

Schickes Großraumbüro mit Terrasse direkt am Rhein



Objekt: 6464#TXzez

Preise & Kosten

Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionspflichtig, siehe Allgemeine Geschäftsbedingungen
Mietpreis pro m ²	15,90 € (m ²)
Anzahl Freiplatz	1
Nebenkosten von	3,86 €

Angaben zur Immobilie

Bürofläche	181 m ²
Anzahl Stellplätze	1
Baujahr	1902
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verfügbar ab	kurzfristig bzw. nach Vereinbarung

Denkmalgeschützt	Ja
------------------	----

Energieausweis

Gebäudeart	Gewerbeimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Energieverbrauchskennwert	79kWh/m²a
Baujahr lt. Energieausweis	1902
Primärenergieträger	Fernwärme
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(-a)	1620.00

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Fernwärme
Aufzug	Personenaufzug
Stellplatzart	Tiefgarage
DV-Verkabelung	Ja

Objektbeschreibung

Erleben Sie ein exklusives Wohn- und Arbeitsgefühl in einem modernisierten und prächtigen Altbau direkt am Rhein! Diese einzigartige Mieteinheit im Erdgeschoss bietet auf rund 181 m² eine zeitgemäße und gepflegte Ausstattung, die Ihren höchsten Ansprüchen gerecht wird. Hier können Sie Ihre kreativen Ideen entfalten und Ihrer Arbeit den Raum geben, den sie verdient.

Die zentrale Lage in der Kölner Innenstadt, nur wenige Gehminuten vom Hauptbahnhof entfernt, macht diese Immobilie zu einem besonderen Highlight. Ob für berufliche oder private Zwecke - hier haben Sie die besten Voraussetzungen für eine perfekte Work-Life-Balance.

Die großzügige Terrasse, die zu dieser Fläche gehört, ist das perfekte Plätzchen, um eine Pause an der frischen Luft zu genießen oder Gäste zu empfangen. Lassen Sie sich von der wunderschönen Aussicht auf den Rhein verzaubern und tanken Sie neue Energie für Ihre Projekte.

Optional kann ein Stellplatz in der Tiefgarage angemietet werden, um Ihre Anreise noch bequemer zu gestalten. Zögern Sie nicht länger und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin, um diese einzigartige Immobilie persönlich zu erleben!

Lage

- Stadtteil: Altstadt-Nord
- Nahversorgung: Restaurants, Geschäfte des täglichen Bedarfs
- Fußweg öffentl. Verkehr: 8 min.
- Fahrzeit Autobahn: 10 min.
- Fahrzeit Hauptbahnhof: 3 min.
- Fahrzeit Flughafen: 15 min.

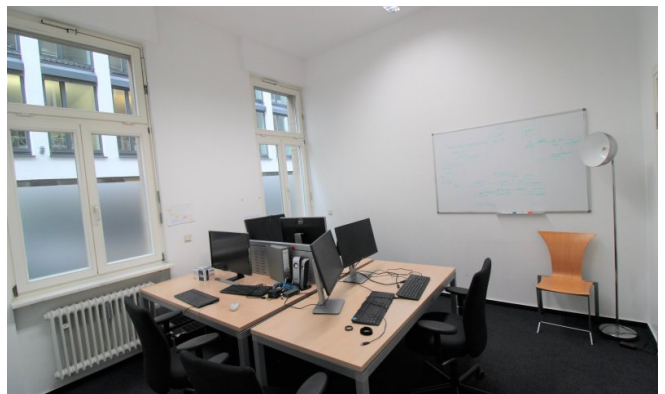
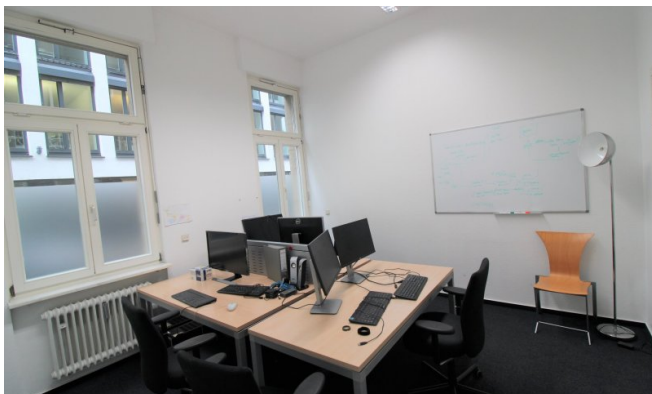
- Straßenbahn: Linien 16, und 18 Haltestelle Breslauer Platz, weitere Linien am Hauptbahnhof
- Bus: SB40, 132, 133, 250, 260, 978 Haltestelle Breslauer Platz
- Autobahn: A4 Richtung Olpe mit Anschluss an die A3 Richtung Frankfurt am Main und Oberhausen

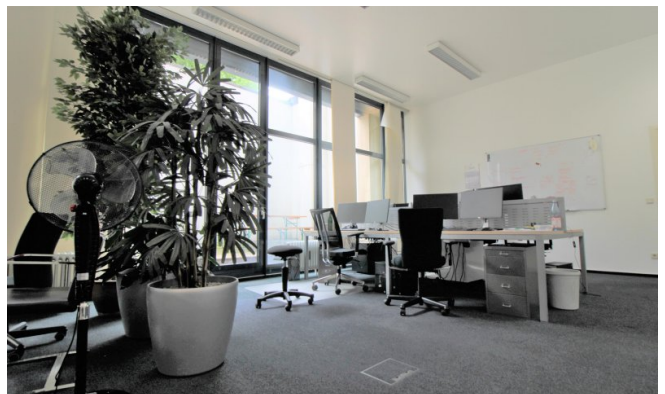
Des Weiteren ist der Hauptbahnhof mit sämtlichen Straßenbahnen, S-Bahnen und dem Regional- und Fernverkehr in ca. 8 Gehminuten zu erreichen.

Sonstiges

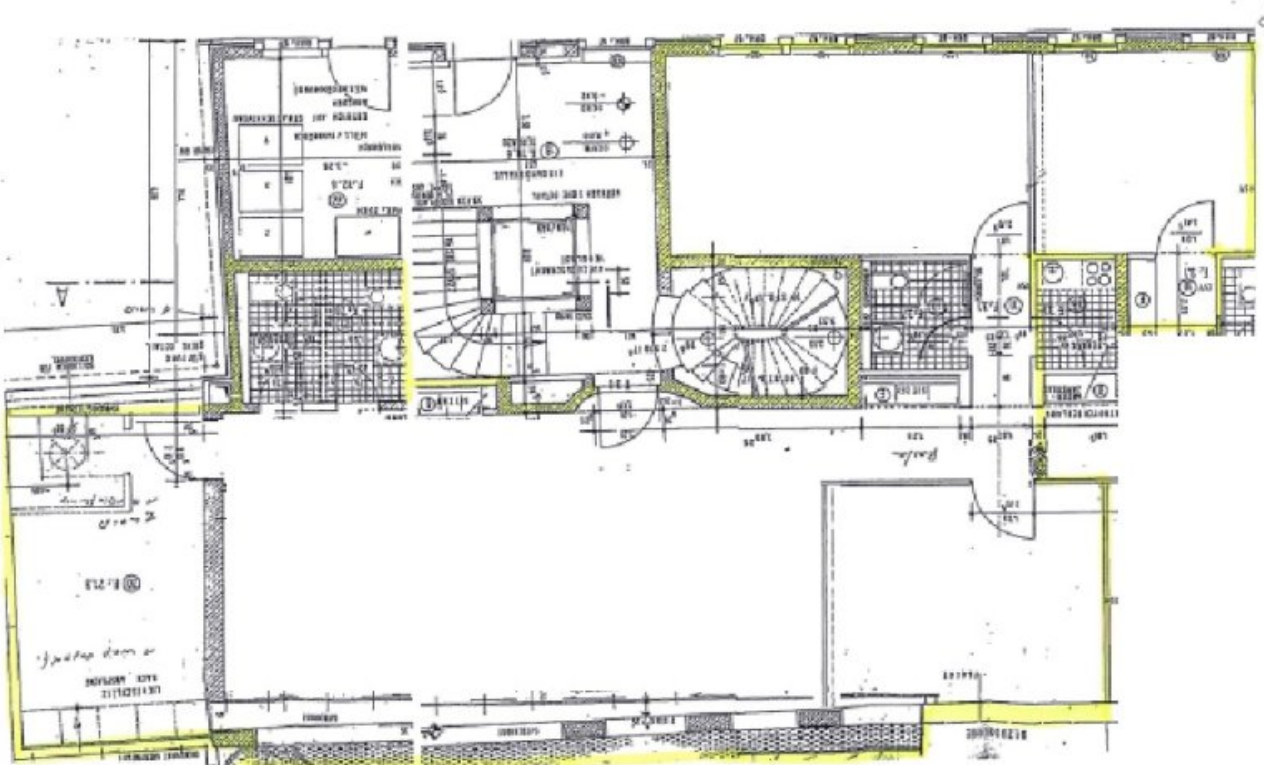
Sie haben noch nicht das Richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen. Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung.

Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.

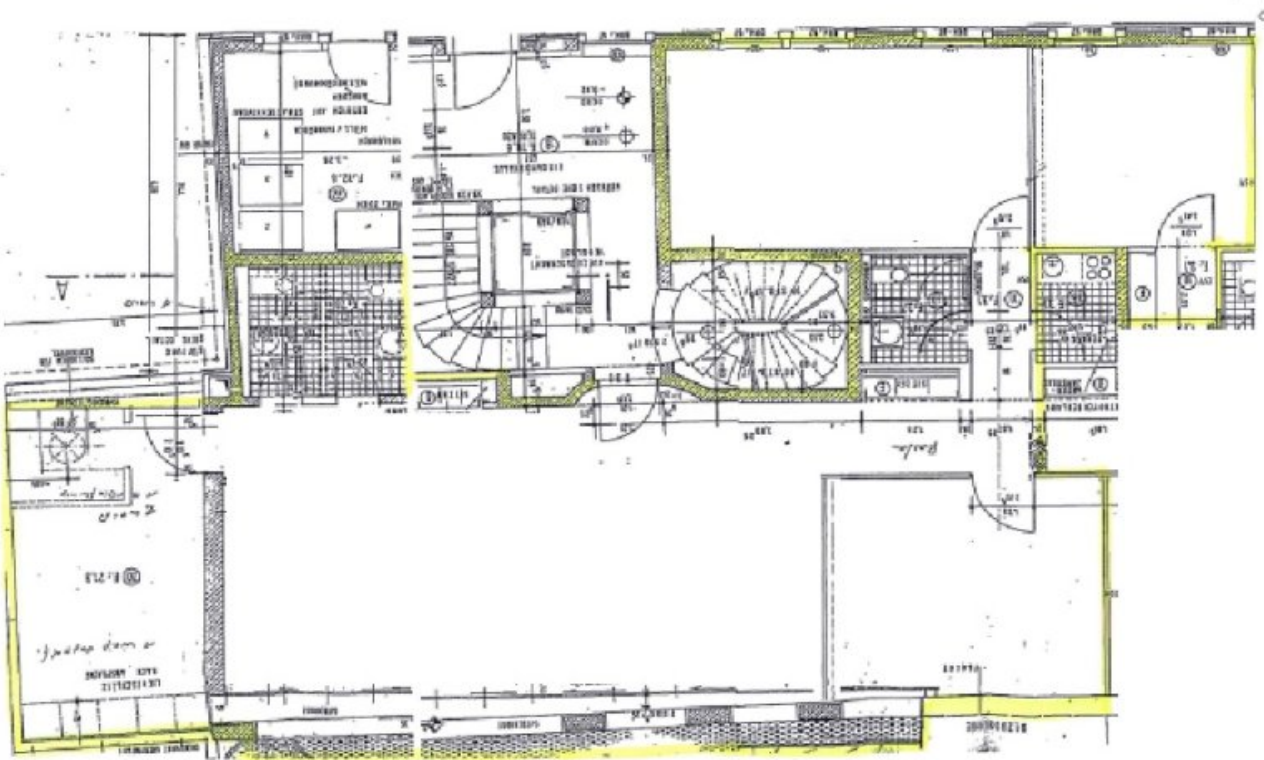








GrundrissplanEGaktuell (Grundriss)



GrundrissplanEGaktuell (Grundriss)



Dederichs
& Göttlicher
Immobilien GmbH

Ansprechpartner

Sven Dederichs
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Zentrale

+49 221 99044995