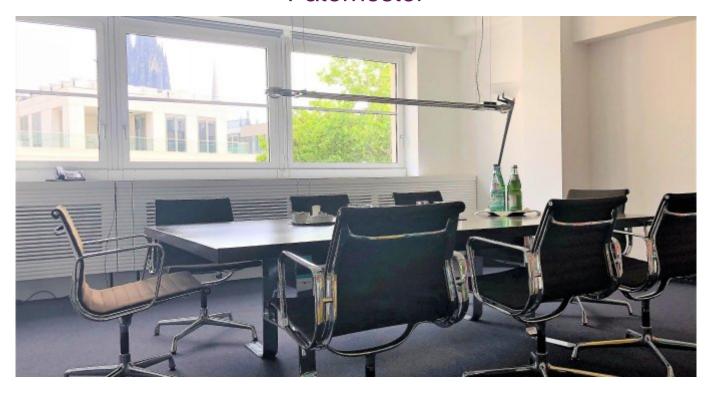


"Disch-Haus" - Denkmalgeschütztes Bürogebäude mit Paternoster



Objekt: 5054#TXzez

Preise & Kosten

Angaben zur Immobilie

Bürofläche506 m²Baujahr1928Zustand des ObjektesVollsaniert

Verfügbar ab kurzfristig bzw. nach Vereinbarung

Denkmalgeschützt Ja

Energieausweis



Gebäudeart Gewerbeimmobilie

Energieausweis Art Bedarf
Endenergiebedarf 147.3
Baujahr It. Energieausweis 1928

Primärenergieträger Fernwärme

Ausstattung

Räume veränderbar Ja

Heizungsart Zentralheizung
Befeuerung Fernwärme

Aufzug Personenaufzug

Stellplatzart Parkhaus

Barrierefrei Ja DV-Verkabelung Ja

Objektbeschreibung

Das denkmalgeschützte Bürogebäude "Disch-Haus" wurde in 1928 in bester Citylage nach einem Architektenwettbewerb durch die Architekten Bruno Paul und Franz Walter errichtet. Das Gebäude wurde in 2006 vollständig revitalisiert und die Mietflächen hochwertig ausgebaut. Die vakante Bürofläche erreichen Sie über das imposante Treppenhaus, den Personenaufzug oder den restaurierten Paternoster. Die Fläche ist mit einem Teppichboden ausgestattet und kann an die Bedürfnisse des neuen Mieters angepasst werden. Stellplätze können im benachbarten Parkhaus in der Ludwigstraße angemietet werden.

Lage

- Stadtteil: Altstadt Nord
- Nahversorgung: Restaurants, Bistros, Geschäfte des täglichen Bedarfs
- Fußweg öffentl. Verkehr: 4 min
- Fahrzeit Autobahn: 5 min
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 1 min
- Fahrzeit Flughafen: 20 min
- Straßenbahn: L3, 4, 16, 18 Haltestelle Appelhofplatz/Breite Straße
- Autobahn: A57 Richtung Düsseldorf Anbindung an A1 (Kreuz Köln Nord)

Sonstiges

Sie haben noch nicht das richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen. Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.

Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine laufzeitabhängige Provision zzgl. gesetzlicher



Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.



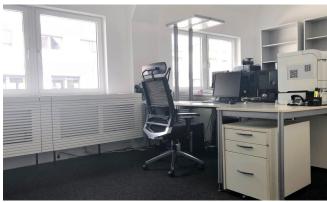












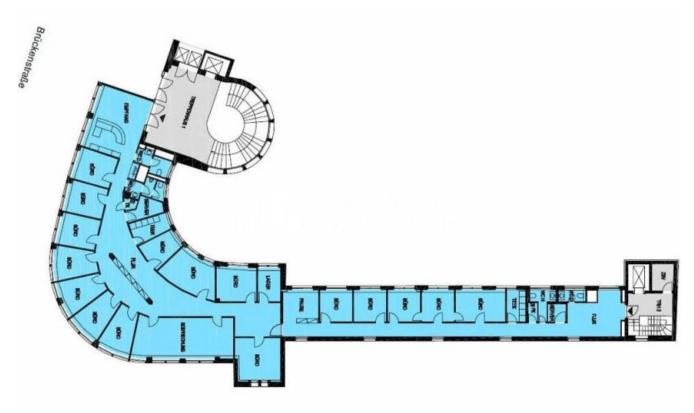












Grundrissplan (Grundriss)



Ansprechpartner

Heiko Göttlicher Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH Hildeboldplatz 21 50672 Köln

Mobil +49 170 8700312 Zentrale +49 221 99044996