

Zentrales und preiswertes Büro in Domnähne



Objekt: 7033#TXzez

Preise & Kosten

Mieter-Provision	Ja
Provisionshinweis	provisionspflichtig, siehe Allgemeine Geschäftsbedingungen
Mietpreis pro m ²	14,28 € (m ²)
Nebenkosten von	4,18 €

Angaben zur Immobilie

Bürofläche	184 m ²
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verfügbar ab	kurzfristig bzw. nach Vereinbarung

Ausstattung

Aufzug	Personenaufzug
--------	----------------

Objektbeschreibung

Das hier angebotene Büro im 4.OG mit Designboden in Holzoptik ist kurzfristig bezugsfrei. Die Mietfläche ist ca. 184 m² groß und teilt sich in zwei größere Bereiche mit jeweils 2 Büroräumen auf. Die Räume sind durch die großen neuwertigen Fenster sehr hell und bieten eine angenehme Arbeitsatmosphäre. Die derzeitige Küche ist im Besprechungsraum integriert und soll gegen eine Abstandsanzahlung vom neuen Mieter übernommen werden. Die Büromöbel könnten ebenfalls nach Abstimmung erworben werden. Parkplätze in direkter Nachbarschaft.

Lage

- Stadtteil: Altstadt Nord
 - Nahversorgung: Restaurants, Bistros, Geschäfte des täglichen Bedarfs
 - Fußweg öffentl. Verkehr: 5 min.
 - Fahrzeit Autobahn: 10 min.
 - Fahrzeit Hauptbahnhof: 5 min.
 - Fahrzeit Flughafen: 20 min.
 - Straßenbahn: L3, 4, 16, 18 Haltestelle Appelhofplatz/Breite Straße
 - Autobahn: A57 Richtung Düsseldorf, Anbindung an A1 (Kreuz Köln Nord)
- Des Weiteren ist der Hauptbahnhof mit sämtlichen Straßenbahnen, S-Bahnen und dem Regional- und Fernverkehr in ca. 2 Gehminuten zu erreichen.

Sonstiges

Sie haben noch nicht das Richtige gefunden? Sprechen Sie uns an und lassen Sie uns die Arbeit machen. Gemeinsam finden wir Ihre Wunschimmobilie und beraten Sie gerne bei Ihrer Anmietung. Der guten Ordnung halber, möchten wir Sie darauf aufmerksam machen, dass im Falle eines Vertragsabschlusses, bei nicht als provisionsfrei gekennzeichneten Objekten, eine Provision zzgl. gesetzlicher Umsatzsteuer gemäß unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen für Sie als Auftraggeber fällig wird. Die Höhe der Provision können Sie unter www.dgi-koeln.de einsehen.

Wir möchten Sie darüber informieren, dass seit dem 01. Mai 2014 die zweite Verordnung zur Änderung der Energieeinsparverordnung ihre Gültigkeit erlangt hat. Nach den Paragraphen 16 und 16a EnEV sind die Vermieter/Verkäufer bei der Vermarktung von Immobilien dazu verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie auszuhändigen und die energetischen Kennwerte mit in die Inserate aufzunehmen. Bei all unseren inserierten Immobilien haben wir die Vermieter/Verkäufer nachweislich darauf aufmerksam gemacht und die erforderlichen Energieausweise angefordert.





Ansprechpartner

Heiko Göttlicher
Dederichs & Göttlicher Immobilien GmbH
Hildeboldplatz 21
50672 Köln

Mobil
Zentrale

+49 170 8700312
+49 221 99044996