

## Moderne Büroräume in Köln-Lindweiler



### Objekt: 5083#TXzez

#### Preise & Kosten

Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionspflichtig, siehe Allgemeine Geschäftsbedingungen
Mietpreis pro m <sup>2</sup>	8,90 € (m <sup>2</sup> )
Nebenkosten von	2,50 €

#### Angaben zur Immobilie

Bürofläche	620 m <sup>2</sup>
Balkone	1
Baujahr	1999
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verfügbar ab	kurzfristig bzw. nach Vereinbarung

## Energieausweis

Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Baujahr lt. Energieausweis	1999
Primärenergieträger	Gas
Stromverbrauchskennwert kWh/(-a)	237.00
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(-a)	816.00

## Ausstattung

Räume veränderbar	Ja
Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Klimatisiert	Ja
Aufzug	Personenaufzug
Stellplatzart	Freiplatz
Barrierefrei	Ja
DV-Verkabelung	Ja

## Objektbeschreibung

Das 3-geschossige Bürogebäude wurde 1999 in Lindweiler errichtet und im Jahr 2008 vollständig renoviert. Die vakante Bürofläche liegt im 1. OG links und verfügt über eine zeitgemäße Ausstattung und ist kurzfristig zu beziehen. Die großen Fensterflächen sorgen für ein angenehmes Raumgefühl.

## Lage

- Stadtteil: Lindweiler
- Nahversorgung: Lebensmittelmarkt, Bistros
- Fußweg öffentl. Verkehr: 2 min.
- Fahrzeit Autobahn: 2 min.
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 15 min.
- Fahrzeit Flughafen: 25 min.
- Bus: Linie 121
- Autobahn: A57 Richtung Düsseldorf, A1 Richtung Koblenz und Dortmund

## Sonstiges

Sie haben noch nicht das richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen. Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung. Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine laufzeitabhängige Provision zzgl. gesetzlicher

Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter [www.dgi-koeln.de](http://www.dgi-koeln.de) einsehen.





Grundriss (Grundriss)

## **Ansprechpartner**

Heiko Göttlicher  
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH  
Hildeboldplatz 21  
50672 Köln

Mobil  
Zentrale

+49 170 8700312  
+49 221 99044996