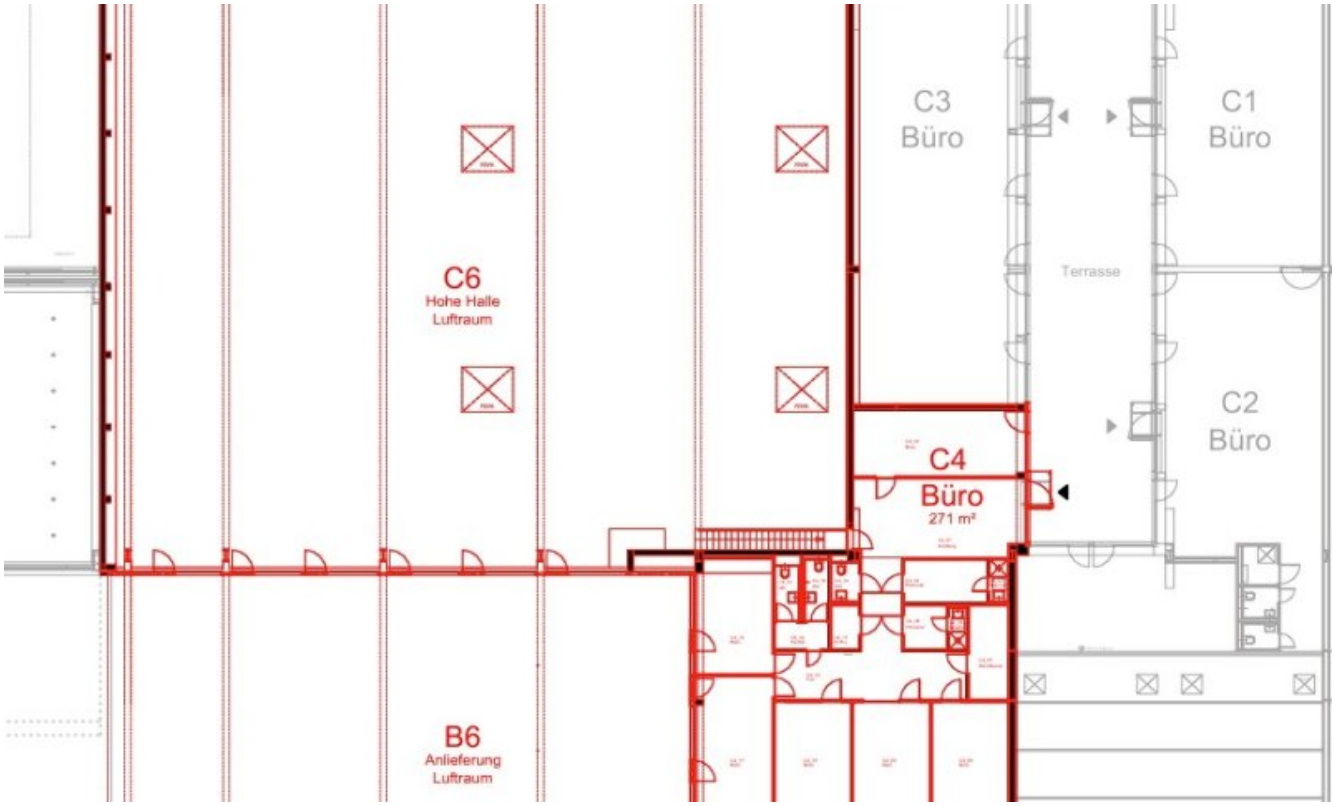
Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

Grundrissplan (Grundriss)



EG Halle (Grundriss)

Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH



OG Halle (Grundriss)

Schnitt: C6_Hohe_Halle und B5_Halle_Reinraum

Schnitt: C6_Hohe Halle mit Aufgang zu C2_Büro und B6_Halle

Schnitte (Grundriss)

Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

Ansprechpartner

Sven Dederichs
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Zentrale +49 221 99044995