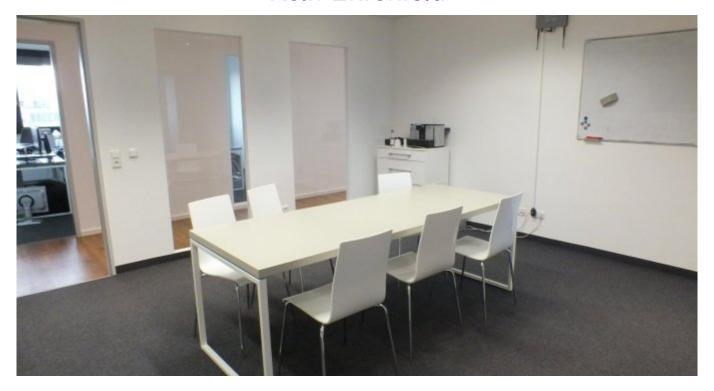


Preiswerte Büroflächen mit TOP-Ausstattung in Köln-Ehrenfeld



Objekt: 5082#TXzez

Preise & Kosten	
Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionspflichtig, siehe Allgemeine Geschäftsbedingungen
Mietpreis pro m²	12,50 € (m²)
Anzahl Freiplatz	190
Nebenkosten von	2,80 €

Angaben zur Immobilie	
Bürofläche	498 m²
teilbar ab	110 m²
Anzahl Stellplätze	190
Baujahr	1968



Zustand des Objektes Vollsaniert

Verfügbar ab nach Vereinbarung

Energieausweis

Gebäudeart
Gewerbeimmobilie

Energieausweis Art
Verbrauch

Energieverbrauchskennwert
133.2kWh/m²a

Baujahr It. Energieausweis
1968

Primärenergieträger
Öl

Stromverbrauchskennwert kWh/(⋅a)
207.00

759.00

Ausstattung

Heizungsart Zentralheizung

Befeuerung Öl

Aufzug Personenaufzug

Stellplatzart Tiefgarage

Barrierefrei Ja

DV-Verkabelung Ja

Objektbeschreibung

Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(-a)

Im Jahr 2012 wurde eine umfassende Sanierung des Bürogebäudes durchgeführt. Der Eingangsbereich erhielt eine aufwendige und zeitgemäße Neugestaltung, während alle Büroetagen entkernt und mit moderner Ausstattung versehen wurden. Die Büroflächen wurden vollständig renoviert und mit einer EDV-Verkabelung ausgestattet. Es besteht die Möglichkeit, PKW-Stellplätze auf dem Parkdeck sowie in der hauseigenen Tiefgarage anzumieten.

Bitte beachten Sie, dass die Bilder im Exposé Beispielbilder aus anderen Flächen im Haus sind.

Lage

- Stadtteil: Ehrenfeld
- Nahversorgung: Bistros, Lebensmittelmarkt
- Fußweg öffentl. Verkehr: 2 min.
- Fahrzeit Autobahn: 8 min.
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 10 min.
- Fahrzeit Flughafen: 25 min.
- Straßenbahn: Linie 13 Haltestelle Weinsbergstraße/ Gürtel; Linie 3, 4 Haltestelle Venloer Straße/ Gürtel
- Bus: 141, 142, 143 Haltestelle Weinsbergstraße/ Gürtel
- Autobahn: A57 Richtung Düsseldorf, A1 Richtung Koblenz und Dortmund, A4 Richtung Aachen

Sonstiges



Sie haben noch nicht das richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen. Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung. Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine laufzeitabhängige Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.











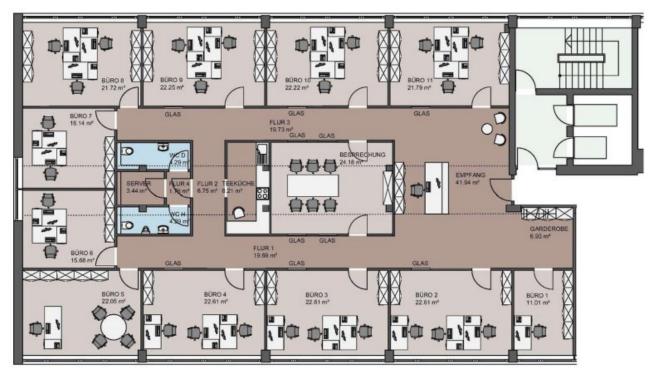






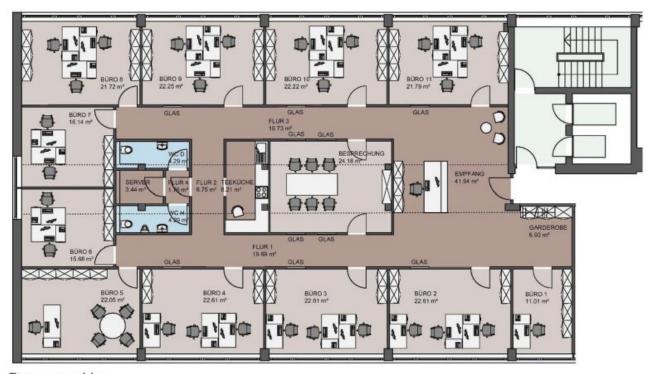






Etagengrundriss

Grundrissplan 6.OG (Grundriss)



Etagengrundriss

Grundrissplan 6.OG (Grundriss)



Ansprechpartner

Heiko Göttlicher Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH Hildeboldplatz 21 50672 Köln

Mobil +49 170 8700312 Zentrale +49 221 99044996