

Büroflächen in der Auferstehungskirche



Objekt: 5057#TXzez

Preise & Kosten

Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionspflichtig, siehe Allgemeine Geschäftsbedingungen
Mietpreis pro m ²	22,50 € (m ²)
Anzahl Freiplatz	50
Nebenkosten von	3,85 €

Angaben zur Immobilie

Bürofläche	681 m ²
Anzahl Stellplätze	50
Baujahr	1994
Zustand des Objektes	Nach Vereinbarung
Verfügbar ab	kurzfristig bzw. nach Vereinbarung

Energieausweis

Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	94.2kWh/m²a
Baujahr lt. Energieausweis	1994
Primärenergieträger	Fernwärme
Stromverbrauchskennwert kWh/(·a)	194.00
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(·a)	681.00

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Fernwärme
Klimatisiert	Ja
Aufzug	Personenaufzug
Stellplatzart	Tiefgarage
Barrierefrei	Ja
DV-Verkabelung	Ja

Objektbeschreibung

Bei dem Objekt "Auferstehungskirche" handelt es sich um eine im 2. Weltkrieg zerstörte Kirche, die in 1994 als modernes Bürogebäude wiederaufgebaut wurde. Die Stahl und Glassilhouette wurde der alten Auferstehungskirche nachempfunden. Die vakanten Büroflächen eignen sich für sämtliche Branchen. Das Penthouse, welches kreative Firmen anspricht ist lichtdurchflutet und in Teambüros unterteilt. Die weiteren Etagen verfügen über eine klassische Raumaufteilung. Stellplätze können in der objekteigenen Tiefgarage angemietet werden.

Lage

- Stadtteil: Belgisches Viertel
- Nahversorgung: Restaurants, Bistros, Geschäfte des täglichen Bedarfs
- Fußweg öffentl. Verkehr: 5 min.
- Fahrzeit Autobahn: 7 min.
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 7 min.
- Fahrzeit Flughafen: 20 min.
- Straßenbahn: L1,7 Haltestelle Moltkestraße
- Bus: 136, 146, Haltestelle Roonstraße
- Autobahn: A57 Richtung Düsseldorf

Sonstiges

Sie haben noch nicht das richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen.

Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.

Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine laufzeitabhängige Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.







Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

Ansprechpartner

Sven Dederichs
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Zentrale

+49 221 99044995